



GTA srl – Gruppo Tecnico Associato srl  
Via Nazionale n.4, 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI)  
Tel. 0558335562 – fax 0558336651  
P.IVA 03825420486 – Cod. Fisc. 03825420486  
E-mail: info@gta.firenze.it – pec: gruppotecnicoassociato@pec.it – www.gta.firenze.it



|               |                       |                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI GENERALI |                       | PROGETTO                                                                                                            |
| COMUNE DI     | CAVRIGLIA             | VARIANTE B<br>PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' VACCHERECCIA -<br>INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "C-V3" |
| PROVINCIA     | AREZZO                |                                                                                                                     |
| VIA/LOC.      | VACCHERECCIA          |                                                                                                                     |
| PROPRIETA'    | IMMOBILIARE ACROS SRL |                                                                                                                     |

ELABORATO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

|        |                        |
|--------|------------------------|
| TAVOLA | SCALA RAPPRESENTAZIONE |
| R02    | STATO AUTORIZZATO      |
|        | STATO VARIATO          |
|        | STATO SOVRAPPONTO      |

FIRME E TIMBRI

PROGETTISTA

Dott. Arch. Zoraima Vellani  
(Ordine degli Architetti della provincia di Firenze al n. 7327)

| N° ARCHIVIO    | FILE        | FILE STAMPA |
|----------------|-------------|-------------|
| 052/2020 C     | TESTATA.dwg | .....       |
| DATA REVISIONE | REVISIONE   | DISEGNATORE |
|                | .....       | .....       |

| VARIANTE | DATA REVISIONE | DISEGNATORE | REVISORE | OGGETTO |
|----------|----------------|-------------|----------|---------|
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |
|          |                |             |          |         |

SPAZIO A DISPOSIZIONE DELL'ENTE PER TIMBRI E PARERI

PROPRIETA'

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE STATO AUTORIZZATO

Per l'applicazione delle seguenti norme vale la classificazione delle aree risultanti dalla tavola di azzoneamento; le aree vengono distinte in aree pubbliche (viabilità di P.R.G., parcheggi pubblici, verde pubblico attrezzato con camminamento pedonale) ed aree private (lotti residenziali).

Le aree private comprendono le aree di pertinenza degli alloggi coperte e scoperte e sono distinte in n. 6 lotti, come previsto dalla tavola n.1 dove viene indicato per ogni lotto la volumetria massima realizzabile ed il carico urbanistico.

In tutti i lotti di progetto dovranno essere realizzati due edifici a tre piani fuori terra.

I garage saranno realizzati fuori terra, con una superficie netta di circa 15 mq e non costituiranno volume.

Per quanto riguarda le tipologie si prevedono unità abitative di tipo a schiera a tre piani fuori terra; rispetto a tale norma generale è opportuno procedere tuttavia a precisare che nei lotti sarà consentito:

### LOTTO 1

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 3,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 2
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

### LOTTO 2

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 1 e 3
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

### LOTTO 3

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- ~~Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;~~

**GTA srl - Gruppo Tecnico Associato srl**

Piazza della Costituzione n.96, 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI) - Telefono 0558335562

Via Aldo Moro n.3, 52022 Cavriglia (AR) - Telefono e fax 055966185

P.IVA 03825420486 – Cod. Fisc. 03825420486 - Numero Rea: FI-646156 – Capitale Sociale €uro 80.000,00 i.v.

E-mail: info@gta.firenze.it - pec: gruppotecnicoassociato@pec.it - www.gta.firenze.it



- 
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 2 e 4
  - realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

#### LOTTO 4

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 3
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

#### LOTTO 5

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 6
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

#### LOTTO 6

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 3,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 5
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

Per quanto non specificato si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G.

**SI SPECIFICA CHE PER QUANTO RIGUARDA I LOTTI 1-2-3-4 DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN SEQUENZA DA 1 a 4 o da 4 ad 1.**

---

#### TIPOLOGIA DEI MATERIALI DA UTILIZZARSI PER LA FINITURA DEI FABBRICATI

##### GTA srl - Gruppo Tecnico Associato srl

Piazza della Costituzione n.96, 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI) - Telefono 0558335562

Via Aldo Moro n.3, 52022 Cavriglia (AR) - Telefono e fax 055966185

P.IVA 03825420486 – Cod. Fisc. 03825420486 - Numero Rea: FI-646156 – Capitale Sociale €uro 80.000,00 i.v.

E-mail: info@gta.firenze.it - pec: gruppotecnicoassociato@pec.it - www.gta.firenze.it

I paramenti esterni dovranno essere in parte ultimati a faccia – vista con materiali da rivestimento (mattoncini) e parte intonacati e tinteggiati con colori chiari.

Per i sistemi di oscuramento degli infissi potranno essere utilizzate solo persiane effetto legno.

I portoncini d'ingresso dovranno essere in legno.

I portelloni di accesso ai garages dovranno essere del tipo basculante realizzati in lamiera.

Le gronde dovranno essere in c.a. con docce e calate in lamiera effetto rame.

La pendenza della copertura non potrà superare il 30% ed il manto di copertura dovrà essere in coppi e tegole staccati.

I muretti posti lungo le viabilità principali dovranno essere opportunamente rivestiti in pietra.

I vialetti pedonali dovranno essere pavimentati in cotto e/o lastre effetto cotto.

I sistemi di illuminazione esterna dovranno essere realizzati con lampioncini a globo di altezza non superiore a cm 70 fuori terra.

I giardini privati dovranno essere sistemati con coperture erbacee e piantumazioni arboree con esclusione di conifere.

## TABELLA RIPILOGATIVA

### INTERVENTO TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN VACCHERECCIA “C-V3”

| LOTTO  | SUPERFICIE LOTTO | VOLUMETRIA MAX PER OGNI LOTTO | N° MAX UNITA' ABITATIVE | N° MAX PIANI ABITABILI | ALTEZZA MAX FUORI TERRA |
|--------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1      | 700.00mq         | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 2      | 590.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 3      | 500.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 4      | 510.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 5      | 760.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 6      | 510.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| TOTALE | 3570.00mq        | 6600.00mc                     | 12                      |                        |                         |

| PARCHEGGI | SUPERFICIE PARCHEGGI | VERDE PUBBLICO | SUPERFICIE VERDE PUBBLICO |
|-----------|----------------------|----------------|---------------------------|
| P1        | 95.00mq              | VP             | 1600.00mq                 |
| P2        | 188.00 mq            | TOTALE         | 1600.00 mq                |
| P3        | 188.00 mq            |                |                           |
| P4        | 188.00 mq            |                |                           |
| TOTALE    | 659.00 mq            |                |                           |

**GTA srl - Gruppo Tecnico Associato srl**

Piazza della Costituzione n.96, 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI) - Telefono 0558335562

Via Aldo Moro n.3, 52022 Cavriglia (AR) - Telefono e fax 055966185

P.IVA 03825420486 – Cod. Fisc. 03825420486 - Numero Rea: FI-646156 – Capitale Sociale €uro 80.000,00 i.v.

E-mail: info@gta.firenze.it - pec: gruppotecnicoassociato@pec.it - www.gta.firenze.it

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE **STATO VARIATO**

Per l'applicazione delle seguenti norme vale la classificazione delle aree risultanti dalla tavola di azionamento; le aree vengono distinte in aree pubbliche (viabilità di P.R.G., parcheggi pubblici, verde pubblico attrezzato con camminamento pedonale) ed aree private (lotti residenziali).

Le aree private comprendono le aree di pertinenza degli alloggi coperte e scoperte e sono distinte in n. 3 lotti, come previsto dalla tavola n.1 dove viene indicato per ogni lotto la volumetria massima realizzabile ed il carico urbanistico.

Nel lotto 1 dovranno essere realizzati due edifici per un totale di 11 unità abitative a tre piani, uno entro terra e 2 fuori terra, nel lotto 2 si realizzerà un edificio con 6 unità abitative a tre piani, uno entro terra e 2 fuori terra, il lotto 3 comprenderà aree di servizio a comune dei due lotti.

I garage saranno realizzati prevalentemente interrati, con una superficie netta di circa 20 mq e non costituiranno volume.

Per quanto riguarda le tipologie si prevedono unità abitative di tipo in linea a tre piani; rispetto a tale norma generale è opportuno procedere tuttavia a precisare che nei lotti sarà consentito:

### LOTTO 1

- Realizzare due fabbricati residenziali rettangolari con unità immobiliari poste in aderenza per una volumetria massima complessiva di mc 4280;
- Realizzare un numero massimo di 11 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti finestrate non potrà essere inferiore a ml. 10,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti non finestrate non potrà essere inferiore a ml 6,00;
- Gli alloggi realizzati dovranno avere una superficie utile lorda inferiore a 190 mq;
- Gli alloggi dovranno avere un piano interrato adibito a garages e cantine.

### LOTTO 2

- Realizzare un fabbricato residenziale rettangolare con unità immobiliari poste in aderenza per una volumetria massima complessiva di mc 2220.00;
- Realizzare un numero massimo di 6 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti finestrate non potrà essere inferiore a ml. 10,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti non finestrate non potrà essere inferiore a ml 6,00;
- Gli alloggi realizzati dovranno avere una superficie utile lorda inferiore a 190 mq;
- Gli alloggi dovranno avere un piano interrato adibito a garages e cantine.



Azienda Certificata  
ISO 9001

### LOTTO 3

Realizzare aree di servizio a comune dei due lotti composto da rampa di accesso, spazio di manovra al piano seminterrato, parcheggi e area a verde;

Per quanto non specificato si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G.

### TIPOLOGIA DEI MATERIALI DA UTILIZZARSI PER LA FINITURA DEI FABBRICATI

I paramenti esterni dovranno essere in parte ultimati a faccia – vista con materiali da rivestimento (mattoncini) e parte intonacati e tinteggiati con colori chiari.

Per i sistemi di oscuramento degli infissi potranno essere utilizzate solo persiane effetto legno.

I portoncini d'ingresso dovranno essere in legno.

I portelloni di accesso ai garages dovranno essere del tipo basculante realizzati in lamiera.

Le gronde dovranno essere in c.a. con docce e calate in lamiera effetto rame.

La pendenza della copertura non potrà superare il 30% ed il manto di copertura dovrà essere in coppi e tegole staccati.

I muretti posti lungo le viabilità principali dovranno essere opportunatamente rivestiti in pietra.

I vialetti pedonali dovranno essere pavimentati in cotto e/o lastre effetto cotto.

I sistemi di illuminazione esterna dovranno essere realizzati con lampioncini a globo di altezza non superiore a cm 70 fuori terra.

I giardini privati dovranno essere sistemati con coperture erbacee e piantumazioni arboree con esclusione di conifere.

**Si specifica che le soluzioni architettoniche, materiche e di finitura indicate per gli esterni devono intendersi vincolanti per la realizzazione di tutti i singoli lotti. Le soluzioni distributive degli spazi interni delle singole unità immobiliari non sono da intendersi vincolanti.**

**La realizzazione dei singoli lotti è sottoposta a SCIA in ottemperanza all'articolo 134 comma 2 della l.r. 65/2014.**

## TABELLA RIPILOGATIVA

### INTERVENTO TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN VACCHERECCIA "C-V3"

| LOTTO  | SUPERFICIE LOTTO | VOLUMETRIA MAX PER OGNI LOTTO                                   | N° MAX UNITA' ABITATIVE | N° MAX PIANI ABITABILI | ALTEZZA MAX FUORI TERRA |
|--------|------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1      | 1250.00mq        | 4330.00mc                                                       | 11                      | 3                      | 9.00 ml                 |
| 2      | 690.00 mq        | 2270.00mc                                                       | 6                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 3      | 1630.00 mq       | Aree di servizio a comune delle unità abitative dei lotti 1 e 2 |                         |                        |                         |
| TOTALE | 3570.00 mq       | 6600 mc                                                         | 17                      |                        |                         |
|        |                  |                                                                 |                         |                        |                         |
|        |                  |                                                                 |                         |                        |                         |

| PARCHEGGI | SUPERFICIE PARCHEGGI | VERDE PUBBLICO | SUPERFICIE VERDE PUBBLICO |
|-----------|----------------------|----------------|---------------------------|
| P1        | 95.00mq              | VP             | 1600.00mq                 |
| P2        | 188.00 mq            | TOTALE         | 1600.00 mq                |
| P3        | 188.00mq             |                |                           |
| P4        | 188.00 mq            |                |                           |
| TOTALE    | 659.00mq             |                |                           |

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE STATO SOVRAPPOSTO

Per l'applicazione delle seguenti norme vale la classificazione delle aree risultanti dalla tavola di azionamento; le aree vengono distinte in aree pubbliche (viabilità di P.R.G., parcheggi pubblici, verde pubblico attrezzato con camminamento pedonale) ed aree private (lotti residenziali).

Le aree private comprendono le aree di pertinenza degli alloggi coperte e scoperte e sono distinte in n. **3 lotti**, **6 lotti**, come previsto dalla tavola n.1 dove viene indicato per ogni lotto la volumetria massima realizzabile ed il carico urbanistico.

**Nel lotto 1 dovranno essere realizzati due edifici per un totale di 11 unità abitative a tre piani, uno entro terra e 2 fuori terra, nel lotto 2 si realizzerà un edificio con 6 unità abitative a tre piani, uno entro terra e 2 fuori terra, il lotto 3 comprenderà aree di servizio a comune dei due lotti.**

**I garage saranno realizzati prevalentemente interrati, con una superficie netta di circa 20 mq e non costituiranno volume.**

In tutti i lotti di progetto dovranno essere realizzati due edifici a tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato adibito a garages e cantine.

I garage saranno realizzati fuori terra, con una superficie netta di circa 15 mq e non costituiranno volume.

Per quanto riguarda le tipologie si prevedono unità abitative di **tipo in linea a tre piani a schiera a tre piani fuori terra**; rispetto a tale norma generale è opportuno procedere tuttavia a precisare che nei lotti sarà consentito:

#### LOTTO 1

- Realizzare due fabbricati residenziali rettangolari con unità immobiliari poste in aderenza per una volumetria massima complessiva di mc 4280;
- Realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- Realizzare un numero massimo di **11 2** unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti finestrate non potrà essere inferiore a ml. 10,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti non finestrate non potrà essere inferiore a ml 6,00;
- Gli alloggi realizzati dovranno avere una superficie utile lorda inferiore a 190 mq;
- Gli alloggi dovranno avere un piano interrato adibito a garages e cantine.
- Realizzare un piano interrato adibito a garages e cantine;

#### LOTTO 2

- Realizzare un fabbricato residenziale rettangolare con unità immobiliari poste in aderenza per una volumetria massima complessiva di mc 2220.00;
- Realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100,00;
- Realizzare un numero massimo di **6 2** unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti finestrate non potrà essere inferiore a ml. 10,00;
- Che la distanza tra fabbricati con pareti non finestrate non potrà essere inferiore a ml 6,00;
- Gli alloggi realizzati dovranno avere una superficie utile lorda inferiore a 190 mq;
- Gli alloggi dovranno avere un piano interrato adibito a garages e cantine.

#### LOTTO 3



**Realizzare aree di servizio a comune dei due lotti composto da rampa di accesso, spazio di manovra al piano seminterrato, parcheggi e area a verde;**

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 2 e 4
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

#### LOTTO 4

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 3
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

#### LOTTO 5

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 5,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 6
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

#### LOTTO 6

- realizzare due fabbricati residenziali posti in aderenza con volumetria massima complessiva di mc. 1100.00;
- realizzare un numero massimo di 2 unità abitative;
- Che la distanza minima delle costruzioni dalle strade pubbliche sia non inferiore a mt. 4,00;
- Che la distanza minima delle costruzioni dai confini sia non inferiore a mt. 3,00;
- Che si costruisca in aderenza a lotto n. 5
- realizzare alloggi di superficie utile lorda inferiore ai 190 mq;

Per quanto non specificato si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G.

#### **GTA srl - Gruppo Tecnico Associato srl**

Piazza della Costituzione n.96, 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI) - Telefono 0558335562

Via Aldo Moro n.3, 52022 Cavriglia (AR) - Telefono e fax 055966185

P.IVA 03825420486 – Cod. Fisc. 03825420486 - Numero Rea: FI-646156 – Capitale Sociale €uro 80.000,00 i.v.

E-mail: info@gta.firenze.it - pec: gruppotecnicoassociato@pec.it - www.gta.firenze.it

## TIPOLOGIA DEI MATERIALI DA UTILIZZARSI PER LA FINITURA DEI FABBRICATI

I paramenti esterni dovranno essere in parte ultimati a faccia – vista con materiali da rivestimento (mattoncini) e parte intonacati e tinteggiati con colori chiari.

Per i sistemi di oscuramento degli infissi potranno essere utilizzate solo persiane effetto legno.

I portoncini d'ingresso dovranno essere in legno.

I portelloni di accesso ai garages dovranno essere del tipo basculante realizzati in lamiera.

Le gronde dovranno essere in c.a. con docce e calate in lamiera effetto rame.

La pendenza della copertura non potrà superare il 30% ed il manto di copertura dovrà essere in coppi e tegole staccati.

I muretti posti lungo le viabilità principali dovranno essere opportunatamente rivestiti in pietra.

I vialetti pedonali dovranno essere pavimentati in cotto e/o lastre effetto cotto.

I sistemi di illuminazione esterna dovranno essere realizzati con lampioncini a globo di altezza non superiore a cm 70 fuori terra.

I giardini privati dovranno essere sistemati con coperture erbacee e piantumazioni arboree con esclusione di conifere.

**Si specifica che le soluzioni architettoniche, materiche e di finitura indicate per gli esterni devono intendersi vincolanti per la realizzazione di tutti i singoli lotti. Le soluzioni distributive degli spazi interni delle singole unità immobiliari non sono da intendersi vincolanti.**

**La realizzazione dei singoli lotti è sottoposta a SCIA in ottemperanza all'articolo 134 comma 2 della l.r. 65/2014.**

## TABELLA RIPILOGATIVA

### INTERVENTO TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN VACCHERECCIA "C-V3"

| LOTTO  | SUPERFICIE LOTTO | VOLUMETRIA MAX PER OGNI LOTTO                                   | N° MAX UNITA' ABITATIVE | N° MAX PIANI ABITABILI | ALTEZZA MAX FUORI TERRA |
|--------|------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1      | 1250.00mq        | 4330.00mc                                                       | 11                      | 3                      | 9.00 ml                 |
| 2      | 690.00 mq        | 2270.00mc                                                       | 6                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 3      | 1630.00 mq       | Aree di servizio a comune delle unità abitative dei lotti 1 e 2 |                         |                        |                         |
| TOTALE | 3570.00 mq       | 6600 mc                                                         | 17                      |                        |                         |
|        |                  |                                                                 |                         |                        |                         |

**GTA srl - Gruppo Tecnico Associato srl**

Piazza della Costituzione n.96, 50064 Figline e Incisa Valdarno (FI) - Telefono 0558335562

Via Aldo Moro n.3, 52022 Cavriglia (AR) - Telefono e fax 055966185

P.IVA 03825420486 – Cod. Fisc. 03825420486 - Numero Rea: FI-646156 – Capitale Sociale €uro 80.000,00 i.v.

E-mail: info@gta.firenze.it - pec: gruppotecnicoassociato@pec.it - www.gta.firenze.it



Azienda Certificata  
ISO 9001

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

| LOTTO         | SUPERFICIE LOTTO | VOLUMETRIA MAX PER OGNI LOTTO | N° MAX UNITA' ABITATIVE | N° MAX PIANI ABITABILI | ALTEZZA MAX FUORI TERRA |
|---------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1             | 700.00mq         | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 2             | 590.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 3             | 500.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 4             | 510.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 5             | 760.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| 6             | 510.00 mq        | 1100.00mc                     | 2                       | 3                      | 9.00 ml                 |
| <b>TOTALE</b> | <b>3570.00mq</b> | <b>6600.00mc</b>              | <b>12</b>               |                        |                         |

| PARCHEGGI     | SUPERFICIE PARCHEGGI | VERDE PUBBLICO | SUPERFICIE VERDE PUBBLICO |
|---------------|----------------------|----------------|---------------------------|
| P1            | 95.00mq              | VP             | 1600.00mq                 |
| P2            | 188.00 mq            | TOTALE         | 1600.00 mq                |
| P3            | 188.00mq             |                |                           |
| P4            | 188.00 mq            |                |                           |
| <b>TOTALE</b> | <b>659.00mq</b>      |                |                           |