



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. **2136** DEL **29/12/2022**

Settore **AREA URBANISTICA**

Servizio

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2023

Caviglia, 29.12.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Caviglia, 29.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Laura Cirigni

COPERTURA FINANZIARIA

Attestazione di regolare copertura finanziaria - ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Caviglia, 29.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Laura Cirigni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 29.12.2022 al 13.01.2023.

IL MESSO COMUNALE

COPIA

E' copia conforme all'originale.

Caviglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTO l'art. 184, commi 6 e 7, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2000, con la quale venivano tra l'altro approvate le tabelle parametriche per l'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie destinazioni d'uso;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 81 del 28/12/2005 sono state approvate nuove tabelle parametriche per la determinazione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le domande di permesso di costruire e per le denunce di inizio attività edilizia a far data dal 01/01/2006;

VISTA la successiva integrazione alle suddette tabelle parametriche disposta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/12/2020;

VISTA la propria determinazione n° 4 del 05/01/2022, con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione (indice ISTAT novembre 2021) a decorrere dal 01/01/2022

CONSTATATO che la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo intervenuti da novembre 2021 a novembre 2022 risulta essere +11,54%;

RITENUTO pertanto necessario aggiornare delle suddette percentuali gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla suddetta deliberazione consiliare;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000, dello Statuto del Comune di Cavriglia e del Regolamento Generale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la legittimità dello stesso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 01/10/2021 con la quale si nomina il Responsabile dell'Area Urbanistica;

PER quanto sopra espresso

DETERMINA

1) di applicare agli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/12/2005, gli aggiornamenti di cui in narrativo per le domande di permesso di costruire e per la segnalazione certificata di inizio attività presentate successivamente al 1 gennaio 2023, in attuazione della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., così come risultante dalle tabelle allegate:

- tabelle derivanti dal computo dei volumi non convenzionali determinati ai sensi del D.P.G.R. del 24.07.2018 n. 39/R;
- tabelle derivanti dal computo dei volumi convenzionali (art.40 del Regolamento Edilizio vigente).



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2023



		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	Tabella C						
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coef. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria
<u>Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia</u>		0,3									
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 5,07	€ 15,31	€ 20,38
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 22,69	€ 21,44	€ 6,81	€ 6,43	€ 13,24
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 26,00	€ 21,44	€ 7,80	€ 6,43	€ 14,23
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 6,95	€ 3,52	€ 10,47
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,08	€ 14,00	€ 12,02	€ 4,20	€ 16,22
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 6,95	€ 3,52	€ 10,47
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 5,07	€ 15,31	€ 20,38
<u>Interventi di sostituzione edilizia</u>		0,8									
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 13,52	€ 40,82	€ 54,34
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 22,69	€ 21,44	€ 18,15	€ 17,15	€ 35,30
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 26,00	€ 21,44	€ 20,80	€ 17,15	€ 37,95
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 18,52	€ 9,39	€ 27,91
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,08	€ 14,00	€ 32,06	€ 11,20	€ 43,26
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 18,52	€ 9,39	€ 27,91
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 13,52	€ 40,82	€ 54,34
<u>Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)</u>		1,2									
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 20,28	€ 61,24	€ 81,52
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 22,69	€ 21,44	€ 27,23	€ 25,73	€ 52,96
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 26,00	€ 21,44	€ 31,20	€ 25,73	€ 56,93
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 27,78	€ 14,09	€ 41,87
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,08	€ 14,00	€ 48,10	€ 16,80	€ 64,90
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 27,78	€ 14,09	€ 41,87
A/7	Insedimenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 20,28	€ 61,24	€ 81,52
<u>Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)</u>		1									
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 16,90	€ 51,03	€ 67,93
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 22,69	€ 21,44	€ 22,69	€ 21,44	€ 44,13
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 26,00	€ 21,44	€ 26,00	€ 21,44	€ 47,44
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 23,15	€ 11,74	€ 34,89
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,08	€ 14,00	€ 40,08	€ 14,00	€ 54,08
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 23,15	€ 11,74	€ 34,89
<u>Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)</u>		0,9									
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 15,21	€ 45,93	€ 61,14
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 22,69	€ 21,44	€ 20,42	€ 19,30	€ 39,72
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 26,00	€ 21,44	€ 23,40	€ 19,30	€ 42,70
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 20,84	€ 10,57	€ 31,41
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,08	€ 14,00	€ 36,07	€ 12,60	€ 48,67
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15	€ 11,74	€ 20,84	€ 10,57	€ 31,41
<u>Insedimenti agricoli</u>		0,6									
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Progr. Aziendale	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90	€ 51,03	€ 10,14	€ 30,62	€ 40,76

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2023**

Tabella 1 - Insedimenti RESIDENZIALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 51,03
					€ 67,93 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,07	€ 15,31	€ 20,38
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,52	€ 40,82	€ 54,34
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 20,28	€ 61,24	€ 81,52
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 16,90	€ 51,03	€ 67,93
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 15,21	€ 45,93	€ 61,14
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 15,21	€ 45,93	€ 61,14

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2023

Tabella 2 - Insedimenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale	
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,65	0,893	1,57668962199	1,10	€ 22,69	
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 21,44	
					€ 44,13	totale

unità di misura di riferimento **EURO/mq** di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,81	€ 6,43	€ 13,24
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,15	€ 17,15	€ 35,30
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,23	€ 25,73	€ 52,96
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 22,69	€ 21,44	€ 44,13
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,42	€ 19,30	€ 39,72
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,42	€ 19,30	€ 39,72

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2023**

Tabella 3 - Insedimenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 16,79	0,893	1,57668962199	1,10	€ 26,00
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,57668962199	1,10	€ 21,44
					€ 47,44 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,80	€ 6,43	€ 14,23
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 20,80	€ 17,15	€ 37,95
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 31,20	€ 25,73	€ 56,93
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 26,00	€ 21,44	€ 47,44
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 23,40	€ 19,30	€ 42,70
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 23,40	€ 19,30	€ 42,70

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2023**

Tabella 4 - Insedimenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 11,74
					€ 34,89 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,95	€ 3,52	€ 10,47
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,52	€ 9,39	€ 27,91
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,78	€ 14,09	€ 41,87
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,15	€ 11,74	€ 34,89
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,84	€ 10,57	€ 31,41
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,84	€ 10,57	€ 31,41

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2023**

Tabella 5 - Insedimenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 25,88	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,08
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 9,04	0,893	1,57668962199	1,10	€ 14,00
					€ 54,08 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 12,02	€ 4,20	€ 16,22
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 32,06	€ 11,20	€ 43,26
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 48,10	€ 16,80	€ 64,90
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 40,08	€ 14,00	€ 54,08
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 36,07	€ 12,60	€ 48,67
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 36,07	€ 12,60	€ 48,67

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2023****Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 23,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,57668962199	1,10	€ 11,74
					€ 34,89 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,95	€ 3,52	€ 10,47
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,52	€ 9,39	€ 27,91
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,78	€ 14,09	€ 41,87
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,15	€ 11,74	€ 34,89
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,84	€ 10,57	€ 31,41
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,84	€ 10,57	€ 31,41

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal gennaio 2023

Tabella 7 - Insedimenti Agricoli

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,57668962199	1,10	€ 16,90
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,57668962199	1,10	€ 51,03
					€ 67,93 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

		coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE		
			Primaria	Secondaria	Totale
In assen. di Prog. Aziendale L.R. n° 65/2014	Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,07	€ 15,31	€ 20,38
	interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,52	€ 40,82	€ 54,34
	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento	1,2	€ 20,28	€ 61,24	€ 81,52
	Nuovi annessi agricoli	0,6	€ 10,14	€ 30,62	€ 40,76



COMUNE DI CAVIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume NON Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2023



Tabella A

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2023**oneri di urbanizzazione anno 2023**

		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C				
		primaria	secondaria				primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.
<u>Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia</u>		0,3									
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 4,06	€ 12,25	€ 16,31
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,15	€ 17,15	€ 5,45	€ 5,15	€ 10,60
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 20,80	€ 17,15	€ 6,24	€ 5,15	€ 11,39
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 9,39	€ 5,56	€ 2,82	€ 8,38
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,57668962199	1,10	€ 32,06	€ 11,20	€ 9,62	€ 3,36	€ 12,98
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 13,52	€ 5,56	€ 4,06	€ 9,62
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 4,06	€ 12,25	€ 16,31

Interventi di sostituzione edilizia

		Tabella C 0,8									
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 10,82	€ 32,66	€ 43,48
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,15	€ 17,15	€ 14,52	€ 13,72	€ 28,24
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 20,80	€ 17,15	€ 16,64	€ 13,72	€ 30,36
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 9,39	€ 14,82	€ 7,51	€ 22,33
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,57668962199	1,10	€ 32,06	€ 11,20	€ 25,65	€ 8,96	€ 34,61
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 13,52	€ 14,82	€ 10,82	€ 25,64
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 10,82	€ 32,66	€ 43,48

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)

		Tabella C 1,2									
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 16,22	€ 49,00	€ 65,22
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,15	€ 17,15	€ 21,78	€ 20,58	€ 42,36
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 20,80	€ 17,15	€ 24,96	€ 20,58	€ 45,54
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 9,39	€ 22,22	€ 11,27	€ 33,49
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,57668962199	1,10	€ 32,06	€ 11,20	€ 38,47	€ 13,44	€ 51,91
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 13,52	€ 22,22	€ 16,22	€ 38,44
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 16,22	€ 49,00	€ 65,22

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)

		Tabella C 1									
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 13,52	€ 40,83	€ 54,35
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,15	€ 17,15	€ 18,15	€ 17,15	€ 35,30
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 20,80	€ 17,15	€ 20,80	€ 17,15	€ 37,95
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 9,39	€ 18,52	€ 9,39	€ 27,91
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,57668962199	1,10	€ 32,06	€ 11,20	€ 32,06	€ 11,20	€ 43,26
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 13,52	€ 18,52	€ 13,52	€ 32,04

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)

		Tabella C 0,9									
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 12,17	€ 36,75	€ 48,92
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,15	€ 17,15	€ 16,34	€ 15,44	€ 31,78
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 20,80	€ 17,15	€ 18,72	€ 15,44	€ 34,16
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 9,39	€ 16,67	€ 8,45	€ 25,12
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,57668962199	1,10	€ 32,06	€ 11,20	€ 28,85	€ 10,08	€ 38,93
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52	€ 13,52	€ 16,67	€ 12,17	€ 28,84

Insedimenti agricoli

		Tabella C 0,6									
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Prog. Aziendale	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52	€ 40,83	€ 8,11	€ 24,50	€ 32,61

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2023

Tabella 1 - Insedimenti RESIDENZIALI

	<i>Costo medio regionale</i>	<i>coefficiente comunale</i>	<i>agg. ISTAT</i>	<i>Coefficiente di adeguamento costi comunali</i>	<i>Costo comunale</i>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,83
					€ 54,35 <i>totale</i>

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	<i>coefficiente regionale tab.</i>	PER TUTTE LE ZONE			
		<i>Primaria</i>	<i>Secondaria</i>	<i>Totale</i>	
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 4,06	€ 12,25	€ 16,31	
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 10,82	€ 32,66	€ 43,48	
<i>Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento</i>					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 16,22	€ 49,00	€ 65,22	
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 13,52	€ 40,83	€ 54,35	
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 12,17	€ 36,75	€ 48,92	
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 12,17	€ 36,75	€ 48,92	

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2023

Tabella 2 - Insedimenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,72	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 17,15
					€ 35,30 <i>totale</i>

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,45	€ 5,15	€ 10,60
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 14,52	€ 13,72	€ 28,24
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 21,78	€ 20,58	€ 42,36
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,15	€ 17,15	€ 35,30
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,34	€ 15,44	€ 31,78
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,34	€ 15,44	€ 31,78

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2023****Tabella 3 - Insediamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)**

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 13,43	0,893	1,57668962199	1,10	€ 20,80
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,57668962199	1,10	€ 17,15
					€ 37,95 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,24	€ 5,15	€ 11,39
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 16,64	€ 13,72	€ 30,36
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 24,96	€ 20,58	€ 45,54
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 20,80	€ 17,15	€ 37,95
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 18,72	€ 15,44	€ 34,16
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 18,72	€ 15,44	€ 34,16

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2023**

Tabella 4 - Insedimenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 6,06	0,893	1,57668962199	1,10	€ 9,39
					€ 27,91 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,56	€ 2,82	€ 8,38
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 14,82	€ 7,51	€ 22,33
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 22,22	€ 11,27	€ 33,49
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,52	€ 9,39	€ 27,91
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,67	€ 8,45	€ 25,12
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,67	€ 8,45	€ 25,12

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2023**

Tabella 5 - Insediamenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 20,70	0,893	1,57668962199	1,10	€ 32,06
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,23	0,893	1,57668962199	1,10	€ 11,20
					€ 43,26 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mq** di calpestio

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 9,62	€ 3,36	€ 12,98
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 25,65	€ 8,96	€ 34,61
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 38,47	€ 13,44	€ 51,91
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 32,06	€ 11,20	€ 43,26
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 28,85	€ 10,08	€ 38,93
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 28,85	€ 10,08	€ 38,93

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2023

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	<i>Costo medio regionale</i>	<i>coefficiente comunale</i>	<i>agg. ISTAT</i>	<i>Coefficiente di adeguamento costi comunali</i>	<i>Costo comunale</i>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,57668962199	1,10	€ 18,52
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52
					€ 32,04 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	<i>coefficiente regionale tab.</i>	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,56	€ 4,06	€ 9,62
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 14,82	€ 10,82	€ 25,64
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 22,22	€ 16,22	€ 38,44
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,52	€ 13,52	€ 32,04
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,67	€ 12,17	€ 28,84
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,67	€ 12,17	€ 28,84

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME **NON** CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2023**Tabella 7 - Insedimenti Agricoli**

	<i>Costo medio regionale</i>	<i>coefficiente comunale</i>	<i>agg. ISTAT</i>	<i>Coefficiente di adeguamento costi comunali</i>	<i>Costo comunale</i>
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,57668962199	1,10	€ 13,52
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,57668962199	1,10	€ 40,83
					€ 54,35 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mc

		PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE				
		<i>coefficiente regionale tab.</i>		<i>Primaria</i>	<i>Secondaria</i>	<i>Totale</i>
In assen. di Prog. Aziendale	L.R. n° 65/2014					
	Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3		€ 4,06	€ 12,25	€ 16,31
	interventi di sostituzione edilizia	0,8		€ 10,82	€ 32,66	€ 43,48
	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento	1,2		€ 16,22	€ 49,00	€ 65,22
	Nuovi annessi agricoli	0,6		€ 8,11	€ 24,50	€ 32,61