



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2024



Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	Tabella C						
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coeff. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 5,12	€ 15,46	€ 20,58
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 22,91	€ 21,64	€ 6,87	€ 6,49	€ 13,36
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 26,26	€ 21,64	€ 7,88	€ 6,49	€ 14,37
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 7,01	€ 3,56	€ 10,57
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,59199682710	1,10	€ 40,47	€ 14,14	€ 12,14	€ 4,24	€ 16,38
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 7,01	€ 3,56	€ 10,57
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 5,12	€ 15,46	€ 20,58

Interventi di sostituzione edilizia

				coeffic. Comun.	Tabella C						
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coeff. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 13,65	€ 41,22	€ 54,87
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 22,91	€ 21,64	€ 18,33	€ 17,31	€ 35,64
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 26,26	€ 21,64	€ 21,01	€ 17,31	€ 38,32
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 18,70	€ 9,48	€ 28,18
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,59199682710	1,10	€ 40,47	€ 14,14	€ 32,38	€ 11,31	€ 43,69
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 18,70	€ 9,48	€ 28,18
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 13,65	€ 41,22	€ 54,87

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)

				coeffic. Comun.	Tabella C						
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coeff. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 20,47	€ 61,84	€ 82,31
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 22,91	€ 21,64	€ 27,49	€ 25,97	€ 53,46
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 26,26	€ 21,64	€ 31,51	€ 25,97	€ 57,48
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 28,06	€ 14,22	€ 42,28
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,59199682710	1,10	€ 40,47	€ 14,14	€ 48,56	€ 16,97	€ 65,53
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 28,06	€ 14,22	€ 42,28
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 20,47	€ 61,84	€ 82,31

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)

				coeffic. Comun.	Tabella C						
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coeff. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 17,06	€ 51,53	€ 68,59
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 22,91	€ 21,64	€ 22,91	€ 21,64	€ 44,55
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 26,26	€ 21,64	€ 26,26	€ 21,64	€ 47,90
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 23,38	€ 11,85	€ 35,23
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,59199682710	1,10	€ 40,47	€ 14,14	€ 40,47	€ 14,14	€ 54,61
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 23,38	€ 11,85	€ 35,23

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)

				coeffic. Comun.	Tabella C						
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coeff. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 15,35	€ 46,38	€ 61,73
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 22,91	€ 21,64	€ 20,62	€ 19,48	€ 40,10
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 26,26	€ 21,64	€ 23,63	€ 19,48	€ 43,11
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 21,04	€ 10,67	€ 31,71
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,59199682710	1,10	€ 40,47	€ 14,14	€ 36,42	€ 12,73	€ 49,15
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38	€ 11,85	€ 21,04	€ 10,67	€ 31,71

Insedimenti agricoli

				coeffic. Comun.	Tabella C						
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coeff. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Progr. Aziendale	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06	€ 51,53	€ 10,24	€ 30,92	€ 41,16

oneri di urbanizzazione anno 2024

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2024****Tabella 1 - Insedimenti RESIDENZIALI**

	<i>Costo medio regionale</i>	<i>coefficiente comunale</i>	<i>agg. ISTAT</i>	<i>Coefficiente di adeguamento costi comunali</i>	<i>Costo comunale</i>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,59199682710	1,10	€ 17,06
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 51,53
					€ 68,59 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	<i>coefficiente regionale tab. C</i>	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,12	€ 15,46	€ 20,58
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,65	€ 41,22	€ 54,87
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 20,47	€ 61,84	€ 82,31
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 17,06	€ 51,53	€ 68,59
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 15,35	€ 46,38	€ 61,73
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 15,35	€ 46,38	€ 61,73

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

oneri di urbanizzazione anno 2024

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2024****Tabella 2 - Insedimenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,65	0,893	1,59199682710	1,10	€ 22,91
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 21,64
					€ 44,55
					totale

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,87	€ 6,49	€ 13,36
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,33	€ 17,31	€ 35,64
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,49	€ 25,97	€ 53,46
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 22,91	€ 21,64	€ 44,55
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,62	€ 19,48	€ 40,10
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,62	€ 19,48	€ 40,10

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%.

oneri di urbanizzazione anno 2024

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2024**

Tabella 3 - Inse diamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 16,79	0,893	1,59199682710	1,10	€ 26,26
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,59199682710	1,10	€ 21,64
					€ 47,90 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,88	€ 6,49	€ 14,37
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 21,01	€ 17,31	€ 38,32
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 31,51	€ 25,97	€ 57,48
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 26,26	€ 21,64	€ 47,90
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 23,63	€ 19,48	€ 43,11
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 23,63	€ 19,48	€ 43,11

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%.

oneri di urbanizzazione anno 2024

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2024**

Tabella 4 - Insedimenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 11,85
					€ 35,23 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,01	€ 3,56	€ 10,57
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,70	€ 9,48	€ 28,18
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 28,06	€ 14,22	€ 42,28
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,38	€ 11,85	€ 35,23
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 21,04	€ 10,67	€ 31,71
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 21,04	€ 10,67	€ 31,71

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2024

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2024**

Tabella 5 - Insedimenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 25,88	0,893	1,59199682710	1,10	€ 40,47
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 9,04	0,893	1,59199682710	1,10	€ 14,14
					€ 54,61 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 12,14	€ 4,24	€ 16,38
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 32,38	€ 11,31	€ 43,69
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 48,56	€ 16,97	€ 65,53
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 40,47	€ 14,14	€ 54,61
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 36,42	€ 12,73	€ 49,15
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 36,42	€ 12,73	€ 49,15

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,59199682710	1,10	€ 23,38
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,59199682710	1,10	€ 11,85
					€ 35,23 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	PER TUTTE LE ZONE			
	coefficiente regionale tab. C	Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,01	€ 3,56	€ 10,57
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,70	€ 9,48	€ 28,18
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 28,06	€ 14,22	€ 42,28
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,38	€ 11,85	€ 35,23
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 21,04	€ 10,67	€ 31,71
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 21,04	€ 10,67	€ 31,71

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%