



**COMUNE DI CAVRIGLIA**  
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo  
degli oneri di urbanizzazione**  
**Volume NON Convenzionale**

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

**ANNO 2026**



Tabella A

**oneri di urbanizzazione anno 2026**Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	Tabella C						0,3
		primaria	secondaria		AGG. ISTAT	Coeff. adegu.	primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 4,19	€ 12,67	€ 16,86
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 5,63	€ 5,32	€ 10,95
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 6,45	€ 5,32	€ 11,77
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 5,75	€ 2,91	€ 8,66
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 9,95	€ 3,47	€ 13,42
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 5,75	€ 4,19	€ 9,94
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 4,19	€ 12,67	€ 16,86

Interventi di sostituzione edilizia

				coeffic. Comun.	Tabella C						0,8
		primaria	secondaria		AGG. ISTAT	Coeff. adegu.	primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 11,18	€ 33,78	€ 44,96
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 15,02	€ 14,18	€ 29,20
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 17,21	€ 14,18	€ 31,39
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 15,32	€ 7,77	€ 23,09
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 26,52	€ 9,26	€ 35,78
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 15,32	€ 11,18	€ 26,50
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 11,18	€ 33,78	€ 44,96

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)

				coeffic. Comun.	Tabella C						1,2
		primaria	secondaria		AGG. ISTAT	Coeff. adegu.	primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 16,78	€ 50,66	€ 67,44
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 22,52	€ 21,28	€ 43,80
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 25,81	€ 21,28	€ 47,09
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 22,98	€ 11,65	€ 34,63
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 39,78	€ 13,90	€ 53,68
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 22,98	€ 16,78	€ 39,76
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 16,78	€ 50,66	€ 67,44

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)

				coeffic. Comun.	Tabella C						1
		primaria	secondaria		AGG. ISTAT	Coeff. adegu.	primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 13,98	€ 42,22	€ 56,20
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 18,77	€ 17,73	€ 36,50
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 21,51	€ 17,73	€ 39,24
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 19,15	€ 9,71	€ 28,86
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 33,15	€ 11,58	€ 44,73
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 19,15	€ 13,98	€ 33,13

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)

				coeffic. Comun.	Tabella C						0,9
		primaria	secondaria		AGG. ISTAT	Coeff. adegu.	primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 12,58	€ 38,00	€ 50,58
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	€ 17,73	€ 16,89	€ 15,96	€ 32,85
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51	€ 17,73	€ 19,36	€ 15,96	€ 35,32
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 9,71	€ 17,24	€ 8,74	€ 25,98
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15	€ 11,58	€ 29,84	€ 10,42	€ 40,26
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15	€ 13,98	€ 17,24	€ 12,58	€ 29,82

Insedimenti agricoli

				coeffic. Comun.	Tabella C						0,6
		primaria	secondaria		AGG. ISTAT	Coeff. adegu.	primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Prog. Aziendale	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98	€ 42,22	€ 8,39	€ 25,33	€ 33,72

**oneri di urbanizzazione anno 2026**

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.  
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026**

**Tabella 1 - Insediamenti RESIDENZIALI**

	<b>Costo medio regionale</b>	<b>coefficiente comunale</b>	<b>agg. ISTAT</b>	<b>Coefficiente di adeguamento costi comunali</b>	<b>Costo comunale</b>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 42,22
					<b>€ 56,20 totale</b>

unità di misura di riferimento **EURO**/mc

		<b>PER TUTTE LE ZONE</b>			
	<b>coefficiente regionale tab. C</b>		<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>	<b>Totale</b>
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 4,19	€ 12,67	€ 16,86
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 11,18	€ 33,78	€ 44,96
<b>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</b>					
<b>a)</b> i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 16,78	€ 50,66	€ 67,44
<b>b)</b> i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 13,98	€ 42,22	€ 56,20
<b>c)</b> i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 12,58	€ 38,00	€ 50,58
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 12,58	€ 38,00	€ 50,58

**N.B.:** Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

**oneri di urbanizzazione anno 2026**

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.  
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026**

**Tabella 2 - Insediamenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale	
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,72	0,893	1,63043240649	1,10	€ 18,77	
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,73	
					<b>€ 36,50</b>	<b>totale</b>

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

		PER TUTTE LE ZONE			
	coefficiente regionale tab. C		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 5,63	€ 5,32	€ 10,95
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 15,02	€ 14,18	€ 29,20
<b>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</b>					
<b>a)</b> i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 22,52	€ 21,28	€ 43,80
<b>b)</b> i.f compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 18,77	€ 17,73	€ 36,50
<b>c)</b> i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 16,89	€ 15,96	€ 32,85
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 16,89	€ 15,96	€ 32,85

**N.B.:** Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

**oneri di urbanizzazione anno 2026**

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.  
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026**

**Tabella 3 - Insediamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)**

	<b>Costo medio regionale</b>	<b>coefficiente comunale</b>	<b>agg. ISTAT</b>	<b>Coefficiente di adeguamento costi comunali</b>	<b>Costo comunale</b>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 13,43	0,893	1,63043240649	1,10	€ 21,51
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,73
					<b>€ 39,24 totale</b>

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

			<b>PER TUTTE LE ZONE</b>		
	<b>coefficiente regionale tab. C</b>		<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>	<b>Totale</b>
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 6,45	€ 5,32	€ 11,77
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 17,21	€ 14,18	€ 31,39
<b>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</b>					
<b>a)</b> i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 25,81	€ 21,28	€ 47,09
<b>b)</b> i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 21,51	€ 17,73	€ 39,24
<b>c)</b> i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 19,36	€ 15,96	€ 35,32
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 19,36	€ 15,96	€ 35,32

**N.B.:** Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

**oneri di urbanizzazione anno 2026**

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.  
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026**

**Tabella 4 - Insediamenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI**

	<b>Costo medio regionale</b>	<b>coefficiente comunale</b>	<b>agg. ISTAT</b>	<b>Coefficiente di adeguamento costi comunali</b>	<b>Costo comunale</b>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 6,06	0,893	1,63043240649	1,10	€ 9,71
					<b>€ 28,86 totale</b>

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

		<b>PER TUTTE LE ZONE</b>			
	<b>coefficiente regionale tab. C</b>		<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>	<b>Totale</b>
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 5,75	€ 2,91	€ 8,66
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 15,32	€ 7,77	€ 23,09
<b>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</b>					
<b>a)</b> i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 22,98	€ 11,65	€ 34,63
<b>b)</b> i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 19,15	€ 9,71	€ 28,86
<b>c)</b> i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 17,24	€ 8,74	€ 25,98
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 17,24	€ 8,74	€ 25,98

**N.B.:** Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

**oneri di urbanizzazione anno 2026**

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026****Tabella 5 - Insediamenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO**

	<b>Costo medio regionale</b>	<b>coefficiente comunale</b>	<b>agg. ISTAT</b>	<b>Coefficiente di adeguamento costi comunali</b>	<b>Costo comunale</b>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 20,70	0,893	1,63043240649	1,10	€ 33,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,23	0,893	1,63043240649	1,10	€ 11,58
					<b>€ 44,73 totale</b>

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

			<b>PER TUTTE LE ZONE</b>		
	<b>coefficiente regionale tab. C</b>		<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>	<b>Totale</b>
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 9,95	€ 3,47	€ 13,42
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 26,52	€ 9,26	€ 35,78
<b>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</b>					
<b>a)</b> i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 39,78	€ 13,90	€ 53,68
<b>b)</b> i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 33,15	€ 11,58	€ 44,73
<b>c)</b> i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 29,84	€ 10,42	€ 40,26
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 29,84	€ 10,42	€ 40,26

**N.B.:** Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

**oneri di urbanizzazione anno 2026**

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.  
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2026

**Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,63043240649	1,10	€ 19,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98
					<b>€ 33,13 totale</b>

unità di misura di riferimento **EURO**/mc

		PER TUTTE LE ZONE			
	coefficiente regionale tab. C		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 5,75	€ 4,19	€ 9,94
interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 15,32	€ 11,18	€ 26,50
<b>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</b>					
<b>a)</b> i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2		€ 22,98	€ 16,78	€ 39,76
<b>b)</b> i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1		€ 19,15	€ 13,98	€ 33,13
<b>c)</b> i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9		€ 17,24	€ 12,58	€ 29,82
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9		€ 17,24	€ 12,58	€ 29,82

**N.B.:** Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%



**oneri di urbanizzazione anno 2026**

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026****Tabella 7 - Insediamenti Agricoli**

	<b>Costo medio regionale</b>	<b>coefficiente comunale</b>	<b>agg. ISTAT</b>	<b>Coefficiente di adeguamento costi comunali</b>	<b>Costo comunale</b>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,63043240649	1,10	€ 13,98
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,63043240649	1,10	€ 42,22
					<b>€ 56,20 totale</b>

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

				PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE		
		coefficiente regionale tab. C		Primaria	Secondaria	Totale
In assen. di <b>Prog. Aziendale</b> <b>L.R. n° 65/2014</b>	Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 4,19	€ 12,67	€ 16,86
	interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 11,18	€ 33,78	€ 44,96
	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento	1,2		€ 16,78	€ 50,66	€ 67,44
	Nuovi annessi agricoli	0,6		€ 8,39	€ 25,33	€ 33,72