



# COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

V.le Principe di Piemonte,9- 52022 Cavriglia

---

## CONFERENZA DEI SERVIZI

AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 2 DELLA L. 241/90, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 26 APRILE 2022 N. 12/2022 "DISPOSIZIONI DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATE ALL'ATTUAZIONE DELLE MISURE PREVISTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) O DAL PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC)" PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UN OSPEDALE DI COMUNITA' IN LOC. BOMBA, CAVRIGLIA, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE VARIANTE PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTI.

SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2023

---

PROPONENTE: **AZIENDA USL TOSCANA SUD EST**

---

### Visto:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 26 aprile 2022, n. 12 "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)", così come modificata dalla L.R. 5 luglio 2022, n. 23;

### Premesso che:

- in data 04/05/2023 con prot. 6432 è pervenuto da parte di AUSL Toscana Sud Est la "*Richiesta di approvazione progetto di fattibilità tecnico economica rafforzato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità, in loc. Bomba*" con allegato il progetto relativo alla ristrutturazione/adeguamento della porzione di immobile messo a disposizione da parte del Comune di Cavriglia;
- il progetto dell'Ospedale di Comunità Valdarno, presentato dalla AUSL rientra nell'elenco degli interventi finanziati a valere sul PNRR-Missione 6 Componente 1, Investimento 1.3:"*Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture- Ospedali di Comunità*";
- per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità, intesa come struttura sanitaria della rete territoriale a ricovero breve e destinata a pazienti che necessitano di interventi sanitari a media/bassa intensità clinica e per degenze di breve durata da destinare alle cure intermedie residenziali, il comune di Cavriglia con contratto di comodato ha messo a disposizione dell'AUSL Toscana Sud Est porzione dell'immobile già sede del Centro Servizi e Incubatore Imprese, all'interno dell'area produttiva di Bomba;
- la proposta progettuale fatta da AUSL interviene modificando l'organizzazione dello spazio interno ed esterno della costruzione esistente per accogliere la funzione sanitaria, non prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;

**Considerato** che il progetto per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità del Valdarno, da localizzarsi nel comune di Cavriglia, in loc. Bomba, comporta l'attivazione di un procedimento di approvazione sia del progetto che contestualmente della variante al Piano Strutturale (integrazione all'art. 7 delle NTA) e Regolamento Urbanistico (introduzione della sottozona "F2I" Tavola A1- Territorio aperto e integrazione NTA art. 28), secondo le modalità procedurali semplificate introdotte dalla Regione Toscana con la L.R. n. 12/2022, del 26/04/2022, art. 1 comma 1 e con le modalità di cui al comma 2, in quanto l'attuale norma non prevede per all'interno del polo produttivo la presenza di destinazione a servizi sanitari;

**Richiamato** il progetto di fattibilità tecnica e economica per la realizzazione dell'ospedale di comunità in loc. Bomba redatto su incarico della AUSL Toscana Sud Est a firma dell'Ing. Giovanni Cardinale dello studio GPA, composto da i seguenti elaborati:

**Elaborati Tecnico Economici**

O PF EE 01 ELENCO ELABORATI -  
O PF EE 02 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E STRUTTURALI -  
O PF EE 03 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI -  
O PF EE 04 ELENCO PREZZI UNITARIO OPERE EDILI, OPERE STRUTTURALI, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI -  
O PF EE 05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI, OPERE STRUTTURALI, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI -  
O PF EE 06 ANALISI PREZZI OPERE EDILI, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI  
O PF EE 07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I- DEFINIZIONI ECONOMICHE ED AMMINISTRATIVE

**Relazioni**

O PF RL 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE -  
O PF RL 02 REQUISITI ACUSTICI PASSIVI -  
O PF RL 03 RELAZIONE TECNICA D. INTERM. 26/06/2015 (EX LEGGE 10/91) -  
O PF RL 04 PRIME LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PSC

- RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA, redatta a firma del Dott. Geol. Michele Sani\_Terra& Opere Srl

**Architettura**

O PF AR 00 INQUADRAMENTO DELL'AREA DI PROGETTO  
O PF AR 01 STATO ATTUALE - RESTITUZIONE RILIEVO CON MATERIALE FOTOGRAFICO E RISULTATI SAGGI ESEGUITI  
O PF AR 02 STATO ATTUALE - SOTTOSERVIZI  
O PF AR 03 STATO PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE (1/200), PIANO TERRA, PIANO PRIMO, COPERTURA, SEZIONE E PROSPETTI CON INDICAZIONE FINITURE  
O PF AR 04 DETTAGLIO-SEZIONE AMPLIAMENTO, - VISTA RENDER 3D ESTERNA, STANZA TIPO+BAGNO E PASSERELLA INGRESSO  
O PF AR 05 SCHEMA VERIFICA L.9/1/1989 N.13 E D.M. 14.06.1989 N.236 E VERIFICHE RAPPORTI AEROILLUMINANTI  
O PF AR 06 SOVRAPPONTO PIANO TERRA, PIANO PRIMO, PROSPETTI E SEZIONE

**Strutture**

O PF ST 01 STATO PROGETTO - PIANO TERRA, PIANO PRIMO, COPERTURA, SEZIONI E PROSPETTI CON GIUNTI TIPOLOGICI

**Impianti elettrici speciali**

O PF IE 01 STATO DI PROGETTO - IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA, DI SICUREZZA- PLANIMETRIA GENERALE CON PIANO TERRA E PIANO PRIMO  
O PF IE 02 STATO DI PROGETTO - IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO, VIDEOCITOFONICO - PLANIMETRIA GENERALE CON PIANO TERRA E PIANO PRIMO

**Impianti meccanici**

O PF IM 01 STATO DI PROGETTO - IMPIANTO AERAUICO E DI CLIMATIZZAZIONE - PIANA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E DETTAGLI AMBIENTI TIPOLOGICI  
O PF IM 02 STATO DI PROGETTO - IMPIANTO IDRICO SANITARIO, DI SCARICO E GAS MEDICALI - PIANA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E DETTAGLI AMBIENTI TIPOLOGICI  
O PF IM 03 SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE IDRICA

**Manutenzione**

O PF PS 01 PIANO DI MANUTENZIONE OPERE CIVILI E OPERE A VERDE  
O PF PS 02 PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI

-gli elaborati di Variante al PS e RU, redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Cavriglia ai sensi della L.R. 65/2014, con le modalità di cui alla L.R. 12/2022, ed in particolare:

- Relazione del Responsabile del Procedimento
- Relazione Tecnica
- Piano Strutturale \_Estratto N.T.A. \_stato attuale
- Piano Strutturale \_Estratto N.T.A. \_stato modificato
- Regolamento Urbanistico \_Estratto N.T.A. \_stato attuale
- Regolamento Urbanistico \_Estratto N.T.A. \_stato modificato
- Regolamento Urbanistico \_Tav. A1\_ stato attuale
- Regolamento Urbanistico \_Tav. A1\_ stato modificato

**Dato atto che :**

- la Conferenza dei Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, L. n. 241/90 è stata convocata con avviso del 13/06/2023, prot. 15153, per il giorno 14/07/2023 presso la sede del Comune di Cavriglia, V.le Principe di Piemonte, 9, con possibilità di partecipazione da remoto; nello stesso documento è stato indicato il link per poter scaricare gli elaborati del progetto preliminare e della contestuale variante;

- l'oggetto della determinazione da assumere è l' "Approvazione del progetto di un Ospedale di Comunità' in loc. Bomba , Cavriglia, con contestuale Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigente redatta ai sensi della L.R. n. 65/2014 con le modalità di cui alla L.R. n. 12/2022. "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR)\_ Missione 6 \_Componente 1, Investimento 1.3:"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture- Ospedali di Comunità"- Proponente: Azienda USL Toscana Sud Est;

- in data 14/06/2023 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) parte seconda n. 24 la notizia dell'indizione della conferenza di servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 2 della L.241/90 e dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022 e la comunicazione della pubblicazione degli

elaborati oggetto di valutazione sul sito istituzionale del comune di Cavriglia;

- entro i 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT i soggetti interessati hanno potuto presentare osservazioni;
- in data 23/06/2023, prot. 9235, la Regione Toscana, ha comunicato il Responsabile Unico Regionale (RUR) nella figura del Responsabile del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio della Direzione Urbanistica, Arch. Marco Carletti;
- l'area oggetto di variante al RU **non è interessata da beni paesaggistici** di cui alla parte III del D.Lgs. 42/04 e pertanto non è prevista l'acquisizione del separato accordo fra la Regione Toscana ed il Ministero della Cultura al fine della conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico;

**Ricordato** che alla presente conferenza sono stati invitati i seguenti Enti o Amministrazioni:

- 1) Regione Toscana;
- 2) Provincia di Arezzo
- 3) A.R.P.A.T. - Dipartimento Arezzo;
- 4) Azienda U.S.L. Toscana Sud Est;
- 5) Publiacqua SPA
- 6) Centria S.r.l.
- 7) Enel S.p.A
- 8) Telecom S.p.A
- 9) S.E.I. S.r.l.
- 10) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- 11) Città Metropolitana di Firenze
- 12) Provincia di Siena
- 13) Comune di Figline e Incisa Valdarno
- 14) Comune di Greve in Chianti
- 15) Comune di Gaiole in Chianti
- 16) Comune di Radda in Chianti
- 17) Comune di Montevarchi
- 18) Comune San Giovanni Valdarno

**Dato atto** che risultano pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni, allegati e parte integrante del presente verbale e che di seguito vengono sintetizzati:

- **Centria Srl** prot. 8883 del 16/06/2023, conferma che l'area interessata dall'intervento risulta servita dalla rete gas metano in media tensione e che eventuali potenziamenti saranno valutati in fase di progetto esecutivo;
- **TIM Spa** prot. 9339 del 27/06/2023, comunica che a seguito di verifiche, sono state individuate infrastrutture, le quali potrebbero interferire con i lavori previsti e pertanto viene auspicato che già in fase progettuale venga inoltrata domanda di spostamento linee telefoniche;
- **Publiacqua Spa** prot. 9994 del 06/07/2023, comunica che non risultano interferenze fra rete fognaria, rete idrica e la soluzione progettuale proposta. Viene specificato che contrariamente a quanto indicato nella tavola progettuale "C22079\_O\_PF\_AR02", le acque reflue derivanti dal fabbricato non dovranno andare nelle fognature meteoriche esistenti, ma dovranno essere allacciate alla fognatura mista più vicina in gestione a Publiacqua;

Tutto ciò premesso e considerato, prima di dare avvio ai lavori della Conferenza, viene effettuata la verifica delle presenze,

Risultano presenti:

per il Comune di Cavriglia

Ing. Lorenzo Corsi (Responsabile del Procedimento-Ufficio Tecnico e Promozione del Territorio),

Arch. Edi Cardi (Ufficio Urbanistica)

Ing. Luca Trabalzini (Tecnico competente in acustica ambientale\_Consulente amministrazione comunale)

collegata in videoconferenza,

per il proponente USL Toscana Sud Est l'Ing. Belinda Nardi

Risultano assenti tutti gli Enti ed Amministrazioni invitati alla Conferenza.

Assume la presidenza l'ing. Cursi e alle ore 10.20 apre la Conferenza dei Servizi, introducendo il tema della seduta dando atto che oltre all'attivazione del procedimento di variante urbanistica ai sensi della L.R. 12/22 viene promossa una revisione del Piano Comunicazione di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. 89/98 e del Regolamento 2/R/2018.

Interviene l'Ing. Belinda Nardi spiegando i contenuti del progetto e delle trasformazioni previste per introdurre la funzione sanitaria, precisando che, vengono accolti i suggerimenti degli enti gestori e che saranno attesi nella fase di progettazione esecutiva;

La Conferenza, prende atto che non sono intervenuti altri enti ed amministrazioni e che pertanto, ai sensi della L.241/90 e successive modifiche tese ad accelerare i procedimenti in Conferenza dei Servizi, considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato.

Di prendere atto che la Regione Toscana non ha presentato alcuna osservazione in merito ai contenuti della variante e pertanto si ritiene verificata la conformità della variante al PIT approvato con deliberazione del Consiglio regionale della Toscana n. 37 del 27 marzo 2015, relativamente alla coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT e al rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso del PIT;

Al termine del dibattito, la Conferenza valuta che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione di un Ospedale di comunità in loc. Bomba, con contestuale variante al P.S. e R.U. sia approvabile, tenuto conto anche dei contributi rimessi da Centria Srl, Tim Spa, Publiacqua Spa, che si intendono parte integrante del presente provvedimento.

Il presidente da atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della l.r. 12/22 *“l'approvazione del progetto in sede di Conferenza dei Servizi costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e che tali varianti assumono efficacia in seguito alla deliberazione del Consiglio Comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi”* e pertanto rimanda al Consiglio Comunale le determinazioni conclusive della presente Conferenza dei servizi per i provvedimenti di competenza di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022.

La seduta viene chiusa alle ore 10.30

Il Segretario  
Arch. Edi Cardi



Il Presidente  
Ing. Lorenzo Cursi

