



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 05/01/2022

Settore **AREA URBANISTICA**

Servizio

OGGETTO

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2022

Caviglia, 05.01.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Caviglia, 05.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Laura Cirigni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Caviglia, _____

IL MESSO COMUNALE

F.to Mauro Mannini

E' copia conforme all'originale.

COPIA

Caviglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTO l'art. 184, commi 6 e 7, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2000, con la quale venivano tra l'altro approvate le tabelle parametriche per l'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie destinazioni d'uso;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 81 del 28/12/2005 sono state approvate nuove tabelle parametriche per la determinazione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le domande di permesso di costruire e per le denunce di inizio attività edilizia a far data dal 01/01/2006;

VISTA la successiva integrazione alle suddette tabelle parametriche disposta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/12/2020;

VISTA la propria determinazione n° 2000 del 03/01/2020, con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione (indice ISTAT novembre 2020) a decorrere dal 01/01/2021;

CONSTATATO che la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo intervenuti da novembre 2020 a novembre 2021 risulta essere +3,63%;

RITENUTO pertanto necessario aggiornare delle suddette percentuali gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla suddetta deliberazione consiliare;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000, dello Statuto del Comune di Cavriglia e del Regolamento Generale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la legittimità dello stesso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 01/10/2021 con la quale si nomina il Responsabile dell'Area Urbanistica;

PER quanto sopra espresso

DETERMINA

- 1) di applicare agli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/12/2005, gli aggiornamenti di cui in narrativo per le domande di permesso di costruire e per la segnalazione certificata di inizio attività presentate successivamente al 1 gennaio 2022, in attuazione della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., così come risultante dalle tabelle allegate:
 - tabelle derivanti dal computo dei volumi non convenzionali "vuoto per pieno";
 - tabelle derivanti dal computo dei volumi convenzionali (art.40 del Regolamento Edilizio vigente).



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2022

Tabella A

oneri di urbanizzazione anno 2022

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

		Costo Medio Regionale			coeff. Comun.	Tabella C						0,3
		primaria	secondaria			AGG.	ISTAT	Coef. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia												
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41402421590	1,10	€ 15,15	€ 45,77	€ 4,55	€ 13,73		
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,41402421590	1,10	€ 20,35	€ 19,22	€ 6,11	€ 5,77		
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,41402421590	1,10	€ 23,32	€ 19,22	€ 7,00	€ 5,77		
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41402421590	1,10	€ 20,77	€ 10,53	€ 6,23	€ 3,16		
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,41402421590	1,10	€ 35,95	€ 12,56	€ 10,79	€ 3,77		
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41402421590	1,10	€ 20,77	€ 10,53	€ 6,23	€ 3,16		
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41402421590	1,10	€ 15,15	€ 45,77	€ 4,55	€ 13,73		
Interventi di sostituzione edilizia												
											Tabella C	0,8
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15	€ 45,75	€ 12,12	€ 36,60		
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,34	€ 19,22	€ 16,27	€ 15,38		
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 23,31	€ 19,22	€ 18,65	€ 15,38		
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 16,61	€ 8,42		
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,41356430159	1,10	€ 35,94	€ 12,55	€ 28,75	€ 10,04		
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 16,61	€ 8,42		
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15	€ 45,75	€ 12,12	€ 36,60		
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)												
											Tabella C	1,2
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15	€ 45,75	€ 18,18	€ 54,90		
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,34	€ 19,22	€ 24,41	€ 23,06		
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 23,31	€ 19,22	€ 27,97	€ 23,06		
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 24,91	€ 12,64		
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,41356430159	1,10	€ 35,94	€ 12,55	€ 43,13	€ 15,06		
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 24,91	€ 12,64		
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15	€ 45,75	€ 18,18	€ 54,90		
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)												
											Tabella C	1
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15	€ 45,75	€ 15,15	€ 45,75		
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,34	€ 19,22	€ 20,34	€ 19,22		
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 23,31	€ 19,22	€ 23,31	€ 19,22		
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 20,76	€ 10,53		
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,41356430159	1,10	€ 35,94	€ 12,55	€ 35,94	€ 12,55		
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 20,76	€ 10,53		
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)												
											Tabella C	0,9
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15	€ 45,75	€ 13,64	€ 41,18		
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,34	€ 19,22	€ 18,31	€ 17,30		
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 23,31	€ 19,22	€ 20,98	€ 17,30		
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 18,68	€ 9,48		
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,41356430159	1,10	€ 35,94	€ 12,55	€ 32,35	€ 11,30		
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76	€ 10,53	€ 18,68	€ 9,48		
Insedimenti agricoli												
											Tabella C	0,6
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Progr. Aziendale	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15	€ 45,75	€ 9,09	€ 27,45		

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

TOT.
€ 18,28
€ 11,88
€ 12,77
€ 9,39
€ 14,56
€ 9,39
€ 18,28

€ 48,72
€ 31,65
€ 34,03
€ 25,03
€ 38,79
€ 25,03
€ 48,72

€ 73,08
€ 47,47
€ 51,03
€ 37,55
€ 58,19
€ 37,55
€ 73,08

€ 60,90
€ 39,56
€ 42,53
€ 31,29
€ 48,49
€ 31,29

€ 54,82
€ 35,61
€ 38,28
€ 28,16
€ 43,65
€ 28,16

€ 36,54

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 1 - Insediamenti RESIDENZIALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 45,75
					€ 60,90 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mq**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 4,55	€ 13,73	€ 18,28
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 12,12	€ 36,60	€ 48,72
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 18,18	€ 54,90	€ 73,08
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 15,15	€ 45,75	€ 60,90
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 13,64	€ 41,18	€ 54,82
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 13,64	€ 41,18	€ 54,82

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2022**

Tabella 2 - Insediamenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,65	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,34
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 19,22
					€ 39,56 <i>totale</i>

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,10	€ 5,77	€ 11,87
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 16,27	€ 15,38	€ 31,65
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 24,41	€ 23,06	€ 47,47
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 20,34	€ 19,22	€ 39,56
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 18,31	€ 17,30	€ 35,61
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 18,31	€ 17,30	€ 35,61

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 3 - Insediamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 16,79	0,893	1,41356430159	1,10	€ 23,31
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,41356430159	1,10	€ 19,22
					€ 42,53 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,99	€ 5,77	€ 12,76
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,65	€ 15,38	€ 34,03
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,97	€ 23,06	€ 51,03
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,31	€ 19,22	€ 42,53
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,98	€ 17,30	€ 38,28
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,98	€ 17,30	€ 38,28

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal gennaio 2022

Tabella 4 - Insedimenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 10,53
					€ 31,29 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,23	€ 3,16	€ 9,39
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 16,61	€ 8,42	€ 25,03
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 24,91	€ 12,64	€ 37,55
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 20,76	€ 10,53	€ 31,29
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 18,68	€ 9,48	€ 28,16
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 18,68	€ 9,48	€ 28,16

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal gennaio 2022

Tabella 5 - Insediamenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 25,88	0,893	1,41356430159	1,10	€ 35,94
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 9,04	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,55
					€ 48,49 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 10,78	€ 3,77	€ 14,55
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 28,75	€ 10,04	€ 38,79
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 43,13	€ 15,06	€ 58,19
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 35,94	€ 12,55	€ 48,49
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 32,35	€ 11,30	€ 43,65
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 32,35	€ 11,30	€ 43,65

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2022**

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,41356430159	1,10	€ 20,76
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,41356430159	1,10	€ 10,53
					€ 31,29 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,23	€ 3,16	€ 9,39
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 16,61	€ 8,42	€ 25,03
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 24,91	€ 12,64	€ 37,55
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 20,76	€ 10,53	€ 31,29
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 18,68	€ 9,48	€ 28,16
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 18,68	€ 9,48	€ 28,16

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume NON Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2022

Tabella A

oneri di urbanizzazione anno 2021

		Costo Medio Regionale		coeff. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C		TOT.		
		primaria	secondaria				primaria	secondaria			
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia							0,3				
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 3,64	€ 10,98	€ 14,62
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,27	€ 15,37	€ 4,88	€ 4,61	€ 9,49
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 18,65	€ 15,37	€ 5,60	€ 4,61	€ 10,21
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 8,41	€ 4,98	€ 2,52	€ 7,50
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,41356430159	1,10	€ 28,74	€ 10,04	€ 8,62	€ 3,01	€ 11,63
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 12,12	€ 4,98	€ 3,64	€ 8,62
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 3,64	€ 10,98	€ 14,62
Interventi di sostituzione edilizia							0,8				
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 9,70	€ 29,28	€ 38,98
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,27	€ 15,37	€ 13,02	€ 12,30	€ 25,32
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 18,65	€ 15,37	€ 14,92	€ 12,30	€ 27,22
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 8,41	€ 13,29	€ 6,73	€ 20,02
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,41356430159	1,10	€ 28,74	€ 10,04	€ 22,99	€ 8,03	€ 31,02
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 12,12	€ 13,29	€ 9,70	€ 22,99
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 9,70	€ 29,28	€ 38,98
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)							1,2				
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 14,54	€ 43,92	€ 58,46
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,27	€ 15,37	€ 19,52	€ 18,44	€ 37,96
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 18,65	€ 15,37	€ 22,38	€ 18,44	€ 40,82
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 8,41	€ 19,93	€ 10,09	€ 30,02
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,41356430159	1,10	€ 28,74	€ 10,04	€ 34,49	€ 12,05	€ 46,54
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 12,12	€ 19,93	€ 14,54	€ 34,47
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 14,54	€ 43,92	€ 58,46
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)							1				
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 12,12	€ 36,60	€ 48,72
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,27	€ 15,37	€ 16,27	€ 15,37	€ 31,64
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 18,65	€ 15,37	€ 18,65	€ 15,37	€ 34,02
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 8,41	€ 16,61	€ 8,41	€ 25,02
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,41356430159	1,10	€ 28,74	€ 10,04	€ 28,74	€ 10,04	€ 38,78
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 12,12	€ 16,61	€ 12,12	€ 28,73
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)							0,9				
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 10,91	€ 32,94	€ 43,85
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,27	€ 15,37	€ 14,64	€ 13,83	€ 28,47
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 18,65	€ 15,37	€ 16,79	€ 13,83	€ 30,62
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 8,41	€ 14,95	€ 7,57	€ 22,52
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,41356430159	1,10	€ 28,74	€ 10,04	€ 25,87	€ 9,04	€ 34,91
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61	€ 12,12	€ 14,95	€ 10,91	€ 25,86
Insedimenti agricoli							0,6				
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Prog. Aziendale	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12	€ 36,60	€ 7,27	€ 21,96	€ 29,23

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 1 - Insediamenti RESIDENZIALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 36,60
					€ 48,72 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 3,64	€ 10,98	€ 14,62
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 9,70	€ 29,28	€ 38,98
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 14,54	€ 43,92	€ 58,46
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 12,12	€ 36,60	€ 48,72
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 10,91	€ 32,94	€ 43,85
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 10,91	€ 32,94	€ 43,85

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 2 - Insediamenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,72	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,27
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,37
					€ 31,64 <i>totale</i>

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 4,88	€ 4,61	€ 9,49
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,02	€ 12,30	€ 25,32
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 19,52	€ 18,44	€ 37,96
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 16,27	€ 15,37	€ 31,64
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 14,64	€ 13,83	€ 28,47
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 14,64	€ 13,83	€ 28,47

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 3 - Insediamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 13,43	0,893	1,41356430159	1,10	€ 18,65
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,41356430159	1,10	€ 15,37
					€ 34,02 totale

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,60	€ 4,61	€ 10,21
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 14,92	€ 12,30	€ 27,22
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 22,38	€ 18,44	€ 40,82
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,65	€ 15,37	€ 34,02
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,79	€ 13,83	€ 30,62
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,79	€ 13,83	€ 30,62

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 4 - Insediamenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 6,06	0,893	1,41356430159	1,10	€ 8,41
					€ 25,02 totale

unità di misura di riferimento **EURO /mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 4,98	€ 2,52	€ 7,50
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,29	€ 6,73	€ 20,02
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 19,93	€ 10,09	€ 30,02
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 16,61	€ 8,41	€ 25,02
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 14,95	€ 7,57	€ 22,52
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 14,95	€ 7,57	€ 22,52

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 5 - Insediamenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 20,70	0,893	1,41356430159	1,10	€ 28,74
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,23	0,893	1,41356430159	1,10	€ 10,04
					€ 38,78 totale

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 8,62	€ 3,01	€ 11,63
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 22,99	€ 8,03	€ 31,02
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 34,49	€ 12,05	€ 46,54
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 28,74	€ 10,04	€ 38,78
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 25,87	€ 9,04	€ 34,91
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 25,87	€ 9,04	€ 34,91

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,41356430159	1,10	€ 16,61
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12
					€ 28,73 totale

unità di misura di riferimento **EURO /mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 4,98	€ 3,64	€ 8,62
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,29	€ 9,70	€ 22,99
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 19,93	€ 14,54	€ 34,47
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 16,61	€ 12,12	€ 28,73
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 14,95	€ 10,91	€ 25,86
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 14,95	€ 10,91	€ 25,86

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2022

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2022

Tabella 7 - Insediamenti Agricoli

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,41356430159	1,10	€ 12,12
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,41356430159	1,10	€ 36,60
					€ 48,72 totale

unità di misura di riferimento **EURO /mc**

		PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE			
		coefficiente regionale tab. C	Primaria	Secondaria	Totale
In assen. di Prog. Aziendale L.R. n° 65/2014	Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 3,64	€ 10,98	€ 14,62
	interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 9,70	€ 29,28	€ 38,98
	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento	1,2	€ 14,54	€ 43,92	€ 58,46
	Nuovi annessi agricoli	0,6	€ 7,27	€ 21,96	€ 29,23