



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SULLA S.P. 15 DI MONTAGONZI, Km 0+750- LOC. CAMENATA- COMUNE DI CAVRIGLIA, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, REDATTO A CURA DELLA PROVINCIA DI AREZZO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2 DEL DPR n. 327/2001

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 65/2014

Strumenti Urbanistici Comune di Caviglia:

Il Comune di Caviglia è attualmente dotato dei seguenti atti di governo del territorio ed urbanistici:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale*";
- a Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2003 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, poi interessato da variante generale approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.80 del 09/11/2007 e successivamente interessato dalla "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale*.", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 divenuta efficace con pubblicazione al BURT in data 07/05/2014;

La L.R. 65/2014, ha introdotto quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo (P.O.), in luogo del Regolamento Urbanistico, e ha confermato il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale;

L'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) - approvato con D.C.R n. 37 del 28.03.2015 ha imposto la necessità agli strumenti urbanistici comunali di conformarsi/adeguarsi all'atto stesso;

Tenuto conto delle nuove disposizioni intervenute e dell'esigenza di elaborare un nuovo Piano Strutturale per la conformazione all'atto di integrazione del PIT/PPR, l'Amministrazione Comunale ha deciso di portare avanti contemporaneamente la revisione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, procedendo:

- alla formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale insieme al Comune di San Giovanni Valdarno, comune capofila, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 avviato con Del. G.C. n. 262 del 30/12/2019;
- alla formazione del nuovo Piano Operativo del comune di Caviglia, avvio del procedimento con Del. G.C. n. 25 del 06/02/2020;



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

In data 15/12/2025 con Del.C.C. n. 42 del comune di Caviglia e con in data 16/12/2025 con Del.C.C. n. 78 del comune di San Giovanni Valdarno è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale;

Ricordato che ai sensi della L.R. n. 65/2014 :

- il Regolamento Urbanistico di Caviglia risulta sottoposto alle disposizioni di salvaguardia di cui all'art. 222, ma l'art. 238 ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione di opere pubbliche fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, previo parere della conferenza di copianificazione;
- l'art. 25 comma 2 lett. d), esclude dall'esame della conferenza di copianificazione gli interventi attinenti alla realizzazione di opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti;
- l'art. 238 *“Disposizioni particolari per opere pubbliche”* per cui ***“Nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224, diverse da quelle previste dall'articolo 30, con le procedure di cui al titolo II, capo ”;***
- l'art. 34 della medesima legge regionale secondo il quale *“(…) nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana (…)”;*

In data 11/11/2025, con prot. 30889 il Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo ha trasmesso il progetto definitivo di “Manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 15 di Montegonzi, Km 0+750, loc. Camenata, comune di Caviglia” CUP I37H21005400001 - approvato, con Decreto del Presidente della Provincia n. 94 del 29/10/2025, integrato con Decreto del Presidente n. 103 del 10/11/2025, con la quale viene richiesta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Il progetto prevede di intervenire sul ponte esistente con la finalità di incrementare la sicurezza dell'opera nel suo insieme tramite rafforzamenti strutturali e miglioramenti funzionali prevedendo un allargamento della carreggiata con la progettazione di una passerella pedonale, il rifacimento dei parapetti e la sostituzione delle barriere stradali;

Obiettivi della Variante

Come detto il progetto in oggetto è di competenza della Provincia di Arezzo, la quale:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1936 del 23/12/2021 ha affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento in oggetto alla Società di Ingegneria AZ srl Consulting & Commercial Engineering,
- ha approvato il progetto definitivo con Decreto del Presidente della Provincia n. 94 del 29/10/2025, integrato con Decreto del Presidente n. 103 del 10/11/2025, con la



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

quale viene richiesta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per cui è stato necessario acquisire le necessarie autorizzazioni degli Enti preposti, ovvero:

- * Svincolo soprintendenza ex art.12 D.Lgs 42/2004, acquisito al protocollo della Provincia di Arezzo n. 13081 del 22/05/2023;
- * Autorizzazione paesaggistica n. 66 del 15/05/2024, acquisita al protocollo della Provincia di Arezzo n. 12672 del 15/05/2024;
- * Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico n. 227 del 11/06/2024, acquisita al protocollo della Provincia di Arezzo n. 15445 dell'11/06/2024;
- * Autorizzazione idraulica, Pratica SiDIT n. 5327/2024 - Procedimento n. 7402/2024 Decreto n. 21888 del 30/09/2024;

- ha provveduto alla trasmissione agli interessati di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/01;

Il “Progetto per le opere di ripristino del ponte sulla s.p. 15 di Montegonzi, km 0+750-loc. Camenata- comune di Caviglia”, è composto dai seguenti elaborati:

- 1.DEF-GEN-REL-00 ELENCO ELABORATI
- 2.DEF-GEN-REL-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 3.DEF-GEN-REL-02 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- 4.DEF-GET-REL-01 RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
- 5.DEF-STR-REL-01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
- 6.DEF-STR-REL-02 RELAZIONE SUI MATERIALI
- 7.DEF-CMS-REL-01 QUADRO ECONOMICO
- 8.DEF-CMS-REL-02 ELENCO PREZZI UNITARI
- 9.DEF-CMS-REL-03 ANALISI NUOVI PREZZI
- 10.DEF-CMS-REL-04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 11.DEF-SIC-REL-01 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- 12.DEF-SIC-REL-02 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 13.DEF-TEM-REL-01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- 14.DEF-TEM-REL-02 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE TECNICA
- 15.DEF-GEN-REL-03 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 16.DEF-IDR-REL-01 RELAZIONE IDRAULICA
- 17.DEF-CRT-REL-01 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- 18.DEF-CRT-TAV-01 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
- 19.DEF-CRT-TAV-02 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO AMBIENTALE
- 20.DEF-CRT-TAV-03 PLANIMETRIA CATASTALE
- 21.DEF-GEN-TAV-01 PLANIMETRIA DI RILIEVO
- 22.DEF-STR-TAV-01 STATO DI FATTO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
- 23.DEF-STR-TAV-02 RILIEVO DEL DEGRADO E INTERVENTI MANUTENTIVI
- 24.DEF-STR-TAV-03 SEZIONI TIPO
- 25.DEF-STR-TAV-04 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
- 26.DEF-STR-TAV-05 CARPENTERIA IMPALCATO - PIANTE E SEZIONI
- 27.DEF-STD-TAV-01 BARRIERE STRADALI, SEGNALETICA E SMALTIMENTO ACQUA
- 28.DEF-STD-TAV-02 ALLARGAMENTO STRADALE IN RILEVATO
- 29.DEF-INT-TAV-01 STATO DI FATTO - CENSIMENTO DEI SOTTOSERVIZI
- 30.DEF-CAN-TAV-01 LAYOUT DI CANTIERE
- 31.DEF-CAN-TAV-02 SCAVI E DEMOLIZIONI
- 32.DEF-CAN-TAV-03 FASI DI ESECUZIONE
- 33.DEF-CAN-TAV-04 VIABILITA' ALTERNATIVA

Atteso che:

- le opere in progetto costituiscono un intervento prioritario con l'obiettivo di migliorare la sicurezza della strada Provinciale SP 15 di Montegonzi, loc. Camenata;



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

- l'attuazione del progetto dell'Opera in questione necessita di una variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con riferimento al progetto in questione;
- la variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è in questo caso costituita, ai sensi dell'art. 34 comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, dalla approvazione del progetto dell'Opera Pubblica;
- il progetto interessa aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- l'art. 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, previo parere della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25;
- la variante non è soggetto a conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. d) che esclude dall'esame della conferenza gli interventi attinenti opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti;
- la variante si configura, pertanto, come “variante mediante approvazione del progetto”, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, il quale stabilisce che “nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, ove non comporti effetti sovracomunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto”;
- La variante non rende necessario modificare né gli elaborati grafici né la normativa di attuazione;
- Ai sensi dell'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 smi la presente variante, essendo elaborata contestualmente al provvedimento di autorizzazione di un'opera di utilità pubblica, non è assoggettata a VAS e le opere non ricadono nei casi previsti dalla legge per l'espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla stessa L.R. 10/2010 e D.Lgs. 152/2006 smi;
- il territorio interessato dal progetto è posto in “aree tutelate per legge” ai sensi dell'art.142 del D. Lgs.42/2004 ed ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. 66 del 15/05/2024, rilasciata dal Comune di Caviglia;

Rispetto delle norme legislative e regolamentari



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

L'art. 34 della L.R. 65/2014 definisce il procedimento per l'approvazione delle varianti agli strumenti di pianificazione mediante approvazione del progetto.

In sintesi la procedura prevede:

- adozione della variante, pubblicazione sul B.U.R.T. e contestuale invio a Regione Toscana e Provincia di Arezzo;
- 30 gg di tempo per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati;
- approvazione del Comune della variante con relative controdeduzioni in ordine alle osservazioni pervenute;
- pubblicazione sul BURT;
- nel caso non siano pervenute osservazioni la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul Burt dell'avviso che ne dà atto.

L'art. 16 della Legge, inerente “Norme procedurali per gli atti di governo del territorio” esplicita chiaramente la differenza di percorso procedurale tra le varianti “canoniche” e le varianti soggette a procedure semplificate di cui al capo IV della legge cui la presente è ricompresa.

Le motivazioni che concorrono all'adozione della procedura di cui all'art. 34 della Legge Regionale Urbanistica sono di seguito riassunte:

- Il Comune è attualmente in regime di salvaguardia, ricadendo nella casistica di cui all'art. 222 della legge urbanistica, ma l'art. 238 ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione di opere pubbliche fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione.
- L'area oggetto di intervento è fuori dal territorio urbanizzato;
- L'intervento non è soggetto a conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. d) che esclude dall'esame della conferenza gli interventi attinenti opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti;
- La variante proposta si riferisce a una modifica puntuale ed è finalizzata alla realizzazione di un progetto definitivo di opera pubblica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 10 e. 19 del DPR 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 dello stesso decreto.
- La variante in oggetto non prevede di effettuare deposito alla Regione Toscana, Settore Genio Civile delle indagini relative agli strumenti della pianificazione urbanistica, in quanto rientra nei casi di cui all'art.3 comma 2, del D.P.G.R. 5/R/2020.

La coerenza del piano rispetto agli strumenti sovraordinati

Per quanto attiene la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati, questa viene attuata nei confronti del PIT con implementazione paesaggistica e le direttivi e gli obiettivi



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

di qualità della scheda d'Ambito n. 11 del Valdarno, con il PTCP e con PS vigente ed il PSI adottato e si dichiara che la stessa non apporta modifiche alla pianificazione sovracomunale e non comporta variazioni agli elaborati grafici e normativi del Regolamento del Comune di Caviglia.

In particolare si richiama l'obiettivo 2 della scheda d'ambito del PIT *“Salvaguardare e riqualificare i valori ecosistemici, idrogeomorfologici e paesaggistici della pianura alluvionale e dei terrazzi fluvio-lacustri del bacino dell'Arno”* e il punto 2.4 nel quale fra gli orientamenti si trova:

“2.4 - riqualificare e recuperare la fruibilità delle sponde dell'Arno e dei canali maggiori (argini, ponti, approdi, ecc.) e dei paesaggi fluviali correlati, attraverso:

.....

• la riqualificazione del sistema insediativo storico legato al fiume, dei water-front urbani degradati, in particolare a San Giovanni, Incisa e Rignano, della viabilità rivierasca, degli spazi pubblici e il miglioramento dell'accessibilità al fiume, anche incentivando il recupero dei manufatti di valore storico-culturale legati alla risorsa idrica e promuovendo forme di fruizione sostenibile della via d'acqua e delle sue riviere;

.....”

Fra gli obiettivi generali di governo del territorio, individuati dal PTCP approvato dalla Provincia di Arezzo con Del.C.C.P n. 37 dell'8 luglio 2022, si rileva:

“.....

-il potenziamento, l'efficientamento e l'interconnessione funzionale del sistema di reti dei servizi, delle dotazioni e delle infrastrutture della mobilità e dell'accessibilità, anche di supporto al trasporto pubblico locale;

.....”

Considerato l'art. 16 comma 2 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65:

Ai piani, programmi di settore e agli atti di programmazione, comunque denominati, di cui all'articolo 11, di competenza del comune che non comportano variazioni agli strumenti della pianificazione territoriale o urbanistica non si applicano l'articolo 17 e l'articolo 19, comma 6;

Per i motivi sopra indicati la variante è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 30 e 31, comma 3° della L.R.65/2014.

Avvio del procedimento

Ai sensi dell'art. 28 bis L.R. n. 65/2014, la variante semplificata non necessita di avvio del procedimento.

Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

Ai sensi dell'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 smi la presente variante, essendo elaborata contestualmente al provvedimento di autorizzazione di un'opera di utilità pubblica, non è assoggettata a VAS e le opere non ricadono nei casi previsti dalla legge per l'espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla stessa L.R. 10/2010 e D.Lgs. 152/2006 smi.

Approfondimenti del quadro conoscitivo



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 – 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

Date le caratteristiche della variante e i relativi contenuti non si ritiene necessario un approfondimento ulteriore del quadro conoscitivo neanche in merito alla verifica relativa agli standard urbanistici ai sensi della legge n. 765/1967 e del D.M. n. 1444/1968 poiché non si va ad incidere sulle dotazioni destinate alla collettività.

La Responsabile Area Urbanistica
(*Arch. Edi Cardì*)