



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 DEL 16/12/2025

Sessione Ordinaria _prima convocazione

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014, DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI VALDARNO E CAVRIGLIA

L'anno duemilaventicinque, addi sedici del mese di dicembre, alle ore 14:30, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, presso Sala della Musica, si è riunito il Consiglio.

La seduta è Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
MARTELLINI LORENZO	Si		VANNELLI LISA	Si	
BANDINI MARCO	Si		CAMICIOTTOLI GIANNA	Si	
BIDINI BENEDETTA	Si		COPPOLA NICOLA		Si
CUCCOLI STEFANO	Si		MEACCI MARCO		Si
GIROLAMI ROBERTA	Si		SCARNICCI STELLA		Si
MELCHIORI PIERPAOLA	Si		TINAGLI VITTORIO		Si
MUGNAI TESSA		Si			
NOSI ANDREA	Si				
SPADACCIO ELENA	Si				
VADI VALENTINA	Si				
BRON DAMIRI FRANCESCA	Si				

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

L'Ing. LORENZO MARTELLINI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA ROMANO

Partecipano inoltre, ai sensi dell'art. 24 dello statuto comunale, gli Assessori:

CURSI LORENZO [X] MARZIALI ALBERTO [X]

ERMINI LAURA [X] PELLEGRINI MASSIMO [X]

FRANCHI FABIO [X]

Proposta n. 59 del 02/12/2025

Programmazione Ufficio di Piano

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT 65/2014, DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI VALDARNO E CAVRIGLIA

I Consiglieri Comunali presenti sono 13.

Su richiesta del Presidente, il consigliere di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Andrea Nosi rende noto che il punto in trattazione "ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA LRT N. 65/2014, DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI VALDARNO E CAVRIGLIA" è stato approvato dalla IV^a Commissione Consiliare in occasione della seduta del 02 Dicembre 2025 con voti n. 4 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari; inoltre il consigliere di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Andrea Nosi fa auguri di pronta guarigione all' EQ Ing. Deborah Romei che non può essere presente all'illustrazione del Piano Strutturale.

Sono presenti in seduta i tecnici che hanno contribuito all'elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, ovvero l'EQ del Comune di San Giovanni Valdarno Architetto Angelica Guida, l'Architetto Giovanni Parlanti e l'Agronomo Federico Martinelli.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore Lorenzo Cursi che introduce l'argomento della presente deliberazione;

Successivamente prendono la parola l'Architetto Parlanti e l'Agronomo Martinelli, i quali provvedono ad illustrare al Consiglio gli aspetti tecnici del Piano Strutturale Intercomunali.

Terminata l'esposizione dei tecnici, dato che non ci sono richieste di chiarimento, il Presidente del Consiglio apre il dibattito.

Interviene il Consigliere Comunale di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Andrea Nosi, al quale segue l'intervento del Consigliere Comunale di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Marco Bandini.

Successivamente interviene il Consigliere Comunale di "San Giovanni Civica" Lisa Vannelli a cui segue la replica del Consigliere Comunale di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Marco Bandini.

Ore 16:09 entra in aula il Consigliere Tessa Mugnai.

I Consiglieri Comunali sono 14.

Prende la parola il Consigliere Comunale di "San Giovanni Civica" Gianna Camiciottoli che replica all'intervento del Consigliere i "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Marco Bandini.

Interviene il Consigliere Comunale di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Stefano Cuccoli a cui segue la replica del Consigliere Comunale di "San Giovanni Civica" Lisa Vannelli.

Riprende la parola l'Assessore Lorenzo Cursi.

Le conclusioni al Sindaco.

Non ci sono dichiarazioni di voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Giovanni Valdarno è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con Delibera del C.C. n. 78 del 23/12/2003, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale delle Regioni Toscana n. 7 del 18/02/2004, redatto secondo i disposti della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16/01/1995;
- il Comune di San Giovanni Valdarno ha provveduto ad adeguare il Piano Strutturale ai disposti della Legge Regionale Toscana n. 1 del 03/01/2005, approvando la variante 2 con Delibera del C.C. n. 3 del 08/01/2014, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale delle Regioni Toscana n. 9 del 5/03/2014;
- contestualmente alla citata variante al Piano Strutturale, il Comune di San Giovanni Valdarno ha approvato la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;
- in data 05/03/2019 sono decorsi cinque anni dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico e, pertanto, i vincoli preordinati all'espropriaione e gli interventi di trasformazione subordinati alla previa approvazione di un piano urbanistico attuativo (di iniziativa pubblica o privata) contenuti nel Regolamento urbanistico e per i quali non si siano formati i presupposti per la loro attuazione, hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale previsto dall'art. 55, commi 4, 5 e 6 della l.r. n. 1/2005 che, per quanto abrogato dalla l.r. n. 65/2014, ritrova applicazione ultrattiva in forza della disciplina transitoria di cui agli artt. 222 e seguenti della l.r. 65/2014;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale n. 65, che al comma 2 dell'art. 222 prevede l'obbligo per i comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima;
- l'articolo 23 della legge regionale n. 65/2014 ha introdotto l'istituto del Piano Strutturale intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l'esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi;
- con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali (n. 61 del 06/11/2019, n. 51 del 15/11/2019), i comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale, finalizzate alla definizione di un unico Piano Strutturale;
- la convenzione per l'esercizio associato, stipulata ai sensi dell'art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 21/11/2019, rep. 7124;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 4 della citata convenzione Rep. 7124/2019 individua nel comune di San Giovanni Valdarno, l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della LRT 65/2014;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 262 del 30/12/2019, il Comune di San Giovanni Valdarno ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014, disponendo l'affidamento del ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Antonella Romano, Segretario Comunale dei due Comuni;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- l'art. 5 della citata Convenzione Rep. n. 7124/2019 prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci dei due Comuni, o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l'art. 7 della suddetta Convenzione prevede, al fine di attuare le decisioni della Conferenza dei Sindaci, la costituzione di un Ufficio associato di Piano, il cui coordinatore, ai sensi dell'art. 8, assume le funzioni di Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATI:

- il verbale della Conferenza dei Sindaci della seduta del 23/04/2020, che fornisce indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale, specificando la composizione del gruppo di lavoro (cosiddetto Ufficio Unico di Piano, composto dai rispettivi tecnici comunali competenti in materia urbanistica) e affidando il ruolo di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, all'arch. Paolo Pinarelli, dirigente del Comune di San Giovanni Valdarno;
- il verbale della Conferenza dei Sindaci della seduta del 24/01/2024, che a seguito del pensionamento dell'arch. Paolo Pinarelli, individua l'ing. Deborah Romei, funzionario del Comune di San Giovanni Valdarno, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014;

RILEVATO CHE il D.lgs n. 152/2006 e la LRT 10/2010 definiscono l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che, come indicato dalla Delibera di Avvio del Procedimento n. 262 del 30/12/2019, per il presente procedimento sono:

- l'ufficio unico di piano, nel ruolo di Autorità Proponente;
- i rispettivi Consigli Comunali, nel ruolo di Autorità Procedente;
- la Commissione del Paesaggio del Comune di Cavriglia, nel ruolo di Autorità Competente;

RICORDATO CHE ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b), della LRT 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

DATO ATTO CHE l'Avvio del Procedimento ed il documento preliminare di VAS sono stati trasmessi, con modalità telematica, ai soggetti istituzionali, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della LRT 65/2014, al Comune di Cavriglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 della LRT 65/2014, all'Autorità Competente ed agli altri soggetti

competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LRT 65/2014, ai fini delle consultazioni di cui all'art. 23, comma 2 e 3 della LRT n. 10/2010, con prot. 1948 del 31/01/2020;

RILEVATO CHE nel percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e in quello di valutazione degli effetti ambientali, sono stati coinvolti i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi, stabilendo un termine di 90 gg. per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato:

- Regione Toscana
- Provincia di Arezzo
- Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Arezzo e Grosseto
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda USL Toscana Sud Est
- A.R.P.A.T.
- Unione Comuni del Pratomagno
- ATO Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana
- TERNA S.P.A.
- R.F.I. S.P.A. Direzione Compartimentale infrastrutture Firenze S.O. Tecnico
- Comando provinciale dei vigili del fuoco di Arezzo
- Gruppo Carabinieri Forestale - Arezzo
- ANAS Viabilità Toscana
- Enel s.p.a.
- Telecom-Italia-s.p.a.
- ATEM Arezzo
- Centria Reti Gas s.r.l.
- Toscana Energia s.p.a.
- SEI Toscana s.r.l.
- Publiacqua S.p.a.
- Consorzio di bonifica Alto Valdarno
- Autostrade per l'Italia Spa
- SNAM Rete Gas Distretto Centro Occidentale
- Città Metropolitana di Firenze;
- Provincia di Siena
- Comune di Montevarchi
- Comune di Figline e Incisa Valdarno
- Comune di Terranuova Bracciolini
- Comune di Castelfranco di Sopra e Piandiscò
- Comune di Gaiole in Chianti
- Comune di Radda in Chianti
- Comune di Greve in Chianti

CONSIDERATO CHE, a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti al Comune di San Giovanni Valdarno, i seguenti contributi:

- Toscana Energia, prot. 2408/2020
- SNAM Rete gas, prot. 2801-3/2020
- Comando Vigili del Fuoco, prot. 3305/2020
- Terna Rete Italia, 3486/2020
- REGIONE TOSCANA - Genio Civile, prot. 3658/2020
- SABAP Siena, Arezzo e Grosseto, prot. 5046/2020
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 6442/2020
- RFI, prot. 6939/2020
- REGIONE TOSCANA - Direzione Ambiente, prot. 7100/2020
- Publiacqua, prot. 7103/2020
- REGIONE TOSCANA, prot. 7588/2020
- Autostrade per l'Italia, prot. 9356/2020

DATO ATTO CHE:

- la Conferenza dei Sindaci, con il citato verbale del 23/04/2020, ha ritenuto opportuno individuare un unico soggetto a cui affidare il servizio di progettazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale e dei Piani Operativi di entrambi i comuni, tramite procedura aperta svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita dai Comuni di San Giovanni Valdarno, Cavriglia e Figline e Incisa Valdarno;
- con determinazione della CUC n. 373 del 02/03/2021, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 726 del 05/11/2020, avente ad oggetto “Servizio di progettazione e redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia (lotto 1) - Determinazione a contrattare”, detto servizio è stato aggiudicato, a seguito di regolare gara, all’Associazione Temporanea di Professionisti (A.T.P.) denominata “PSI + PO San Giovanni - Cavriglia”, composta da:
 - arch. GIOVANNI PARLANTI (mandatario), c.f. PRLGN66L17G713H;
 - arch. GABRIELE BANCHETTI (mandante), c.f. BNCGRL73P11D583U;
 - ing. LUCA ROSADINI, legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato “Sorgente Ingegneria” (mandante), p.iva 01767170515;
 - dott. GABRIELE GRANDINI, legale rappresentante della “Geo Eco Progetti Associazione Professionale” (mandante), p.iva 02287880484;
 - geol. LUCA PAGLIAZZI amministratore unico della “Ghea Engineering & Consulting S.r.l.” (mandante), p.iva 02036370514;
 - dott. agr. GUIDO FRANCHI, amministratore unico della PFM SRL Società tra Professionisti (mandante), p.iva 021461150509;
 - dott. CLAUDIO SALVUCCI, legale rappresentante della “Simurg Consulenze e Servizi di Mirani Daniele, Salvucci Claudio e Toigo Moreno S.n.c.”, (mandante), p.iva 01387870494;
 - arch. EMANUELE BECHELLI (mandante), p.iva 01869270478;
 - arch. GIULIA MANCINI (mandante), p.iva 06834780485.

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento, ha richiesto alla regione Toscana, con PEC inoltrata in data 13/12/2023 prot. n. 27908, la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della LRT n. 65/2014;
- la Conferenza di Copianificazione, nelle sedute del 12/02/2024, del 17/03/2025 e del 28/04/2025, ha ritenuto le previsioni conformi, con alcune specifiche condizioni e prescrizioni, a quanto previsto dall'art.25 della LRT 65/2014;

PRESO ATTO dei verbali della Conferenza di Copianificazione del 12/02/2024, del 17/03/2025 e del 28/04/2025;

RICORDATO CHE:

- il Piano Strutturale Intercomunale in adozione è sottoposto al procedimento:
 - di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 5 della LRT 10/2010;
 - di Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997, del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 10/2010 e art. 87 della L.R. 30/2015;
- l'art. 19, comma 2 della LRT n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8, comma 6 della LRT 10/2010 che dispone che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente al piano;

VISTI:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, prot. 24077/2025, redatti dall'Arch. Gabriele Banchetti, ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

Quadro Valutativo (QV)

doc.QV1 - Rapporto Ambientale

- Allegato A: Le previsioni soggette al parere della Conferenza di Copianificazione
- Allegato B: i servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Allegato C: la caratterizzazione ambientale

doc.QV2 - Sintesi non Tecnica

doc.QV3 - Studio d'Incidenza

- il Piano Strutturale intercomunale redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti incaricata, coadiuvato dall'ufficio unico di Piano e costituito dai seguenti elaborati, prot. 19639/2025 e 23046/2025:

Quadro Conoscitivo (QC)

Elaborati grafici

Tav.QC01 - Inquadramento territoriale

Tav.QC02.1 - Analisi degli strumenti sovraordinati - elementi di Regione Toscana e del P.T.C. di Arezzo

Tav.QC02.2 - Analisi degli strumenti sovraordinati - PRC - Aree protette - Vincolo idrogeologico - Ambiti minerari - Siti bonifica

Tav.QC03 - Reti tecnologiche e fasce di rispetto

- Tav.QC04 - Stratificazione storica
 Tav.QC05 - Rete della mobilità
 Tav.QC06 - Uso del suolo - 1978
 Tav.QC07 - Uso del suolo
 Tav.QC08 - Carta delle conduzioni agricole, delle attività connesse e della pianificazione agricola
 Tav.QC09 - Quadro conoscitivo a supporto del perimetro del Territorio Urbanizzato
 Tav.QC10 - Il paesaggio dell'Arno
 Tav.QC11 - Il paesaggio della miniera

Documenti

- Doc.QC01 - Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
 Doc.QC02 - Schedatura dei paesaggi rurali storici
 Doc.QC03 - Analisi piattaforme produttive esistenti
 Doc.QC04 - Relazione agronomica
 Doc.QC05 - L'ambito minerario
 Doc.QC06 - Analisi di contesto socio-demografico
 Doc.QC07 - Risultati questionario partecipativo
 Doc.QC08 - Report del percorso partecipativo

Quadro Progettuale (QP)

Elaborati grafici

- Tav.ST01 - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
 Tav.ST02 - Statuto del territorio - Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
 Tav.ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
 Tav.ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
 Tav.ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
 Tav.ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
 Tav.ST07 - Statuto del territorio - Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Sottosistemi Territoriali
 Tav.S01 - Strategia - Le Unità Territoriali Organiche Elementari
 Tav.S02 - Strategia - Le strategie territoriali

Documenti

- doc.QP01 - Relazione Generale
 doc.QP02 - Disciplina di Piano
 - Allegato An° alla Disciplina di Piano - Disciplina delle UTOE e Dimensionamento
 doc.QP03 - Verifica di conformità con il PIT-PPR
 - Allegato 1 - Verifica dei beni paesaggistici art. 142, c.1, lett. B e C, D.Lgs. 42/2004
 doc.QP04 - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
 doc.QP05 - Album di analisi dei centri storici, dei nuclei storici e dei nuclei rurali
 doc.QP06 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
 doc.QP07 - Ricognizione dei beni architettonici e culturali

Indagini di pericolosità idrogeologica e sismica (QG)

Elaborati geologici

- doc.**GEO.0** - Relazione tecnica illustrativa
 Tav.**GEO.1** - Carta geologica
 Tav.**GEO.2** - Carta geomorfologica
 Tav.**GEO.3** - Carta Idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi
 Tav.**GEO.4** - Carta della Pericolosità Geologica
 Tav.**GEO.5.1** - Carta della Pericolosità Sismica da studio MS2 (Comune San Giovanni Valdarno)
 Tav.**GEO.5.2 e 5.3** - Carta della Pericolosità Sismica da studio MS2 (Comune Cavriglia)

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 2 - SAN GIOVANNI VALDARNO

- doc.**G.0** - Relazione illustrativa
 - Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica di livello 2 - eseguite dal Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti
 Tav.**G.01** - Carta delle indagini
 Tav.**G.02** - Carta delle frequenze
 Tav.**G.03** - Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 Tav.**G.04** - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 Tav.**G.05** - Carta di Microzonazione Sismica - FA01-05
 Tav.**G.06** - Sezioni geologico-tecniche con indicazione MOPS

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di livello 2 - CAVRIGLIA

- doc.**G.0** - Relazione illustrativa
 - Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica di livello 2 - eseguite dal Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti

Cavriglia capoluogo e Castel Nuovo dei Sabbioni

- Tav.**G.01.a** - Carta delle indagini
 Tav.**G.02.a** - Carta delle frequenze
 Tav.**G.03.a** - Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 Tav.**G.04.a** - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 Tav.**G.05.a** - Carta di Microzonazione Sismica - FA01-05

Meleto/Santa Barbara, Vacchereccia/Malpasso e Montegonzi

- Tav.**G.01.b** - Carta delle indagini
 Tav.**G.02.b** - Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica
 Tav.**G.03.b** - Carta delle frequenze
 Tav.**G.04.b** - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
 Tav.**G.05.b** - Carta di Microzonazione Sismica - FA01-05
 Tav.**G.06** - Sezioni geologico-tecniche con indicazione MOPS

Elaborati idrologico-idraulici

- doc.**QC.I.01** - Relazione idrologico-idraulica
 - All.IDRO.1 - Risultati grafici e numerici della modellazione idraulica
 Tav.**QC.I.02** - Carta della pericolosità per alluvioni
 Tav.**QC.I.03** - Carta della magnitudo idraulica
 Tav.**QC.I.04** - Carta dei battenti

Tav.QC.I.05 - Carta della velocità della corrente

Tav.QC.I.06 - Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale

Tav.QC.I.07.1 - Modello idraulico e sezioni trasversali sistema Vacchereccia - San Cipriano - Sistema Ville - Riofi - Spina

Tav.QC.I.07.2 - Modello idraulico e sezioni trasversali sistema Madonna - Frati - Quercio - Sistema Cervia - Sistema Valli

DATO ATTO CHE:

- la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 11/11/2025, ha approvato la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, redatta dall'Associazione Temporanea di Professionisti incaricata, coadiuvata dall'ufficio unico di Piano, disponendo la trasmissione ai Comuni interessati ai fini dell'adozione;
- l'Ente responsabile dell'esercizio associato ha depositato, con pec prot. n. 24058 del 14/11/2025, presso la Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore - Sede di Arezzo, ai sensi dell'art. 104 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30/01/2020;
- l'Ufficio del Genio Civile ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n. 4071 del 18/11/2025;

VISTI:

- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014 che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale si accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

CONSIDERATO CHE la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti di entrambi i comuni;

RITENUTO di dover procedere alla chiusura del procedimento avviato con la deliberazione di Giunta comunale n. 262 del 30/12/2019;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT n. 65/2014;

VISTI:

- la parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997 n. 357
- la legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10;
- la Legge Regionale Toscana 19 marzo 2015, n. 30;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;

- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Arezzo;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 262/2019 di avvio del procedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente *ad interim* dell'Area gestione e sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO altresì il parere favorevole espresso dalla 4^a Commissione Consiliare “Assetto del territorio” in data 02/12/2025 ai sensi dell'art. 29 del regolamento del C.C. tutti allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale.

CON VOTI n. 10 favorevoli (Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno), n. 4 astenuti (San Giovanni Civica e Centrodestra per San Giovanni Valdarno) e 0 contrari espressi per alzata di mano, nei modi e nelle forme di legge, dai n. 14 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT 65/2014, il “Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia”, costituito dagli elaborati, richiamati nelle premesse, formanti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, scaricabili al link <https://www.comunesgvdrive.it/s/5sdZxBfJ8Y2oXPE>;

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 24 della LRT n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, formanti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, scaricabili al link <https://www.comunesgvdrive.it/s/5sdZxBfJ8Y2oXPE>;

3. DI PRENDERE ATTO della relazione del Responsabile del Procedimento - ing. Deborah Romei, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

4. DI PRENDERE ATTO del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione - dott.ssa Antonella Romano, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della LRT n. 65/2014;

6. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, il presente provvedimento, con i relativi allegati, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, saranno comunicati all'Autorità Competente, così come sarà comunicato l'avviso pubblico, contenente:

Il titolo della proposta;
 L'indicazione dell'autorità precedente o del proponente;
 La data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni;
 Una breve descrizione del piano e dei suoi possibili effetti ambientali;
 L'indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dall'autorità proponente nella loro interezza; I termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;

7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, con i relativi documenti citati in premessa e qui approvati sarà depositata presso gli uffici dei singoli comuni, resa disponibile sul sito web dei comuni per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, come previsto dall'art. 19 della LRT n. 65/2014, all'Ente responsabile dell'esercizio associato, sia per il procedimento urbanistico che, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LRT n. 10/2010, per il procedimento di VAS;

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della LRT 10/2010, la comunicazione della pubblicazione del Piano Strutturale Intercomunale, comprensivo del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'avviso pubblico, sarà trasmessa in via telematica ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), a cura dell'Ente responsabile dell'esercizio associato;

9. DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento ogni altro adempimento connesso al procedimento di adozione, ai sensi degli art. 19 e 23 della LR 65/2014, al procedimento di VAS, ai sensi del Capo III della LR 10/2010, e al procedimento di VINCA, ai sensi art. 87 LR 30/2015;

10. DI ALLEGARE al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000,

CON VOTI n. 10 favorevoli (Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno), n. 4 astenuti (San Giovanni Civica e Centrodestra per San Giovanni Valdarno) e 0 contrari espressi per alzata di mano, nei modi e nelle forme di legge, dai n. 14 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Proposta n. 59 del 02/12/2025

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R. 65/2014, DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI VALDARNO E CAVRIGLIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

Sottoscritta dal Dirigente
f.to Dott.ssa Antonella Romano
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

Il contenuto degli interventi è riportato integralmente nella videoregistrazione che è conservata agli atti del Comune e pubblicata sul sito istituzionale.
La videoregistrazione della seduta consiliare e delle commissioni consiliari sono reperibili al link:
<https://comunesgv.civicam.it/>

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

Il PRESIDENTE
f.to Ing. LORENZO MARTELLINI
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONELLA ROMANO
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD