



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 DEL 21.03.2024

Oggetto: "PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE "F1A2_P" EX DISCARICA MINERARIA DI PROPRIETA' COMUNALE, LOC. BELLOSGUARDO, DENOMINATO "PARCO DELLO SPORT", AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014". APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VIA E VAS DEL COMUNE DI CAVRIGLIA. PARERE MOTIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 25-73-73 TER DELLA L.R. N. 10/2010

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze del Comune, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO	SINDACO	Presente
BONI FILIPPO	VICESINDACO	Assente
BONCI PAOLA	ASSESSORE	Presente
STAGI THOMAS	ASSESSORE	Presente
TOGNAZZI SONIA	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti: 4

Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il complesso iter procedurale- amministrativo in cui il Comune di Cavriglia si è fatto diretto promotore di un processo di rifunzionalizzazione e valorizzazione delle aree ex minerarie in sua disponibilità e non oggetto del recupero ambientale condotto da Enel Produzione per l'area della ex miniera, di seguito sintetizzato nei suoi passaggi determinanti:

- **Del. G.C. n. 109 del 10/05/2019** “*Delibera di indirizzo in merito alla variante al regolamento Urbanistico, per intervento finalizzato alla valorizzazione delle aree di ex discarica mineraria di proprietà comunale – definizione area di trasformazione e riqualificazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia -ex discariche minerarie)*” con la quale si dava disposizione agli uffici di procedere alla redazione di variante al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;
- **Del. C.C.n. 43 del 27/09/2019** con la quale l'amministrazione comunale ha approvato la “*Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 e art.32 della L.R. n. 65 del 10/11/2014, con l'individuazione di un' area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia -ex discariche minerarie)*”, disciplinata da una scheda norma che rimandava ad un Piano Attuativo di iniziativa pubblica, individuando tramite gara pubblica un soggetto attuatore dell'intervento, poi individuato nella società Elite Vacanze Gestioni Srl ;
- nella seduta del 10/07/2019, l'Autorità Competente, acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, ha emesso il **Provvedimento di Verifica**, ai sensi del comma 4 art. 22 della L.R. 10/2010, con il quale ha disposto **di escludere** la Variante al Regolamento Urbanistico dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 23/09/2021 con protocolli n. 13394- 13396- 13398- 13399 gli studi di progettazione TA Architettura Srl di Venezia e Agriteco S.c. di Venezia, incaricati dalla Elite Vacanze Gestioni Srl per sviluppare la proposta di *Piano Attuativo Valorizzazione aree di ex discarica mineraria di proprietà comunale in loc. Bellosguardo - Sottozona F1A2_P per la realizzazione di un Parco dello Sport*, hanno presentato la documentazione per **avviare il procedimento di VAS, assoggettabilità a VIA e Studio di Incidenza** di cui agli art. 23, 48 e 73ter della L.R. 10/2010 e conseguentemente avviato il procedimento ai sensi della L.R. 65/2014;
- in data **28/11/2022 con prot. 15830 e 05/12/2022 con prot. 16176** è stata presentata da Elite Vacanze Gestioni la **richiesta di approvazione del Piano Attuativo** per la valorizzazione delle aree di ex discarica mineraria di proprietà comunale poste in loc. Bellosguardo, sottozona F1A2_P per la realizzazione del Parco dello Sport, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n. 65/14, tenuto conto dei pareri e contributi espressi da soggetti competenti in materia ambientale nella fase di **avvio del procedimento**, con elaborati redatti dagli studi di progettazione TA Architettura Srl di Venezia e Agriteco S.c. di Venezia;
- con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 13/12/2022 è stato adottato** il “*Piano Attuativo in area di riqualificazione e rifunzionalizzazione “F1A2_P” ex discarica mineraria di proprietà comunale, loc. Bellosguardo, denominato “Parco dello Sport” ai sensi dell'art. 111 della l.r. n. 65/2014 e degli art. 25, 73 e 73 ter della L.R. n. 10/2010*”, contemporaneamente è stato adottato ai sensi dell'art. 8 comma 6 e con le modalità di cui all'art. 73 della L.R. 10/2010 il **"Rapporto Ambientale"** e la **"Sintesi non tecnica"**, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 della L.R.

10/2010 lo "**Studio Preliminare Ambientale**" di cui al procedimento di verifica assoggettabilità a VIA, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 ter della L.R. 10/2010 lo "**Studio di Incidenza**" redatto ai sensi della L.R. 30/2015;

- le consultazioni di VAS, di Verifica assoggettabilità a VIA e della Valutazione di incidenza sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni del Piano Attuativo adottato di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014, con i tempi previsti all'art. 25 della L.R. 10/2010;

Tenuto conto delle osservazioni pervenute durante i 45 giorni previsti dal procedimento di approvazione del piano attuativo e degli elaborati integrativi proposti dal proponente, che risultano allegati e parte integrante del presente provvedimento, di seguito indicate:

- 1) Regione Toscana-Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Settore Genio Civile Valdarno Superiore prot. 16596 del 16/12/2022;
- 2) Soprintendenza archeologica , belle arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo prot. 763 del 18/01/2023;
- 3) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. 1537 del 01/02/2023;
- 4) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare prot. 1961 del 10/02/2023;
- 5) Autorità Idrica Toscana (AIT) prot. 2105 del 13/02/2023;
- 6) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia-Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica, prot. 2250 del 15/02/2023;
- 7) Terna Rete Italia prot. 16057 del 10/11/2023;
- 8) Parere espresso dalla Regione Toscana -Settore Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Incidenza (VINCA) (ex Settore Tutela della Natura e del Mare);
- 9) Comunicazione esito controllo della Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- 10) Verbale Conferenza Paesaggistica della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 23 del PIT

Richiamata :

- la Legge Regionale n.10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e successive modifiche ed integrazioni, in particolare:

- l'art. 26 "*Espressione del parere motivato*" che al comma 1 stabilisce, "*l'Autorità competente svolge le attività tecnico istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni pervenute a seguito della consultazione, ed esprime il proprio parere motivato...*"

- l'art. 73 "*Raccordo fra VAS e VIA*", che al comma 2 stabilisce: "*Nell'ambito della VAS può essere condotta, nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente legge, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui al titolo III sulla VIA. In tal caso le modalità di informazione del pubblico danno specifica evidenza della integrazione procedurale.*";

- l'art. 73Ter "*Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza*" dove si stabilisce: "*1. Qualora sia necessario procedere alla valutazione di incidenza, tale valutazione deve essere effettuata nell'ambito del procedimento di VAS del piano o programma, secondo le modalità previste dall' articolo 87 della l.r. 30/2015 .*

2. Nei casi di cui al comma 1, il rapporto ambientale deve essere accompagnato da uno studio di incidenza, contenente gli ulteriori e specifici elementi di conoscenza e di analisi previsti dall'allegato G del d.p.r. 357/1997 e la VAS dà atto degli esiti della valutazione di incidenza effettuata.

3. L'autorità competente in materia di VAS esprime il parere motivato di cui

all' articolo 26 , previa acquisizione della valutazione di incidenza effettuata dalla struttura competente.....”

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2019 “*Procedimenti di VAS e VIA ai sensi del D.lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010 -Attribuzione competenze ed individuazione membri commissione tecnica comunale con ruolo di Autorità Competente*”, rinnovata con Del.G.C. n. 215 del 30/12/2021 sono state affidate le funzioni di Autorità competente nell'ambito della VAS e della VIA e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 “*Disciplinare per la composizione ed il funzionamento dell'Autorità Competente in materia di VAS e VIA*” dove sono state regolamentate le modalità di costituzione e funzionamento della stessa commissione tecnica;

Dato atto che in data 15/03/2024 si è riunita l'Autorità Competente che ha valutato la documentazione prodotta dal proponente, le osservazioni dei soggetti competenti in materia ambientale e le conseguenti integrazioni fornite, al fine di addivenire alla redazione del Parere Motivato riferito al procedimento di VAS, Assoggettabilità a VIA e VINCA ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, tenuto conto dell'art. 73 e 73 ter della stessa legge;

Ritenuto che, dall'analisi complessiva della documentazione presentata, in relazione a:

- obiettivi di sostenibilità, di caratterizzazione ambientale e analisi di coerenza;
- valutazione degli effetti ambientali ed analisi delle alternative;
- possibili misure per impedire, ridurre e compensare gli effetti negativi dell'ambiente;
- misure di monitoraggio;
- valutazione di incidenza sui siti Natura 2000

nell'Allegato Verbale della seduta, parte integrante e sostanziale, ha esplicitato, nell'ambito delle componenti ambientali esaminate, il **PARERE MOTIVATO** sulla proposta del “*Piano Attuativo in area di riqualificazione e rifunzionalizzazione “F1A2_P” ex discarica mineraria di proprietà comunale, loc. Bellosguardo, denominato “Parco dello Sport” ai sensi dell'art. 111 della l.r. n. 65/2014 e degli art. 25, 73 e 73 ter della L.R. n. 10/2010*” e sul relativo Rapporto Ambientale, con prescrizioni e/o indicazioni derivate dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, che dovranno essere oggetto di approfondimento da parte del Soggetto Proponente nell'ambito della redazione del Documento di Sintesi da produrre prima di procedere alla approvazione del Piano Attuativo;

Rilevata nella previsione in oggetto una sostanziale sostenibilità per il territorio di natura ambientale, sociale ed economica;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del Parere Motivato di cui al Verbale della riunione del 15/03/2024 completo degli allegati su indicati;

Considerato che l'approvazione del parere motivato al “*Piano Attuativo in area di riqualificazione e rifunzionalizzazione “F1A2_P” ex discarica mineraria di proprietà comunale, loc. Bellosguardo, denominato “Parco dello Sport” ai sensi dell'art. 111 della l.r. n. 65/2014 e degli art. 25, 73 e 73 ter della L.R. n. 10/2010*” non genera alcun impegno economico e finanziario per il comune di Cavriglia;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000,

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 e giusto decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno

2014;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare**, come approva, per le motivazioni indicate in narrativa e qui richiamate, il Parere Motivato di cui al Verbale della Riunione dell'Autorità Competente del 15/03/2024 comprensivo dei seguenti Allegati:

Verbale **PARERE MOTIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 25 – 73- 73TER DELLA L.R. N. 10/2010**,

Procedimento coordinato delle seguenti procedure di valutazione ambientale:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS),
- Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)
- Valutazione di Incidenza (VINCA)

completo dei seguenti allegati:

- 1) Regione Toscana-Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Settore Genio Civile Valdarno Superiore prot. 16596 del 16/12/2022;
- 2) Soprintendenza archeologica , belle arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo prot. 763 del 18/01/2023;
- 3) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. 1537 del 01/02/2023;
- 4) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare prot. 1961 del 10/02/2023;
- 5) Autorità Idrica Toscana (AIT) prot. 2105 del 13/02/2023;
- 6) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia-Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica, prot. 2250 del 15/02/2023;
- 7) Terna Rete Italia prot. 16057 del 10/11/2023;
- 8) Parere espresso dalla Regione Toscana -Settore Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Incidenza (VINCA) (ex Settore Tutela della Natura e del Mare);
- 9) Comunicazione esito controllo della Regione Toscana Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- 10) Verbale Conferenza Paesaggistica della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 23 del PIT.

2. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile del Procedimento e di dare mandato allo stesso per gli adempimenti di conseguenza;

3. **Di stabilire** che il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto, con voti unanimi, separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

"PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE "F1A2_P" EX DISCARICA MINERARIA DI PROPRIETA' COMUNALE, LOC. BELLOSGUARDO, DENOMINATO "PARCO DELLO SPORT", AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014". APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VIA E VAS DEL COMUNE DI CAVRIGLIA. PARERE MOTIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 25-73-73 TER DELLA L.R. N. 10/2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

"PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE "F1A2_P" EX DISCARICA MINERARIA DI PROPRIETA' COMUNALE, LOC. BELLOSGUARDO, DENOMINATO "PARCO DELLO SPORT", AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014". APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VIA E VAS DEL COMUNE DI CAVRIGLIA. PARERE MOTIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 25-73-73 TER DELLA L.R. N. 10/2010

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data 28/03/2024 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

Visti gli atti d'Ufficio si attesta, altresì, che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari con lettera prot. n. 4614 in data 28/03/2024.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cavriglia, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Cavriglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: ""PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PUBBLICA, IN AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE "F1A2_P" EX DISCARICA MINERARIA DI PROPRIETA' COMUNALE, LOC. BELLOSGUARDO, DENOMINATO "PARCO DELLO SPORT", AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014". APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VIA E VAS DEL COMUNE DI CAVRIGLIA. PARERE MOTIVATO AI SENSI DEGLI ARTT. 25-73-73 TER DELLA L.R. N. 10/2010".

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 21.03.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Cavriglia, lì 21.03.2024

F.to dott.ssa Antonella Romano