



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 15.12.2025

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI VALDARNO- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 E DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 65/2014

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **08:30**, nella solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNA L.	P	BUTINI GIANLUCA	P
BONI DOTT. FILIPPO	N	CAPOZZOLI LUCIDO	N
CAMICI CRISTINA	P	GORI LUCIA	P
CORATI ELEONORA	P	LANDI ERICA	P
DEL GIUDICE MICHELE	P		
FILOSA RICCARDO	P		
MORI GABRIELE	P		
PALMA INCORONATA AURELIA	N		
STAGI THOMAS	P		

Totale Presenti: **10**

Totali Assenti: **3**

Risulta/no assente/i l'/gli Assessore/i Esterno/i BONCI PAOLA.

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNA LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cavriglia è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con Delibera del C.C. n. 66 del 29/11/2000, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 8 del 21/02/2001, redatto secondo i disposti della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16/01/1995;
- il Comune di Cavriglia ha successivamente approvato una variante di minima entità al PS con Delibera del C.C. n. 9 del 03/04/2014, "VARIANTE DI AGGIORNAMENTO DELLA DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO DEL Regolamento Urbanistico E VARIANTE DI MINIMA ENTITÀ AL Piano Strutturale", redatto secondo i disposti di cui alla Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 ed efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 18 del 07/05/2014;
- contestualmente alla citata variante al Piano Strutturale, il Comune di Cavriglia ha approvato la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;
- in data 07/05/2019 sono decorsi cinque anni dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico con la conseguente perdita di efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio e gli interventi di trasformazione subordinati alla approvazione di un piano urbanistico attuativo (di iniziativa pubblica o privata) per i quali non si siano formati i presupposti per la loro attuazione, ai sensi dell'art. 55, commi 4, 5 e 6 della L.R. n. 1/2005 che, a seguito di abrogazione ritrova applicazione nella disciplina transitoria di cui agli artt. 222 e seguenti della L.R. n. 65/2014,;

Premesso altresì che:

- in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale n. 65, che al comma 2 dell'art. 222 prevede l'obbligo per i comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima;
- l'articolo 23 della legge regionale n. 65/2014 ha introdotto l'istituto del Piano Strutturale intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l'esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi;
- con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali (n. 61 del 06/11/2019, n. 51 del 15/11/2019), i comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014, per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale, finalizzate alla definizione di un unico Piano Strutturale;
- la convenzione per l'esercizio associato, stipulata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 21/11/2019, rep. 7124;

Dato atto che:

- l'art. 4 della citata convenzione Rep. 7124/2019 individua nel comune di San Giovanni Valdarno, l'ente responsabile dell'esercizio associato (comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della L.R. n. 65/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2019, il comune di Cavriglia ha provveduto alla *"Approvazione dei documenti predisposti all'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno"*, demandando al comune di San Giovanni Valdarno, ente responsabile dell'esercizio associato, l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, così come stabilito dalla L.R. n. 65/2014 all'art. 23, comma 5;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 30/12/2019, il comune di San Giovanni Valdarno ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, disponendo l'affidamento del ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Antonella Romano, Segretario Comunale dei due Comuni;

Dato, inoltre, atto che:

- l'art.5 della citata Convenzione Rep. 7124/2019 prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci dei due Comuni, o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l'art.7 della suddetta Convenzione prevede, al fine di attuare le decisioni della Conferenza dei Sindaci, la costituzione di un Ufficio associato di Piano, il cui coordinatore, ai sensi dell'art. 8, assume le funzioni di Responsabile del Procedimento;

Richiamati:

- il verbale della Conferenza dei Sindaci nella seduta del 23/04/2020, dove vengono fornite indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale, specificando la composizione del gruppo di lavoro (cosiddetto Ufficio Unico di Piano, composto dai rispettivi tecnici comunali competenti in materia urbanistica) e affidando il ruolo di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, all'arch. Paolo Pinarelli, dirigente del Comune di San Giovanni Valdarno;
- il verbale della Conferenza dei Sindaci della seduta del 24/01/2024, che a seguito del pensionamento dell'arch. Paolo Pinarelli, ha individuato l'ing. Deborah Romei, funzionario del comune di San Giovanni Valdarno, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;

Rilevato che il D.lgs n. 152/2006 e la L.R. n. 10/2010 definiscono l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel

procedimento di VAS che, come indicato dalla Delibera della Giunta Comunale del comune capofila, di Avvio del Procedimento n. 262 del 30/12/2019, per il presente procedimento sono:

- l'ufficio unico di piano, nel ruolo di Autorità Proponente;
- i rispettivi Consigli Comunali, nel ruolo di Autorità Procedente;
- la Commissione del Paesaggio del Comune di Cavriglia, nel ruolo di Autorità Competente;

Ricordato che ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b), della L.R. n. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

Dato atto che con modalità telematica l'Avvio del Procedimento ed il documento preliminare di VAS sono stati trasmessi, dall'ente capofila, ai soggetti istituzionali, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.RT 65/2014, all'Autorità Competente ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. n.65/2014, ai fini delle consultazioni di cui all'art. 23, comma 2 e 3 della L.R. n. 10/2010, con prot. 1948 del 31/01/2020;

Che con nota del 29/01/2020, prot. n. 1188, è stata trasmessa al comune di Cavriglia copia della suddetta deliberazione della Giunta Comunale di San Giovanni Valdarno, ai sensi dell'art. 23 comma 5 della L.R. n. 65/2014;

Rilevato che nel percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e in quello di valutazione degli effetti ambientali, sono stati coinvolti i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi, stabilendo un termine di 90 gg. per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo
- Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda USL Toscana Sud Est
- A.R.P.A.T.
- Unione Comuni del Pratomagno
- ATO Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana
- TERNA S.P.A.
- R.F.I. S.P.A. Direzione Compartimentale infrastrutture Firenze S.O. Tecnico
- Comando provinciale dei vigili del fuoco di Arezzo
- Gruppo Carabinieri Forestale - Arezzo
- ANAS Viabilità Toscana
- Enel s.p.a.
- Telecom-Italia-s.p.a.
- ATEM Arezzo
- Centria Reti Gas s.r.l.

- Toscana Energia s.p.a.
- SEI Toscana s.r.l.
- Publiacqua S.p.a.
- Consorzio di bonifica Alto Valdarno
- Autostrade per l'Italia Spa
- SNAM Rete Gas Distretto Centro Occidentale
- Città Metropolitana di Firenze;
- Provincia di Siena
- Comune di Montevarchi
- Comune di Figline e Incisa Valdarno
- Comune di Terranuova Bracciolini
- Comune di Castelfranco di Sopra e Piandiscò
- Comune di Gaiole in Chianti
- Comune di Radda in Chianti
- Comune di Greve in Chianti

Considerato che, a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti al Comune di San Giovanni Valdarno quale comune capofila, i seguenti contributi:

- Toscana Energia, prot. 2408/2020
- SNAM Rete gas, prot. 2801-3/2020
- Comando Vigili del Fuoco, prot. 3305/2020
- Terna Rete Italia, 3486/2020
- REGIONE TOSCANA - Genio Civile, prot. 3658/2020
- SABAP Siena, Arezzo e Grosseto, prot. 5046/2020
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 6442/2020
- RFI, prot. 6939/2020
- REGIONE TOSCANA - Direzione Ambiente, prot. 7100/2020
- Publiacqua, prot. 7103/2020
- REGIONE TOSCANA, prot. 7588/2020
- Autostrade per l'Italia, prot. 9356/2020

Dato atto che:

- la Conferenza dei Sindaci, con il citato verbale del 23/04/2020, ha ritenuto opportuno individuare un unico soggetto a cui affidare il servizio di progettazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale e dei Piani Operativi di entrambi i comuni, tramite procedura aperta svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita dai Comuni di San Giovanni Valdarno, Cavriglia e Figline e Incisa Valdarno;

- con determinazione della CUC n. 373 del 02/03/2021, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 726 del 05/11/2020, avente ad oggetto "Servizio di progettazione e redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia (lotto 1) - Determinazione a contrattare", detto servizio è stato aggiudicato, a seguito di regolare gara, all'Associazione Temporanea di Professionisti (A.T.P.) denominata "PSI + PO San Giovanni - Cavriglia", composta da:

- arch. GIOVANNI PARLANTI (mandatario), c.f. PRLGN66L17G713H;
- arch. GABRIELE BANCHETTI (mandante), c.f. BNCGRL73P11D583U;

- ing. LUCA ROSADINI, legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato “Sorgente Ingegneria” (mandante), p.iva 01767170515;
- dott. GABRIELE GRANDINI, legale rappresentante della “Geo Eco Progetti Associazione Professionale” (mandante), p.iva 02287880484;
- geol. LUCA PAGLIAZZI amministratore unico della “Ghea Engineering & Consulting S.r.l.” (mandante), p.iva 02036370514;
- dott. agr. GUIDO FRANCHI, amministratore unico della PFM SRL Società tra Professionisti (mandante), p.iva 021461150509;
- dott. CLAUDIO SALVUCCI, legale rappresentante della “Simurg Consulenze e Servizi di Mirani Daniele, Salvucci Claudio e Toigo Moreno S.n.c.”, (mandante), p.iva 01387870494;
- arch. EMANUELE BECHELLI (mandante), p.iva 01869270478;
- arch. GIULIA MANCINI (mandante), p.iva 06834780485.

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, dell'ente capofila, ha richiesto alla Regione Toscana, con PEC inoltrata in data 13/12/2023 prot. n. 27908, la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014;
- la Conferenza di Copianificazione, nelle sedute del 12/02/2024, del 17/03/2025 e del 28/04/2025, ha ritenuto le previsioni conformi, con alcune specifiche condizioni e prescrizioni, a quanto previsto dall'art.25 della L.R. n. 65/2014;

Preso atto dei verbali della Conferenza di Copianificazione del 12/02/2024, del 17/03/2025 e del 28/04/2025;

Ricordato che:

- il Piano Strutturale Intercomunale in adozione è sottoposto al procedimento:
*di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
* di Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 10/2010 e art. 87 della L.R. 30/2015;
- l'art. 19, comma 2 della L.R. n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8, comma 6 della L.R. n. 10/2010 che dispone che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente al piano;

Visti:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, trasmessi all'ente capofila ed al n.stro prot. 16806/2025, redatti dall'arch. Gabriele Banchetti, ai sensi dell'art. 24 della L.R.

n. 10/2010, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- il Piano Strutturale intercomunale redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti incaricata, coadiuvato dall'ufficio unico di Piano e costituito dai seguenti elaborati trasmessi all'ente capofila ed al n.stro prot. 13817/2025 e prot. 16031/2025:

Quadro Conoscitivo (QC)

Elaborati grafici

Tav.QC01 - Inquadramento territoriale

Tav.QC02.1- Analisi degli strumenti sovraordinati - elementi di Regione Toscana e del P.T.C. di Arezzo

Tav.QC02.2- Analisi degli strumenti sovraordinati- PRC- Aree protette- Vincolo idrogeologico- Ambiti minerari - Siti bonifica

Tav.QC03 - Reti tecnologiche e fasce di rispetto

Tav.QC04 - Stratificazione storica

Tav.QC05 - Rete della mobilità

Tav.QC06- Uso del suolo - 1978

Tav.QC07 - Uso del suolo

Tav.QC08 - Carta delle conduzioni agricole, delle attività connesse e della pianificazione agricola

Tav.QC09 - Quadro conoscitivo a supporto del perimetro del Territorio Urbanizzato

Tav.QC10 - Il paesaggio dell'Arno

Tav.QC11- Il paesaggio della miniera

Documenti

Doc.QC01 - Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

Doc.QC02 - Schedatura dei paesaggi rurali storici

Doc.QC03 - Analisi piattaforme produttive esistenti

Doc.QC04 - Relazione agronomica

Doc.QC05 - L'ambito minerario

Doc.QC06 - Analisi di contesto socio-demografico

Doc.QC07 - Risultati questionario partecipativo

Doc.QC08 - Report del percorso partecipativo

Quadro Progettuale (QP)

Elaborati grafici

Tav.ST01 - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale

Tav.ST02 - Statuto del territorio - Beni paesaggistici e aree vincolate per legge

Tav.ST03- Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici

Tav.ST04- Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica

Tav.ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi

Tav.ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali

Tav.**ST07** - Statuto del territorio - Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi

Sottosistemi Territoriali

Tav.**So1** - Strategia - Le Unità Territoriali Organiche Elementari

Tav.**So2** - Strategia - Le strategie territoriali

Documenti

doc.**QP01** - Relazione Generale

doc.**QP02** - Disciplina di Piano

doc.**QP02**-Allegato An° alla Disciplina di Piano - Disciplina delle UTOE e Dimensionamento

doc.**QP03** - Verifica di conformità con il PIT-PPR

doc.**QP03**- Allegato 1 - Verifica dei beni paesaggistici art. 142, c.1, lett. B e C, D.Lgs. 42/2004

doc.**QP04** - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014

doc.**QP05** - Album di analisi dei centri storici, dei nuclei storici e dei nuclei rurali

doc.**QP06** - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014

doc.**QP07** - Ricognizione dei beni architettonici e culturali

Indagini di pericolosità idrogeologica e sismica (QG)

Elaborati geologici

doc.**GEO.0** - Relazione tecnica illustrativa

Tav.**GEO.1** - Carta geologica

Tav.**GEO.2** - Carta geomorfologica

Tav.**GEO.3** - Carta Idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi

Tav.**GEO.4** - Carta della Pericolosità Geologica

Tav.**GEO.5.1** - Carta della Pericolosità Sismica da studio MS2 (Comune San Giovanni Valdarno)

Tav.**GEO.5.2 e 5.3** - Carta della Pericolosità Sismica da studio MS2 (Comune Cavriglia)

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 2 -

SAN GIOVANNI VALDARNO

doc.**G.0** - Relazione illustrativa

Tav.**G.01** - Carta delle indagini

Tav.**G.02** - Carta delle frequenze

Tav.**G.03** - Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica

Tav.**G.04** - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

Tav.**G.05** - Carta di Microzonazione Sismica – FA01-05

Tav.**G.06** - Sezioni geologico-tecniche con indicazione MOPS

Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica di livello 2 –

CAVRIGLIA

doc.**G.o** - Relazione illustrativa

Cavriglia capoluogo e Castel Nuovo dei Sabbioni

Tav.**G.01.a** - Carta delle indagini

Tav.**G.02.a** - Carta delle frequenze

Tav.**G.03.a** - Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica

Tav.**G.04.a** - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

Tav.**G.05.a**- Carta di Microzonazione Sismica - FA01-05

Meleto/Santa Barbara, Vacchereccia/Malpasso e Montegonzi

Tav.**G.01.b** - Carta delle indagini

Tav.**G.02.b** - Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica

Tav.**G.03.b** - Carta delle frequenze

Tav.**G.04.b** - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

Tav.**G.05.b** - Carta di Microzonazione Sismica - FA01-05

Tav.**G.06** - Sezioni geologico-tecniche con indicazione MOPS

Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica di livello 2-

Elaborati idrologico-idraulici

doc.**QC.I.01** - Relazione idrologico-idraulica

- doc. **All.IDRO.1** - Risultati grafici e numerici della modellazione idraulica

Tav.**QC.I.02** - Carta della pericolosità per alluvioni

Tav.**QC.I.03** - Carta della magnitudo idraulica

Tav.**QC.I.04** - Carta dei battenti

Tav.**QC.I.05** - Carta della velocità della corrente

Tav.**QC.I.06** - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale

Tav.**QC.I.07.1** - Modello idraulico e sezioni trasversali sistema Vacchereccia - San Cipriano - Sistema Ville - Riofi - Spina

Tav.**QC.I.07.2** - Modello idraulico e sezioni trasversali sistema Madonna - Frati - Quercio - Sistema Cervia - Sistema Valli

Quadro Valutativo (QV)

doc.**QV1** - Rapporto Ambientale

doc.**QV1a** - Allegato A: Le previsioni soggette al parere della Conferenza di Copianificazione

doc.**QV1b** - Allegato B: i servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici

doc.**QV1c** - Allegato C: la caratterizzazione ambientale

doc.**QV2** - Sintesi non Tecnica

doc.**QV3** - Studio d'Incidenza

Dato atto che:

- la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 11/11/2025, ha approvato la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, redatta dall'Associazione Temporanea di Professionisti incaricata, coadiuvata dall'ufficio unico di Piano, disponendo la trasmissione ai Comuni interessati ai fini dell'adozione;

- l'ente responsabile dell'esercizio associato ha depositato, con pec prot. n. 24058 del 14/11/2025, presso la Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore - Sede di Arezzo, ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30/01/2020, pervenuto al comune di Cavriglia con nota del 17/11/2025, prot.16803;
- l'Ufficio del Genio Civile ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n. 4071 del 18/11/2025;

Visti:

- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, dott.ssa Antonella Romano, redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- la relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Deborah Romei, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale si accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Considerato che la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti di entrambi i comuni;

Ritenuto di dover procedere alla chiusura del procedimento avviato con la deliberazione di Giunta comunale n. 262 del 30/12/2019 di San Giovanni Valdarno, quale comune capofila;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT n. 65/2014;

Visti:

- la parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997 n. 357
- la legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10;
- la Legge Regionale Toscana 19 marzo 2015, n. 30;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;

- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Arezzo;
- la deliberazione della Giunta Comunale di San Giovanni Valdarno n. 262/2019 di avvio del procedimento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 e giusto decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014;

UDITA l'esposizione del Sindaco;

CON voti favorevoli 7 (Gruppo Insieme per Cavriglia), contrari 3 (Consiglieri Centrodestra per Cavriglia)

Delibera

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R. n. 65/2014, il "Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia", costituito dagli elaborati tutti richiamati nelle premesse e allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, scaricabili al link:

<https://www.comunesgvdrive.it/s/5sdZxBfJ8Y2oXPE>;

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, scaricabili al link:

<https://www.comunesgvdrive.it/s/5sdZxBfJ8Y2oXPE>;

3. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, per l'esercizio associato, ing. Deborah Romei, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

4. Di prendere atto del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione - dott.ssa Antonella Romano, redatto in data 08/11/2025, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto che il Piano Strutturale Intercomunale viene adottato dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma le osservazioni saranno presentate all'Ente Responsabile dell'esercizio associato, comune di San Giovanni Valdarno, come disposto dall'art.23 comma 8, della L.R. n.65/2014;
6. Di demandare al Responsabile del Procedimento la redazione degli atti conseguenti all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale, così come stabilito agli art. 18, 19, 20 e 23 della L.R. n. 65/2014 e dalla L.R. n.10/2010;
7. di inviare la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Urbanistica del comune di Cavriglia ed al comune di San Giovanni Valdarno quale responsabile dell'esercizio associato;
8. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.
9. **Di stabilire** che il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto, con voti favorevoli 7 (Consiglieri Insieme per Cavriglia) contrari 3 (Consiglieri Centrodestra per Cavriglia), separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n° 267.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI
VALDARNO- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 E DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 65/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI VALDARNO- ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 E DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 65/2014

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data 15/12/2025 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cavriglia, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Cavriglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

**DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI VALDARNO- ADOZIONE AI SENSI
DELL'ART. 19 E DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 65/2014".**

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 15.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e
del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 15.12.2025

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano