



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume NON Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2026

Tabella A

oneri di urbanizzazione anno 2026**Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia**

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.			Tabella C	0,3	
		primaria	secondaria				primaria	secondaria		primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 4,19	€ 12,67	€ 16,86
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 5,63	€ 5,32	€ 10,95
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 6,45	€ 5,32	€ 11,77
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 5,75	€ 2,91	€ 8,66
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 9,95	€ 3,47	€ 13,42
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 5,75	€ 4,19	€ 9,94
A/7	Insediamenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 4,19	€ 12,67	€ 16,86

Interventi di sostituzione edilizia

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.			Tabella C	0,8	
		primaria	secondaria				primaria	secondaria		primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 11,18	€ 33,78	€ 44,96
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 15,02	€ 14,18	€ 29,20
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 17,21	€ 14,18	€ 31,39
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 15,32	€ 7,77	€ 23,09
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 26,52	€ 9,26	€ 35,78
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 15,32	€ 11,18	€ 26,50
A/7	Insediamenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 11,18	€ 33,78	€ 44,96

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.			Tabella C	1,2	
		primaria	secondaria				primaria	secondaria		primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 16,78	€ 50,66	€ 67,44
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 22,52	€ 21,28	€ 43,80
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 25,81	€ 21,28	€ 47,09
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 22,98	€ 11,65	€ 34,63
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 39,78	€ 13,90	€ 53,68
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 22,98	€ 16,78	€ 39,76
A/7	Insediamenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 16,78	€ 50,66	€ 67,44

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.			Tabella C	1	
		primaria	secondaria				primaria	secondaria		primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 13,98	€ 42,22	€ 56,20
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 18,77	€ 17,73	€ 36,50
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 21,51	€ 17,73	€ 39,24
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 19,15	€ 9,71	€ 28,86
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 33,15	€ 11,58	€ 44,73
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 19,15	€ 13,98	€ 33,13

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.			Tabella C	0,9	
		primaria	secondaria				primaria	secondaria		primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 12,58	€ 38,00	€ 50,58
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 16,89	€ 15,96	€ 32,85
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 19,36	€ 15,96	€ 35,32
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 17,24	€ 8,74	€ 25,98
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 29,84	€ 10,42	€ 40,26
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 17,24	€ 12,58	€ 29,82

Insediamenti agricoli

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.			Tabella C	0,6	
		primaria	secondaria				primaria	secondaria		primaria	secondaria
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Prog. Aziendale	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 8,39	€ 25,33	€ 33,72

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2026**Tabella 1 - Insediamenti RESIDENZIALI**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 42,22
					€ 56,20 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 4,19	€ 12,67
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 11,18	€ 33,78
<i>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</i>				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 16,78	€ 50,66
b) i.f compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 13,98	€ 42,22
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 12,58	€ 38,00
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 12,58	€ 38,00
				€ 50,58

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Tabella 2 - Insiamenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	<i>Costo medio regionale</i>	<i>coefficiente comunale</i>	<i>agg. ISTAT</i>	<i>Coefficiente di adeguamento costi comunali</i>	<i>Costo comunale</i>	
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,72	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,73	
					€ 36,50	totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

		PER TUTTE LE ZONE		
	<i>coefficiente regionale tab. C</i>	<i>Primaria</i>	<i>Secondaria</i>	<i>Totale</i>
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,63	€ 5,32	€ 10,95
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 15,02	€ 14,18	€ 29,20
<i>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</i>				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 22,52	€ 21,28	€ 43,80
b) i.f compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,77	€ 17,73	€ 36,50
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,89	€ 15,96	€ 32,85
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,89	€ 15,96	€ 32,85

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2026**Tabella 3 - Insediamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale	
Opere di urbanizzazione primaria	€ 13,43	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,73	
						€ 39,24 totale

unità di misura di riferimento **EURO /mq di calpestio**

	coefficiente regionale tab. C		PER TUTTE LE ZONE		
			Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 6,45	€ 5,32	€ 11,77
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 17,21	€ 14,18	€ 31,39
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 25,81	€ 21,28	€ 47,09
b) i.f compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 21,51	€ 17,73	€ 39,24
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 19,36	€ 15,96	€ 35,32
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 19,36	€ 15,96	€ 35,32

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2026**Tabella 4 - Insiamenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 9,71
					€ 28,86 totale

unità di misura di riferimento **EURO /mc**

	PER TUTTE LE ZONE			
	coefficiente regionale tab. C		Primaria	Secondaria
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 5,75	€ 2,91
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 15,32	€ 7,77
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 22,98	€ 11,65
b) i.f compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 19,15	€ 9,71
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 17,24	€ 8,74
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 17,24	€ 8,74
€ 25,98				

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2026**Tabella 5 - Insediamenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 20,70	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 11,58
					€ 44,73 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mq di calpestio**

	coefficiente regionale tab. C		PER TUTTE LE ZONE		
			Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 9,95	€ 3,47	€ 13,42
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 26,52	€ 9,26	€ 35,78
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 39,78	€ 13,90	€ 53,68
b) i.f compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 33,15	€ 11,58	€ 44,73
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 29,84	€ 10,42	€ 40,26
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 29,84	€ 10,42	€ 40,26

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98
					€ 33,13 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

PER TUTTE LE ZONE					
	coefficiente regionale tab. C		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 5,75	€ 4,19	€ 9,94
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 15,32	€ 11,18	€ 26,50
<i>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</i>					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 22,98	€ 16,78	€ 39,76
b) i.f compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 19,15	€ 13,98	€ 33,13
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 17,24	€ 12,58	€ 29,82
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 17,24	€ 12,58	€ 29,82

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2026**Tabella 7 . Insiemi di Agricoli**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 42,22
					€ 56,20 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

In assen. di Prog. Aziendale	L.R. n° 65/2014	PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE				
		coefficiente regionale tab. C		Primaria	Secondaria	Totale
		Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 4,19	€ 12,67	€ 16,86
		interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 11,18	€ 33,78	€ 44,96
		Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento	1,2	€ 16,78	€ 50,66	€ 67,44
		Nuovi annessi agricoli	0,6	€ 8,39	€ 25,33	€ 33,72