



COMUNE DI CAVRIGLIA
PROVINCIA DI AREZZO

V.le Principe di Piemonte - 52022- 055966971 - - FAX 0559503 PEC comune.caviglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

AREA URBANISTICA

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DEGLI ART. 17 E 19 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE RELATIVA A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL CAPOLUOGO -CAVRIGLIA-

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014.



Responsabile Procedimento: Geom. Piero Secciani

Garante Informazione e Partecipazione: Geom. Maurizio Bartolommei

Richiamata:

- la Del.G.C.n.152 del 22/10/2020 “*Delibera di indirizzo in merito alla Variante agli strumenti urbanistici vigenti al fine della localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo-Cavriglia*” con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso l'esigenza di individuare uno spazio destinato al commercio di prima necessità al fine di sopperire adeguatamente ai bisogni dei cittadini segnalati, in particolar modo, nel periodo delle restrizioni sulla mobilità determinate dal lockdown, pertanto ha indicato un'area in grado di assolvere a questa funzione, ubicata in prossimità della viabilità principale, in modo da essere facilmente raggiunta dagli abitanti del capoluogo e dai cittadini delle frazioni limitrofe, dando allo stesso tempo mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica di mettere in atto, secondo le finalità espresse, tutte le verifiche sulla sostenibilità della Variante proposta e tutte le procedure e le attività necessarie ai fini dell'approvazione della variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 13/02/2021 con la quale è stato **avviato il procedimento per la Variante** al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. a) della L.R. n. 10/2010, allegato “**Documento Preliminare di assoggettabilità a VAS**” redatto ai sensi dell'art. 22, comma 3 e art. 23, comma 2, con le modalità di cui all'art. 8 comma 5 della L.R. n. 10/2010, per la localizzazione di un'area commerciale nel capoluogo Cavriglia;

Dato atto che l'Autorità Competente in materia di VAS, tenuto conto del “Documento Preliminare”, dei contributi pervenuti da parte degli enti competenti in materia ambientale, della relazione “Contributi al Documento Preliminare-Determinazioni” e delle conseguenti prescrizioni e condizioni di trasformabilità introdotte nella norma della sottozona, ha ritenuto di emettere il Provvedimento di Verifica, ai sensi del comma 4 art. 22 della L.R. 10/2010, con il quale ha disposto DI ESCLUDERE la Variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021 con la quale è stato preso atto delle conclusioni contenute nel Provvedimento di Verifica redatta dall'Autorità Competente e **adottata la “Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia”**;

Dato, altresì, atto che a seguito dell'adozione della deliberazione di cui sopra il Responsabile del Procedimento ha eseguito le procedure previste dall'art. 19 della L.R. 65/2014 come indicato:

- a) Comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con protocollo 7700 del 24/05/2021 dell'avvenuta adozione della variante sopraccitata;
- b) Pubblicazione sul BURT della Regione Toscana n. 22 del 03/06/2021 con il quale si rendeva noto l'adozione “Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia” ai sensi dell'art. 17 e 19 della LR 65/2014;
- c) Pubblicazione degli atti di variante nel sito web del comune a libera visione per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Burt;

Dato atto che gli elaborati di Variante urbanistica, così come indicati dal Regolamento 25 ottobre 2001 n. 53/R, sono stati depositati, ai sensi dell'art.104 della L.R. 65/2014, presso l'ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo e il medesimo Ufficio, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota del 23/04/2021 prot. 6167, ha comunicato il numero di deposito (3866 del 22/04/2021). In data 27/04/2021 con prot.6295 è stato informato che la variante era stata estratta per essere assoggetata al controllo obbligatorio. In data 05/05/2021, prot. 6611, è pervenuto da parte del Settore Genio Civile di Arezzo l'esito positivo del controllo effettuato ai sensi dell'art. 12 del DPGR 5/R/2020;

Dato atto che a seguito dell'espletamento delle procedure di cui sopra è pervenuto il seguente contributo, presentato dalla **Regione Toscana** ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, con prot. 11146 del 30/07/2021,

attraverso la Direzione Urbanistica -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio, con allegati i contributi dei settori regionali di seguito indicati:

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Superiore;
Direzione Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico Settore Logistica e Cave;
Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Forestazione. Agroambiente;
Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi Pubblici e locali. Energia, Inquinamento e Bonifiche;
Direzione Ambiente ed Energia Settore Sismica-Prevenzione Sismica;

Che:

- L'osservazione pervenuta, articolata in più contributi dei Settori Regionali, è stata contro dedotta e per i relativi pareri in merito si rimanda alla relazione "Determinazioni in merito alle osservazioni pervenute", allegata alla presente;
- A seguito dell'esame dei contributi pervenuti il responsabile del procedimento ha preso atto che questi non apportano modifiche agli elaborati allegati all'adozione ;

Dato atto, pertanto, che l'approvazione della Variante, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, rimanda agli elaborati allegati alla Del.C.C. n. 18 del 29/04/2021 con la quale la Variante è stata adottata, prodotti dall'Ufficio Urbanistica e dal Dott. Geol. Michele Sani, incaricato dall'Amministrazione Comunale per gli studi geologici, come di seguito elencati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- Relazione Tecnica;
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato attuale
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato modificato
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato sovrapposto
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato attuale
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato sovrapposto
- Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato attuale
- Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato modificato
- Regolamento Urbanistico Tav. B1- Cavriglia scala 1:2000 - stato attuale
- Regolamento Urbanistico Tav. B1- Cavriglia scala 1:2000 - stato modificato
- Relazione di fattibilità geologica;

Visti:

- la Legge Regionale n.65/2014, con particolare riferimento alle norme transitorie di cui al Titolo IX, Capo I;
- il PIT della Regione Toscana, con valenza di Piano Paesistico Regionale, approvato con Delibera del C.R.T. n. 37 del 27.04.2015
- il P.T.C.P. della provincia di Arezzo;
- il Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 66 del 29/11/2000 successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 " *Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*";
- il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con delibera del C.C. n. 9 del 03/04/2014, divenuta efficace con pubblicazione al BURT in data 07/05/2014;

- l'avvio del procedimento per la formazione del P.S.I. con il comune di San Giovanni Valdarno, quale capofila, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014 attraverso la Delibera della Giunta Comunale n. 262 del 31/12/2019 di detto comune;
- l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Cavriglia, ai sensi dell'art. 17 e 19 della L.R. n. 65/2014 attraverso la Delibera della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2020;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera Del C.C.n. 37 del 29/10/2013 e Del.C.C. n. 11 del 29/04/2015;
- i Regolamenti regionali applicativi della L.R. 65/2014 e quelli ancora vigenti della L.R. 01/2005;

Visto inoltre il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato e parte integrante della presente;

Il Responsabile del procedimento preso atto di quanto sopra e considerato che non verranno apportate modifiche a quanto adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021;

Per tutto quanto sopra esposto, richiamati gli artt. 18 e 19 della L.R.n.65 del 10.11.2014, il Responsabile del Procedimento

DICHIARA E CERTIFICA

- **che la presente variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico risulta conforme alla L.R. n.65/2014 e s.m.i, ai relativi regolamenti di attuazione ed alle norme ad essa correlate nonché coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, della medesima L.R. n.65/2014 e con gli altri piani o programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti.**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Piero Secciani

Allegati:

1. Determinazioni in merito alle osservazioni pervenute.
2. Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.