



**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI
CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE
"CONTRIBUTO AFFITTO"
- anno 2024 -**

(Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, costituito ai sensi dell'art. 11
Legge 431/1998)

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE: VENERDI' 08 NOVEMBRE 2024 ORE 13.00

**Al Comune di Cavriglia
Viale Principe di Piemonte,9
52022 - Cavriglia (AR)**

Il/la sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ Prov./Stato _____
il _____ codice fiscale _____
residente in Cavriglia, via/piazza _____ n° _____
c.a.p. _____ Tel. _____ e-mail _____

- presa visione del bando unico per l'assegnazione di un contributo per l'integrazione del canone di locazione, come previsto dall'art.11 della Legge 431/1998;
- consapevole che la sottoscrizione della domanda include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016;
- avvalendosi di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*) e consapevole che:
 - ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazione false, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in merito;
 - ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni false, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti;
 - ai sensi dell'art.71 del citato decreto, il Comune può disporre ogni accertamento ritenuto necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità

CHIEDE

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431, L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2024 e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000.

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti, alla data di apertura del bando:

di rientrare almeno in una di queste categorie, pena la non ammissione (segnare la condizione posseduta):

Nucleo familiare composto da uno o più soggetti che abbiano compiuto, alla data del bando, il 65° anno di età;

Presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti con invalidità uguale o superiore ai 2/3 (67%) o persona con disabilità grave (L. 104/1992, art. 3 c. 3). Cognome e nome dei componenti del nucleo: _____ (allegare obbligatoriamente il certificato di attestazione invalidità e/o handicap)

Nucleo familiare composto da un solo genitore con uno o più figli minori a carico, senza presenza di altri soggetti maggiorenni. Cognome e nome dei minori del nucleo: _____;

DICHIARA INOLTRE
(barrare le caselle che interessano)

di essere cittadino italiano

di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;

di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le norme che regolano il soggiorno sul territorio italiano;

assenza di titolarità PER TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;

assenza di titolarità PER TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabile dalla dichiarazione ISEE; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate ;

valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dall'art 1.d) ed 1. f)

del Bando;

di essere in possesso di una **attestazione ISEE 2024 in corso di validità** , con valore **ISEE** pari a _____ e con valore **ISE** pari a _____; *in caso di ISEE pari a zero oppure o nel caso in cui il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, sia superiore al valore ISE del nucleo familiare, occorre compilare anche il modello "Allegato 1"*

di essere in possesso di un contratto di locazione, intestato a _____, di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, A/10) o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. 02/19 e s.m.i. e di quelli concessi in locazione dall'Amministrazione Comunale e aventi un canone calcolato ai sensi della L.R.02/19 e s.m.i.), **adibito ad abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica**, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 14 Luglio 2004, regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, ed i cui estremi sono i seguenti:

Contratto Rep. n. _____ registrato il _____ per l'importo mensile **per l'anno 2024** di € _____ e importo complessivo annuo di € _____ pari a n° _____ mensilità **(importo attuale escluso oneri accessori)** ed avente la seguente tipologia:

4+4 3+2 con opzione cedolare secca per studenti altro tipo _____

che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione, è di proprietà del Sig./ra

_____ ed ha una superficie di mq _____ calcolati sulla base sulla normativa per la tassa sui rifiuti (TARI);

CHE alla data della presentazione della domanda:

i componenti del proprio nucleo familiare, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, con il relativo stato civile sono quelli di cui al sottostante prospetto:

N.	Cognome e nome	Relazione familiare	Comune di nascita	Data di nascita	di	cittadinanza
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta omologazione della sentenza di separazione.

CHE:

- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ figli fiscalmente a carico;
- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti disabili;
- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti invalidi;
- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti ultrasessantenni;
- nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ minorenni;
- il proprio nucleo familiare è sottoposto a provvedimento di sfratto, non intimato per morosità;

dichiaro inoltre:

- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- di avere una procedura di sfratto avviata alla data di presentazione della domanda;
- di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

DI USUFRUIRE/AVER USUFRUITO PER L'ANNO 2024 DI ASSISTENZA DA PARTE DEL SERVIZIO SOCIALE DEL COMUNE;

DI PERCEPIRE/AVER PERCEPITO PER L'ANNO 2024 L'ASSEGNO DI INCLUSIONE;

DI NON USUFRUIRE DI ALTRI DIVERSI BENEFICI PUBBLICI DA QUALUNQUE ENTE EROGATI A TITOLO DI SOSTEGNO ALLOGGIATIVI.

DOCUMENTI DA ALLEGARE :

1. Copia attestazione ISEE 2024 in corso di validità al momento della presentazione della domanda, e priva di omissioni/difformità;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato ;
3. Copia dell'attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione del contratto (modello F23); oppure attestazione dell'adesione al regime di "cedolare secca" ;
4. Copie della ricevute cartacee o dei bonifici bancari/postale relativo al pagamento del canone di locazione per l'anno 2024;
5. . Nel caso di ISE "zero" o ISE di importo inferiore rispetto al canone di locazione: certificazione, a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesti che il richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
- 6 . Nel caso di ISE "zero" o ISE di importo inferiore rispetto al canone di locazione: dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone di locazione sottoscritta dal soggetto che presta l'aiuto economico corredata da copia del documento d'identità;
7. Nel caso di separazione tra coniugi: copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati;
8. Nel caso di procedimento esecutivo di sfratto in corso: copia della sentenza esecutiva di sfratto ad eccezione di quello intimato per morosità;
9. Copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità e di permesso di soggiorno in corso di validità in caso di cittadini ExtraUE
10. Se posseduta, attestazione di invalidità e/o handicap.

Chiedo che il pagamento del contributo eventualmente assegnato sia erogato tramite:

- bonifico su c/c bancario/postale **(di cui il richiedente deve essere intestatario o cointestatario)**. Non sono utilizzabili "Libretti postali"

IBAN _____

BANCA _____ filiale di _____;

Luogo data _____

Firma

Entro il termine tassativo di **VENERDI' 08 NOVEMBRE 2024 ORE 13.00** la domanda debitamente compilata, corredata dagli allegati richiesti, potrà essere inviata con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all' indirizzo comune.cavriglia@postacert.toscana.it ;
- tramite email all'indirizzo protocollo@comune.cavriglia.ar.it ;
- solo in caso di indisponibilità alla presentazione per via telematica: a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Cavriglia, viale Principe di Piemonte 9 negli orari di apertura al pubblico;
- spedita a mezzo posta tenendo presente che farà fede la data di arrivo al protocollo , al seguente indirizzo: Comune di Cavriglia, Viale Principe di Piemonte 9 - 52022 Cavriglia

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE
La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, all'Ufficio della Guardia di Finanza, competente per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti. Per la verifica di possesso di immobili all'estero si procederà d'ufficio utilizzando i parametri IVIE (Imposta sul valore Immobili all'estero).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade da ogni beneficio eventualmente ottenuto.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Sottoscrivendo la presente domanda il dichiarante da atto di aver letto, tra l'altro, l'informativa sul trattamento dei dati personali allegata all'istanza.

NOTA PER I PERCETTORI DI "ASSEGNO DI INCLUSIONE

Il Comune, sulla base della Del GR Toscana n. 1041 di 16/09/2024 decurterà l'importo della quot B del benefici dell'Assegno di inclusione riferito alla locazione.

PROCEDIMENTO

Legge 431/98 DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PER L'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

1. Soggetti interessati

Soggetti residenti nel Comune di Cavriglia che presentano domanda per l'erogazione del contributo ad integrazione del canone di locazione.

L'ente tratterà i dati personali di cui verrà in possesso con modalità anche informatiche e telematiche e il trattamento dei dati oggetto della presente informativa sarà sempre improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati. Inoltre si forniscono le informazioni di seguito riportate:

2. Titolare del trattamento

Comune di Cavriglia; e-mail: d.renzi@comune.cavriglia.ar.it - PEC: comune.cavriglia@postacert.toscana.it; Centralino telefonico: +39 055 966971. – sito web: <http://www.comune.cavriglia.ar.it> Responsabile del trattamento dei dati: Sindaco pro tempore.

3. Responsabile per la protezione dei dati (DPO): Dott. Paoli Stefano - e-mail: stefano.paoli@centrostudentilocali.it - PEC: studiopaoli.s@pec.it - Cell.: +39.347.684.388.5.

Attenzione: Poiché i recapiti dell'ente e del DPO possono variare con il trascorrere del tempo (in particolare quelli che riguardano gli indirizzi di posta elettronica i numeri di telefono come può essere diverso lo stesso soggetto incaricato come DPO) prima di inoltrare comunicazioni o richieste al Comune o al DPO è sempre necessario verificare l'esattezza delle informazioni in questione anche per via telefonica o consultando il sito internet ufficiale dell'ente dove le informazioni sui recapiti sono rese pubbliche e mantenute aggiornate.

4. Finalità e liceità (base giuridica) del trattamento: I trattamenti cui saranno sottoposti i dati personali, che saranno acquisiti con l'istanza di ammissione "contributo affitto" e hanno la finalità relativa all'esecuzione dei compiti nell'interesse pubblico ed in particolare per permettere la gestione del relativo procedimento ivi incluse le finalità di archiviazione dei dati stessi, di successiva ricerca storica e di eventuale analisi per scopi statistici.

5. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali, sottoposti a trattamento sia cartaceo, sia elettronico e/o automatizzato, è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4, paragrafo 2, del GDPR e precisamente: la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

6. Natura obbligatoria nel conferimento dei dati

Tenuto conto delle finalità del trattamento il conferimento dei dati è obbligatorio, fatta salvo i dati oggetto di consenso, ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà comportare l'impossibilità di partecipare alla selezione pubblica di cui in oggetto

7. Destinatari o categorie di destinatari (ambito di diffusione/comunicazione dei dati)

I dati saranno trattati esclusivamente nell'ambito dei processi amministrativi per l'esecuzione dei quali sono stati comunicati dagli interessati. In particolare dati personali saranno: trattati dal Titolare e dalle persone da lui autorizzate o incaricate; potranno essere inseriti in atti e documenti conservati negli archivi, anche elettronici, dell'ente e/o inviati in conservazione sostitutiva in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno diffusi, con eventuali omissioni, in quanto inseriti in atti ed altri documenti pubblicati sul sito internet dell'Ente in conformità alle norme sulla pubblicità degli atti e la trasparenza amministrativa delle pubbliche amministrazioni; comunicati a soggetti terzi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge; comunicati, in caso di richiesta, a soggetti terzi, in adempimento ad obblighi derivanti da norme inderogabili di legge o per l'accertamento e la persecuzione di reati;

8. Trasferimento a terzi dei dati

I dati oggetto della presente informativa non potranno essere trasferiti se richiesti in paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

9. Periodo di conservazione dei dati

I dati forniti dagli interessati sono registrati nelle banche dati cartacee e informatizzate del Servizio Amministrativo e saranno altresì conservati negli archivi dell'ente per il periodo corrispondente a quanto stabilito dalla normativa vigente.

Saranno pubblicati se necessario nella Sotto-Sezione "Amministrazione Trasparente" dove rimarranno per il tempo previsto dal D.lg. 97/16 e successivamente inseriti nelle banche dati ivi previste.

10. Processi decisionali automatizzati (compresa la profilazione) che determinano effetti giuridici o che incidano sulla persona

Il Comune di Cavriglia, per il trattamento dei dati di cui alla presente informativa, non esegue unicamente processi decisionali automatizzati né esegue una profilazione dei soggetti interessati ai trattamenti di cui trattasi.

11. Diritto di reclamo all'autorità di controllo. Il soggetto interessato dal trattamento di cui alla presente informativa ha diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) nei tempi e modi definiti dall'Autorità stessa.

12. Diritti degli interessati. Gli interessati potranno, in qualunque momento, esercitare i diritti di accesso ai dati personali, di rettifica, di cancellazione, di limitazione, di opposizione del trattamento che li riguarda, di portabilità di cui agli artt. 15 al n. 20 del Regolamento Europeo 679/2016 secondo le seguenti modalità:

- inviando una raccomandata A.R. al Comune di Cavriglia – Viale Principe di Piemonte 9 – 52022 Cavriglia.

- inviando una PEC a: comune.cavriglia@postacert.toscana.it ;

L'esercizio del diritto di opposizione al trattamento dei dati comporterà la sospensione alla partecipazione alla selezione pubblica in oggetto.

13. Diritto alla revoca del consenso: L'interessato ha diritto di revocare il proprio consenso al trattamento di dati appartenenti alle categorie particolari previste all'art. 9 par. 1 del GDPR.

14. Ulteriori dati e notizie: Sul sito dell'Ente www.comune.cavriglia.ar.it sono pubblicati e tenuti aggiornati i documenti, liberamente consultabili e scaricabili, che descrivono le attività di trattamento eseguite dall'Ente.

Allegato 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Ai sensi del D.P.R. n.445/2000)

DA COMPILARE SOLO IN CASO DI ISE ZERO o nel caso in cui il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, sia superiore al valore ISE del nucleo familiare e MANCANZA DELL'ASSISTENZA DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE

Io sottoscritto/a _____ nato/a
a _____

il _____, residente a _____ via _____,
n. _____ consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

Che avendo:

un ISE ZERO

un canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, superiore al valore ISE del nucleo familiare

E NON FRUENDO DI ASSISTENZA DA PARTE DEI SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE, faccio fronte al pagamento del canone di affitto relativo all'anno 2024 mediante:

(Specificare dettagliatamente, anche citando cognomi nomi ed indirizzi, la provenienza dei redditi che permettono il sostentamento del nucleo familiare ed il pagamento del canone di affitto.)

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000, il Comune procederà a controllare, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni rese, trasmettendo la documentazione agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per le verifiche previste dalle Leggi vigenti.

Sono consapevole che in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni previste e la decadenza dall'intero beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera (articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000)

Letto confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Data _____ firma _____

Allego inoltre dichiarazione del Sig. _____ che attesta il sostegno economico da me percepito. La dichiarazione deve anche contenere: l'ammontare del reddito del dichiarante (che dovrà risultare congruo rispetto al sostegno prestato) e copia del documento d'identità di chi presta in sostegno economico.

Allegato 2

Al Comune di Cavriglia
Viale P. Di piemonte,9
52022 - Cavriglia (AR)

OGGETTO: CONSEGNA COPIE RICEVUTE PAGAMENTO CANONE D'AFFITTO 2024.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a

in data _____ residente a

via/piazza _____ n° ____ C.F.

tel./cell. _____ in riferimento alla domanda per l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione **anno 2024** e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci (D.P.R. n.445/2000 art. 76);

PRESENTA

le copie delle ricevute relative alle seguenti mensilità pagate per l'anno 2024:

gennaio febbraio marzo aprile maggio giugno

luglio agosto settembre ottobre novembre dicembre

N.B.: Le ricevute cartacee con apposta la marca da bollo sono da produrre in copia e dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, mese ed anno di riferimento, ubicazione dell'alloggio, firma leggibile del ricevente. Valgono come ricevute anche le distinte dei bonifici bancari o dei versamenti postali, contenenti i necessari dati identificativi.

L'avvenuto pagamento del canone di locazione potrà essere dimostrato anche mediante apposita dichiarazione del proprietario (corredata da fotocopia del suo documento d'identità) attestante il regolare pagamento dell'affitto.

LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI SOPRA ENTRO I TERMINI INDICATI, E' CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Data _____

Firma

IL PRESENTE MODULO (ALLEGATO 2) DEVE PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE ENTRO IL 31 GENNAIO 2025

ATTENZIONE! IL COMUNE NON EFFETTUERA' ULTERIORI COMUNICAZIONI AI PARTECIPANTI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICEVUTE DEL CANONE D'AFFITTO 2024