



COMUNE DI CAVRIGLIA
PROVINCIA DI AREZZO

V.le Principe di Piemonte - 52022- 055966971 - - FAX 0559503 PEC comune.cavriglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

Valutazione Ambientale Strategica(Art. 23, L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.)
-Verifica di Assoggettabilità Semplificata(Art. 5, comma 3-ter, L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.)

VERBALE AUTORITA' COMPETENTE

seduta del giorno 26/01/2022

A) VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS, ART.5 COMMA 3-TER DELLA L.R.N.10/2010 E SS.MM.II.- VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN LOC. VACCHERECCIA - EX AREA DI TRASFORMAZIONE C-V3, AREA C0 NEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO;

B)VALUTAZIONE DEI CONTRIBUTI PERVENUTI NELL'AMBITO DELL'AVVIO DELLE CONSULTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. N. 10/2010 DEL "PIANO ATTUATIVO VALORIZZAZIONE AREE DI EX DISCARICA MINERARIA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. BELLOSGUARDO - SOTTOZONA F1A2_P PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO DELLO SPORT" - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA/ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.lgs. 152/2006 recante "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i;

Vista la L.R. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*", in particolare l'art.14 secondo il quale gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R. 10/2010 e dal D.Lgs 152/2006.

Vista la Legge Regionale n.10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e successive modifiche ed integrazioni, in particolare:

- l'art.5 comma 3-ter secondo il quale nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente;
- l'art. 23 e l'art. 73 "Raccordo fra VAS e VIA", che al comma 2 stabilisce: "*Nell'ambito della VAS può essere condotta, nel rispetto delle disposizioni di cui alla presente legge, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui al titolo III sulla VIA. In tal caso le modalità di informazione del pubblico danno specifica evidenza della integrazione procedurale.*";

Richiamati gli atti di governo del territorio vigenti del Comunale di Cavriglia:

- Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del

03/04/2014 "Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale."

-Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014.

-con Del.G.C. n.262 del 31/12/2019 è stato effettuato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale con capofila il Comune di San Giovanni Valdarno, ai sensi dell'art. 23 della LR 65/14 ;

- con Del.G.C. n. 25 del 06/02/2020 avviato il Procedimento per la formazione del Piano Operativo;

Considerato che entrambi gli strumenti, sia di pianificazione territoriale, che urbanistica vigenti sono stati redatti in attuazione della legge urbanistica regionale (L.R. n.1/2005), sono altresì stati sottoposti al procedimento di valutazione ambientale Strategica di cui L.R. n.10/2010 (parere motivato espresso dall'autorità competente Del.G.C. n. 69/2014 del 03/04/2014(DGC n.58/2014);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 10.01.2019 "Procedimenti di VAS e VIA ai sensi del D.lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010 -Attribuzione competenze ed individuazione membri commissione tecnica comunale con ruolo di Autorità Competente" e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 "Disciplinare per la composizione ed il funzionamento dell'Autorità Competente in materia di VAS e VIA";

Dato atto che i componenti la commissione partecipano comunque in presenza ed a tal proposito risulta messa a disposizione idonea strumentazione da parte dell' Amministrazione, nel rispetto della normativa anti-covid;

L'AUTORITA' COMPETENTE

Riunitasi, l'anno **duemilaventidue nel giorno 26 del mese di gennaio**, alle ore 15.00, su convocazione nei termini di legge di cui alla comunicazione prot. 839 del 20/01/2022, per la valutazione dei due punti **a) e b)** in oggetto;

Composta come segue:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1 Arch. Giancarlo Barucci Comune di Terranuova Bracciolini (AR)	X	
2 Arch. Annalisa Pontenani Comune di Firenze (FI)	X	

di **NON RILEVARE** caratteri ostativi alla esclusione dalla VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010, valutando che la realizzazione della Variante al Piano Attuativo in oggetto risulta l'occasione per una definizione delle previste opere di urbanizzazione e una riduzione del carico urbanistico da ricondurre alla consistente riduzione delle unità abitative .

Di **ESCLUDERE** la succitata Variante dal procedimento di assoggettabilità a VAS e altresì di VAS.

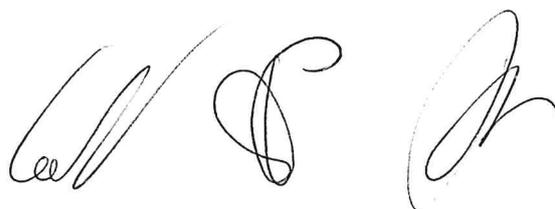
Punto b)Valutazione dei contributi pervenuti nell'ambito dell'Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 del "Piano Attuativo Valorizzazione aree di ex discarica mineraria di proprietà comunale in loc. Bellosguardo - Sottozona F1A2_P per la realizzazione di un Parco dello Sport" - Valutazione Ambientale Strategica/Assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale.

Richiamata la proposta pianificatoria, denominata "Valorizzazione delle aree ex discarica mineraria di proprietà comunale poste in loc. Bellosguardo - Sottozona F1A2_P per la realizzazione di un parco dello sport" presentata dalla Elite Vacanze Gestioni Srl in data 02/11/2021 con protocolli nn. 15296, 15297 e 15298 tesa ad avviare il procedimento di VAS e assoggettabilità a VIA di cui agli art. 23 e 73 della L.R. 10/2010 e conseguentemente il procedimento ai sensi della L.R. 65/2014, redatta a firma degli studi di progettazione TA Architettura Srl di Venezia e Agriteco S.c. di Venezia;

Dato atto che con comunicazione prot. 15707 del 12/11/2021, integrata con prot. 16053 del 18/11/2021, è stata trasmessa la documentazione di Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 del "Piano Attuativo Valorizzazione aree di ex discarica mineraria di proprietà comunale in loc. Bellosguardo - Sottozona F1A2_P per la realizzazione di un Parco dello Sport" - Valutazione Ambientale Strategica/Assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale, quale fase preliminare di cui all'art. 23 con le modalità di cui all'art. 73 della L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamati i contributi e pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale necessari per la definizione da parte del proponente del Rapporto Ambientale di cui all'art. 24 della L.R. n. 10/20, di seguito elencati e trasmessi ai membri dell'Autorità Competente con comunicazione prot. 839 del 20/01/2022:

1. - **prot. 16571 del 30/11/2021**- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Genio Civile Valdarno Superiore;
2. - **prot. 16681 del 01/12/2021** – Regione Toscana – Direzione Mobilità infrastrutture e trasporto pubblico locale – Settore programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale;
3. - **prot.16764 del 03/12/2021** – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
4. - **prot. 16998 del 09/12/2021** – Terna Rete Italia;
5. - **prot. 17021 del 10/12/2021** - Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale- Settore Forestazione. Agroambiente;
6. - **prot. 17026 del 10/12/2021** – e-distribuzione- Zona Arezzo Siena Grosseto
7. - **prot. 17205 del 14/12/2021** – Publiacqua Spa;
8. - **prot. 17557 del 18/12/2021** – Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore V.I.A. V.A.S.;
9. - **prot. 17789 del 23/12/2021** – Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore Tutela della Natura e del Mare;
10. - **prot.107 del 05/01/2022** – A.R.P.A.T. Area Vasta Sud



3 Agr. Lorenzo Venturi Comune di Figline Valdarno(Ar)	X	
---	----------	--

Procede alla valutazione dei due punti all'ordine del giorno.

Punto a) “Variante al Piano Attuativo in loc. Vacchereccia - ex area di trasformazione C-V3, area C0 nel vigente Regolamento Urbanistico”.

Con comunicazione prot. 839 del 20/01/2022 è stata trasmessa ai componenti dell'Autorità Competente la **RELAZIONE MOTIVATA** ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., con la documentazione allegata, relativa alla Variante al Piano Attuativo in loc. Vacchereccia - ex area di trasformazione C-V3, area C0 nel vigente Regolamento Urbanistico;

Esaminata la *RELAZIONE MOTIVATA ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii.*, nella quale in modo schematico, si individuano gli eventuali impatti sulle risorse ambientali derivanti dall'attuazione delle previsioni oggetto di variante al piano attuativo in oggetto;

Visto che la proposta di Variante al Piano Attuativo prevede:

- la realizzazione opere di urbanizzazione primaria, avviate in minima parte,
- una modifica nel numero dei lotti di edificazione, passando da due a sei, pur rispettando la superficie complessiva, la volumetria totale, l'altezza fuori terra, già previste per l'area di trasformazione,
- la riduzione del numero di unità abitative passando da 30 a 12;

Valutato che la Variante al piano attuativo in oggetto:

- introduce modifiche all'interno di una previsione localizzativa prevista dal Regolamento Urbanistico, già sottoposto a VAS, concretizzandosi di fatto in una diversa articolazione dei lotti interessati da edificazione, in diverse tipologie edilizie, da edifici in linea a bifamiliari, con una riduzione delle unità abitative e conseguentemente del previsto carico urbanistico, rispettando i parametri del piano attuativo originario, adeguando la norma esclusivamente alla diversa articolazione dei lotti;
- non può in alcun modo comportare effetti significativi sull'ambiente, né rischi sulla salute umana o impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;

Attesa la necessità, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, comma 3-ter della L.R. n.10/2010, di esprimere con provvedimento motivato l'esclusione o l'assoggettabilità a VAS della Variante.

ESPRIME

Preso atto dei contributi pervenuti ;

DISPONE

- che vengano trasmessi dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Cavriglia al Proponente al fine di procedere alla redazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010. Si ricorda che, come previsto all'art. 73 e 73 ter. il procedimento dovrà tenere conto delle forme di raccordo fra VAS, verifica di assoggettabilità a VIA e Valutazione di incidenza;
- che il Rapporto Ambientale risponda ai contenuti del quadro prescrittivo, disposto nel provvedimento di Verifica emesso il 10/07/2019 da parte dell'Autorità competente, che ha integrato le NTA della Variante al Regolamento Urbanistico.

La seduta si conclude alle ore 16.00

Cavriglia, li 26 gennaio 2022

AUTORITÀ COMPETENTE

Arch. Giancarlo Barucci



Arch. Annalisa Pontenani



Agr. Lorenzo Venturi