



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MISSIONE 1: Digitalizzazione,
innovazione, competitività e cultura

COMPONENTE 3: Cultura 4.0

MISURA 2: "Rigenerazione di piccoli siti
culturali, patrimonio culturale,
religioso e rurale"

INVESTIMENTO 2.1: " Attrattività dei
borghi storici"

Linea d'intervento A Progetti pilota per
la rigenerazione culturale, sociale ed
economica dei borghi a rischio
abbandono e abbandonati



PROGETTO

Rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane

ACDC-AVANE CENTRALE CREATIVA (CUP: G37B22000180006)
PFTE art 23 comma 5 bis, 6 D.Lgs 50/2016

INDIRIZZO

Castelnuovo dei Sabbioni
Comune di Cavriglia 52022 (AR), Italia

COMMITTENTE

Comune di Cavriglia

INDIRIZZO

Viale Principe di Piemonte, 9
52022 Cavriglia AR

CODICE ELABORATO

PFTE-SF-G-5.6-R_1

ELABORATO

ANALISI DEL DEGRADO FISICO, MATERICO E STRUTTURALE ED
ELEMENTI ARCHITETTONICI PREESISTENTI

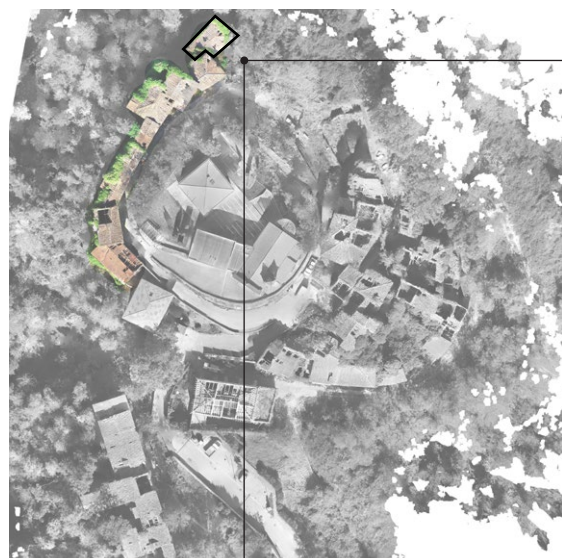
FASE DI PROGETTO - DISCIPLINA	REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE
	1	20-03-2024	Prima emissione
	2	23-05-2024	Seconda emissione
SCALA			
DATA			

SPAZIO RISERVATO
ALL'AMMINISTRAZIONE

Archivio Piano di Recupero 1990



Isolato 2
Edif. 2M



L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2M si presenta privo dell'intonaco esterno e infestato dalla vegetazione. Non è stato possibile accedere agli interni in sicurezza. Per quanto riguarda il sistema resistente le murature perimetrali, di cui è possibile leggere la tessitura in cui il pietrame è intervallato da ricorsi in laterizio, sono interessati da una lesione probabilmente imputabile al cedimento del sistema fondale in corrispondenza dell'angolo nord.

Stato di fatto



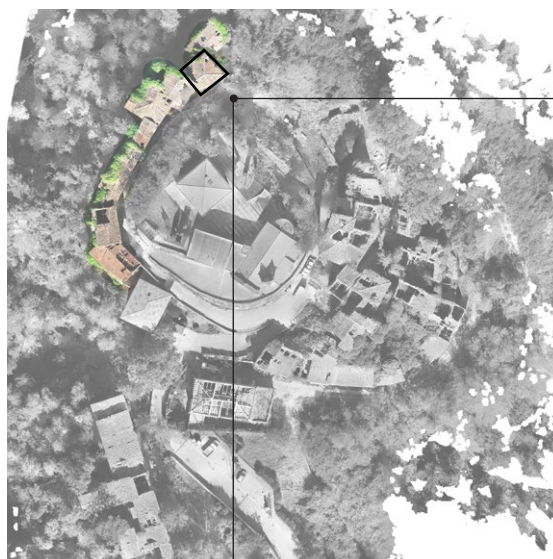
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



Isolato 2
Edif. 2L



L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2L si presenta privo dell'intonaco esterno e infestato dalla vegetazione, con parti della copertura crollata. Il paramento murario è in pietrame misto con rinforzi in laterizio in corrispondenza del cantonale.

Stato di fatto



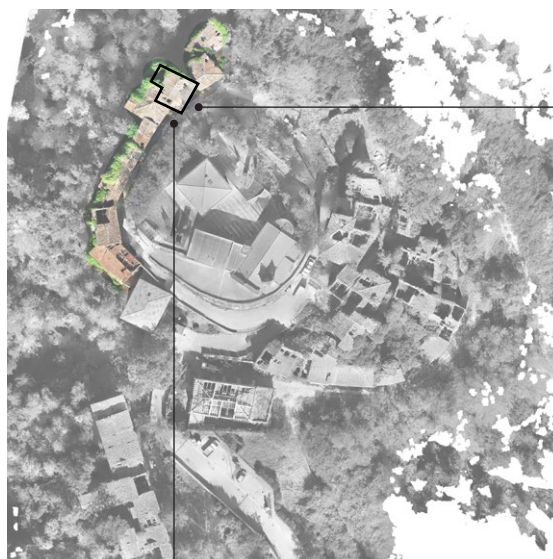
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



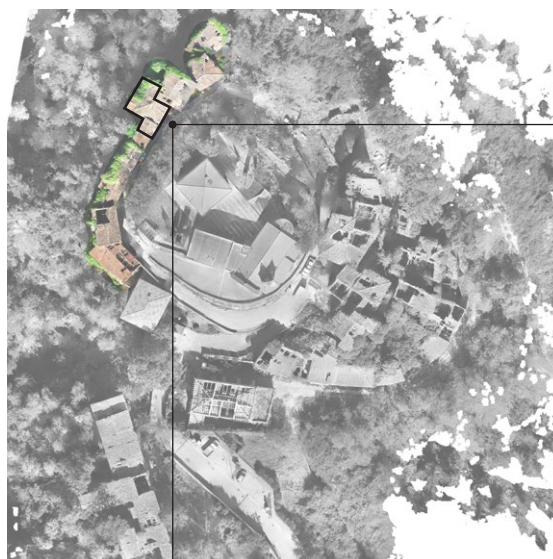
Isolato 2
Edif. 2H



L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2H si presenta privo dell'intonaco esterno e delle chiusure verticali. Rimane traccia della scala di ingresso e del caratteristico passaggio ad arco. La struttura portante è una muratura in laterizio con copertura lignea.

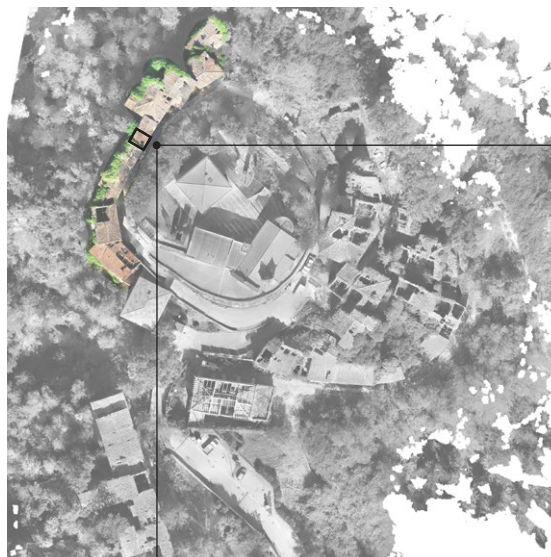
Stato di fatto



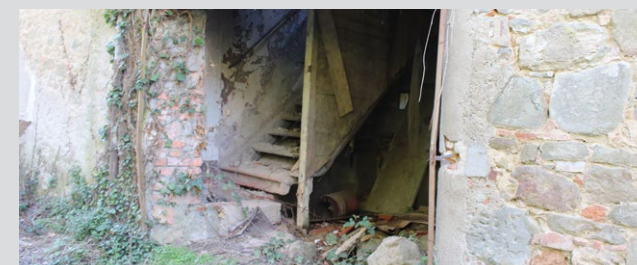
*Archivio Piano di Recupero 1990***Isolato 2**
Edif. 2G

L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2G mantiene l'intonacatura esterna seppure caratterizzato dall'esfoliazione dell'intonaco esterno .

Stato di fatto

*Archivio Piano di Recupero 1990**Archivio Piano di Recupero 2003***Isolato 2**
Edif. 2F

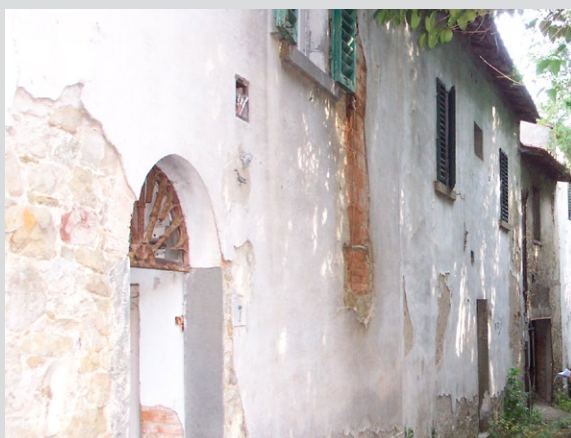
L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2F è caratterizzato dalla mancanza per la parte inferiore e distacco dell'intonaco e dal crollo della copertura, nonché dalla vegetazione infestante che interessa la facciata. La tessitura muraria è caratterizzata da pietrame misto. L'interno è caratterizzato da crolli mentre rimane ancora visibile il solaio ligneo interno.

Stato di fatto

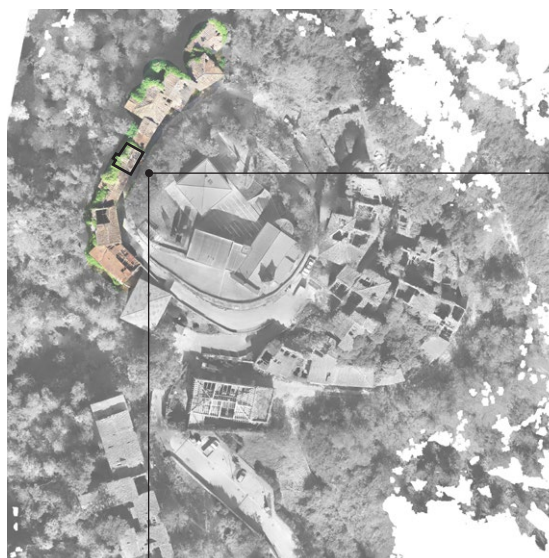
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



Isolato 2
Edif. 2E



L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2E è caratterizzato dal distacco dell'intonaco. La tessitura muraria che traspare è caratterizzata da pietra mista. Sono ancora presenti, seppur fortemente deteriorati i serramenti in legno, ad eccezione della porta. L'interno è caratterizzato da crolli, ed anche la scala interna in pietra risulta dissesata.

Stato di fatto



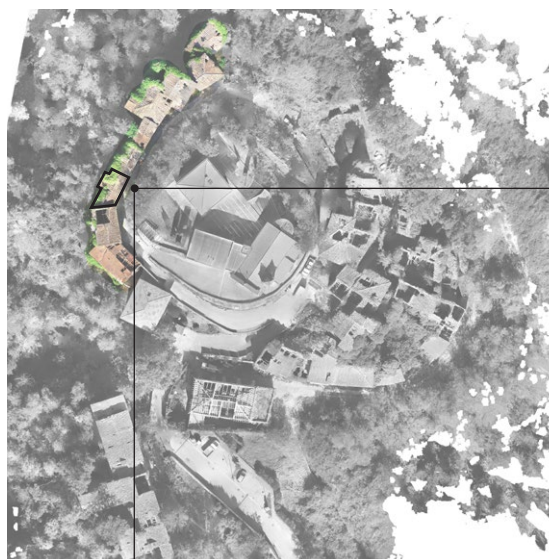
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



Isolato 2
Edif. 2D



L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2D è caratterizzato dalla mancanza di intonaco, vegetazione infestante, crollo della copertura e patina biologica che interessa la muratura fino al piano primo dell'edificio. La tessitura muraria che traspare è caratterizzata da pietrame misto, in cui sono evidenti inserzioni in laterizio probabilmente risalenti all'inserimento di canne fumarie. E' ancora presente la scala centrale interna, e il volume retrostante annesso, visibile ma non supervisionabile a causa delle condizioni statiche precarie.

Stato di fatto



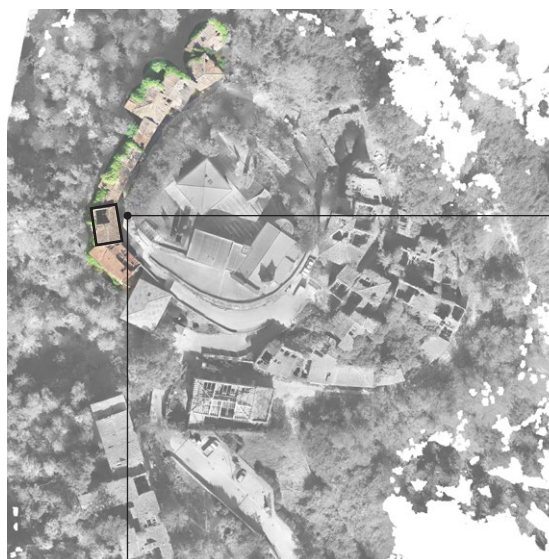
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



Isolato 2
Edif. 2C



L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2C è caratterizzato da distacco di alcune porzioni di intonaco di intonaco, il crollo della copertura e dei solai interni, e patina biologica che interessa i muri interni. La tessitura muraria che traspare è caratterizzata da pietrame misto, in cui sono evidenti inserzioni in laterizio in mattoni e blocchi.

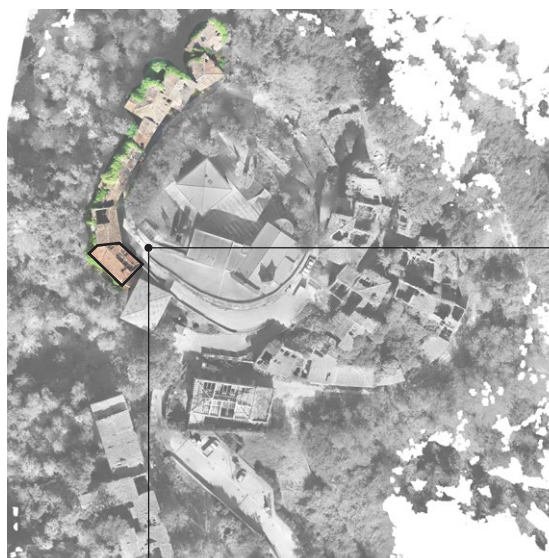
Stato di fatto



Archivio Piano di Recupero 1990

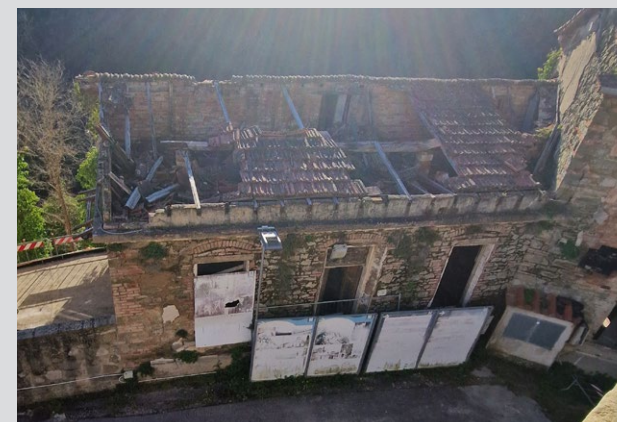


Isolato 2
Edif. 2B



L'edificio appartenente all'isolato 2, identificato con il codice 2B è caratterizzato da mancanza di intonaco per quasi la totalità della sua superficie esterna. La muratura in pietrame vede rinforzi in laterizio ai cantonali e in corrispondenza degli architrave. E' presente una fascia basamentale su cui si attestano efflorescenze, vegetazione e patina biologica. La copertura è completamente crollata così come la tettoia esterna verso est e la scala originaria

Stato di fatto





Piano di Recupero 1990

Dettagli Isolato 2
Finestre

Stato di Fatto





Piano di Recupero 1990

Dettagli Isolato 2
Porte esterne

Stato di Fatto





Piano di Recupero 1990

Dettagli Isolato 2
Scale e passaggi pedonali

Stato di Fatto





Piano di Recupero 1990

Dettagli Isolato 2
Sottogronde e finiture ad intonaco

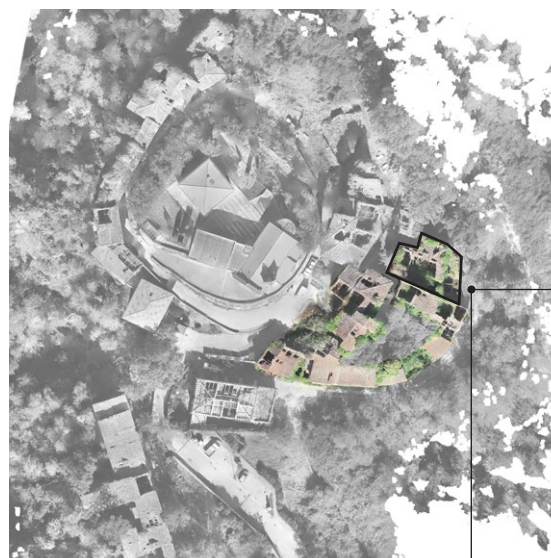
Stato di Fatto



Archivio Piano di Recupero 1990

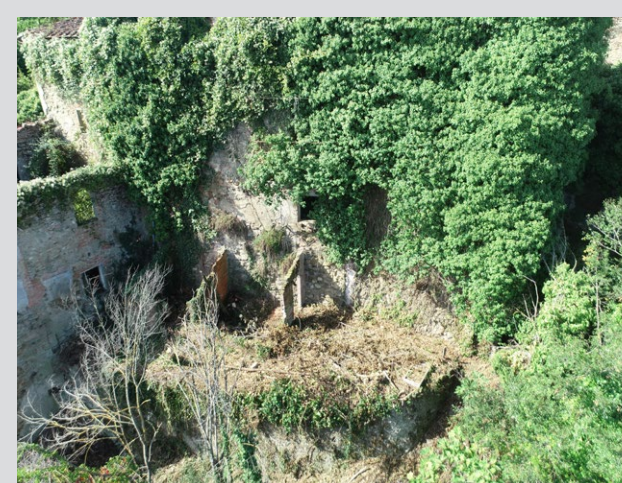


Isolato 5
Edif. 5P



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5P è caratterizzato da crolli generalizzati e una vegetazione infestante

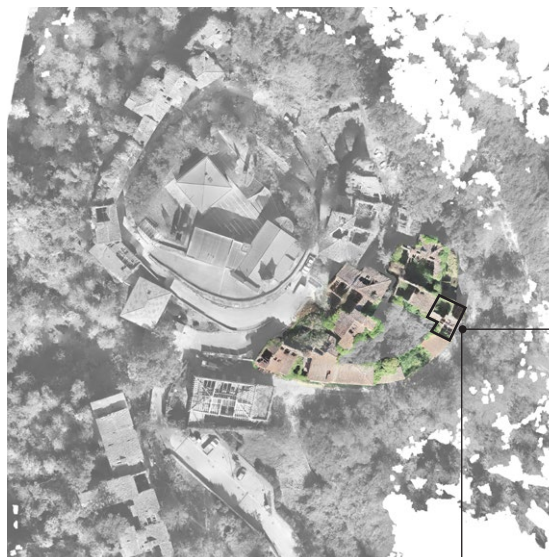
Stato di fatto



Archivio Piano di Recupero 1990



Isolato 5
Edif. 5M



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5M è caratterizzato dalla mancanza dell'intonaco in corrispondenza dei primi due piani, mentre rimane all'ultimo piano caratterizzato da efflorescenze e deposito superficiale. La copertura è crollata.

Stato di fatto



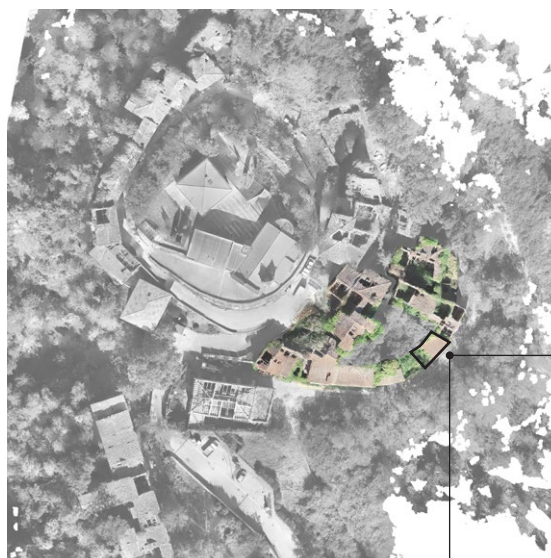
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003

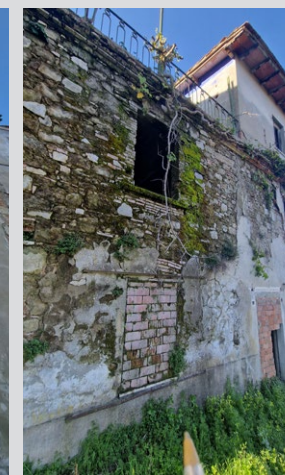
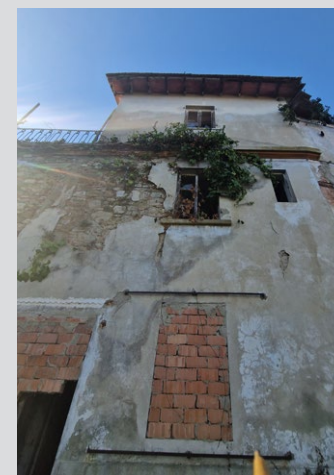


Isolato 5
Edif. 5L



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5L è caratterizzato dalla mancanza dell'intonaco in alcune porzioni, soprattutto nella facciata corrispondente al blocco con terrazzo sommitale, mentre le porzioni che rimangono sono caratterizzate da efflorescenze e deposito superficiale. La muratura è in pietrame misto. E' presente una patina biologica diffusa ed efflorescenza anche in corrispondenza della parte basamentale. Sono ancora presenti la copertura e il parapetto metallico della terrazza.

Stato di fatto



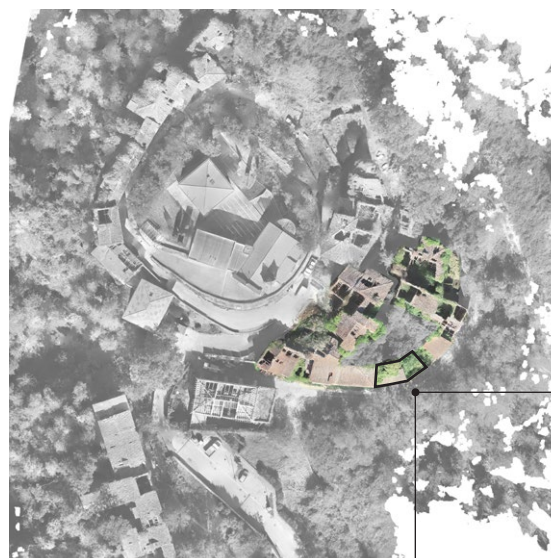
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



Isolato 5
Edif. 5H



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5H è caratterizzato dalla mancanza dell'intonaco soprattutto in corrispondenza del piano terra e piano primo, mentre le porzioni che rimangono sono caratterizzate da efflorescenze e deposito superficiale. Il volume sormontato dalla terrazza risulta in pietrame, mentre la parte a più piani in muratura in laterizio.

Stato di fatto



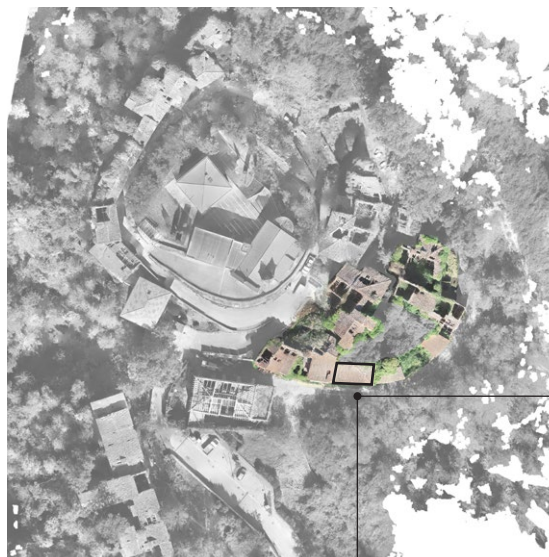
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



Isolato 5
Edif. 5G



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5G mantiene l'intonaco esterno, seppur caratterizzato da efflorescenza; sono ancora presenti gli infissi in legno, seppur fortemente degradati. Lo stato di conservazione migliore degli edifici adiacenti lascia evidenti le caratteristiche nicchie che sovrastano le aperture a piano terra. Anche la copertura si mantiene almeno dall'esterno integra.

Stato di fatto



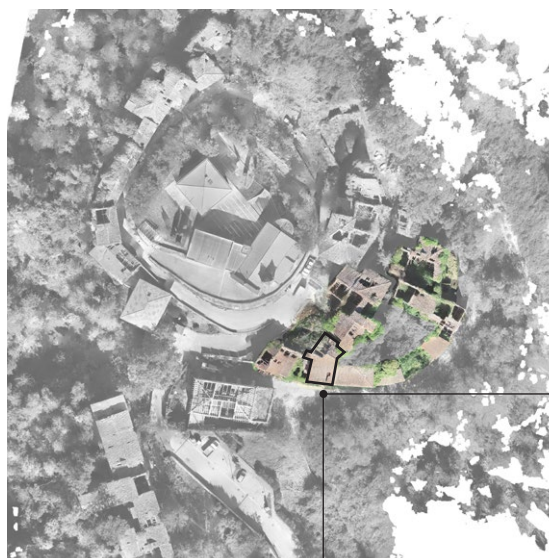
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



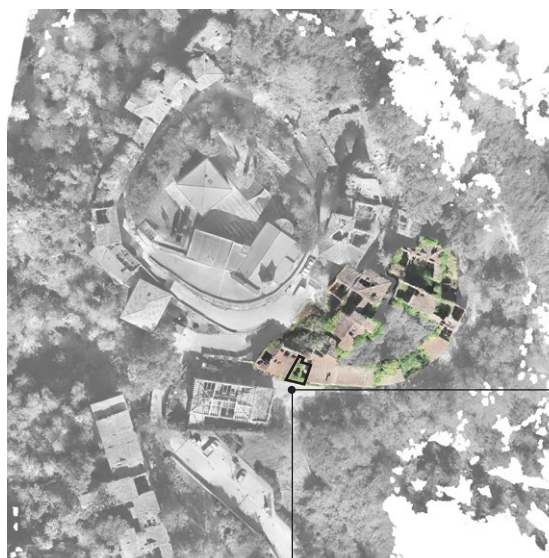
Isolato 5
Edif. 5F



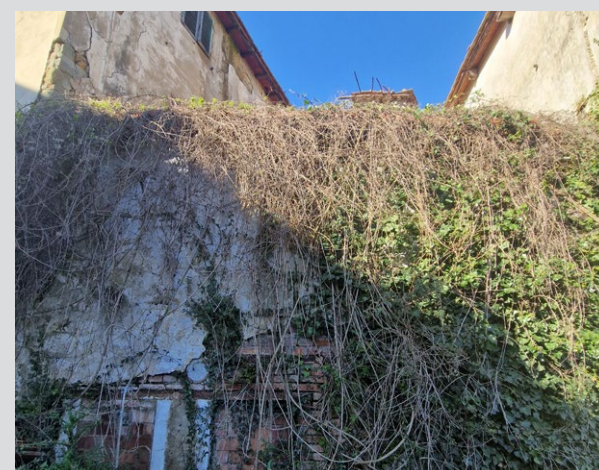
L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5F è caratterizzato dal degrado dell'intonaco, mancanza, esfoliazione, efflorescenza e patina. Ai piani inferiori si nota una struttura muraria in pietra, mentre ai piani superiori in laterizio. La copertura risulta compromessa.

Stato di fatto



Archivio Piano di Recupero 1990*Archivio Piano di Recupero 2003***Isolato 5**
Edif. 5E

L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5E è caratterizzato dal crollo completo della copertura e delle strutture interne. Rimane in piedi il muro perimetrale che costituisce la cortina continua caratterizzato da un'infestante vegetazione.

Stato di fatto

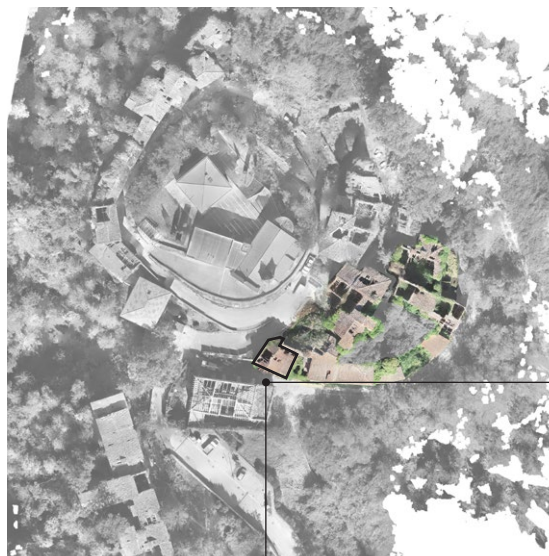
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003

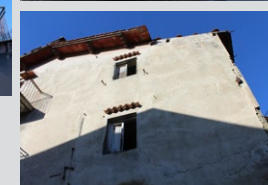
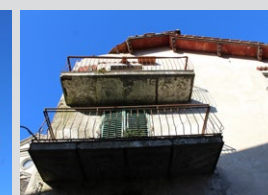


Isolato 5
Edif. 5D



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5D è caratterizzato dal crollo quasi completo della copertura. I muri perimetrali mantengono l'intonaco esterno caratterizzato da patina ed efflorescenza, su cui permangono elementi caratteristici come nicchie e laterizi inseriti nelle murature a sormontare le finestre.

Stato di fatto



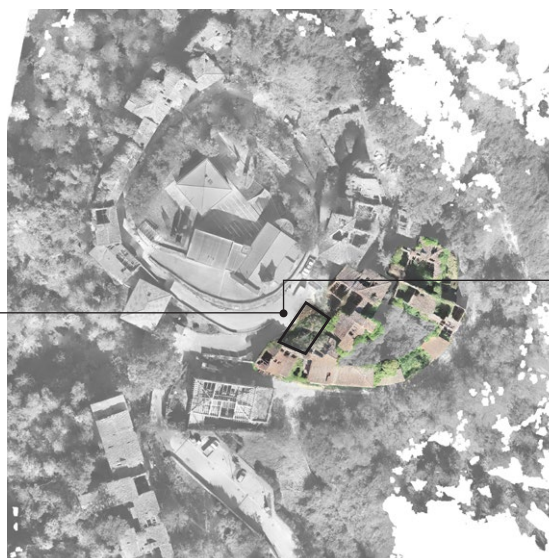
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



Isolato 5
Edif. 5C



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5C risulta completamente crollato.

Stato di fatto



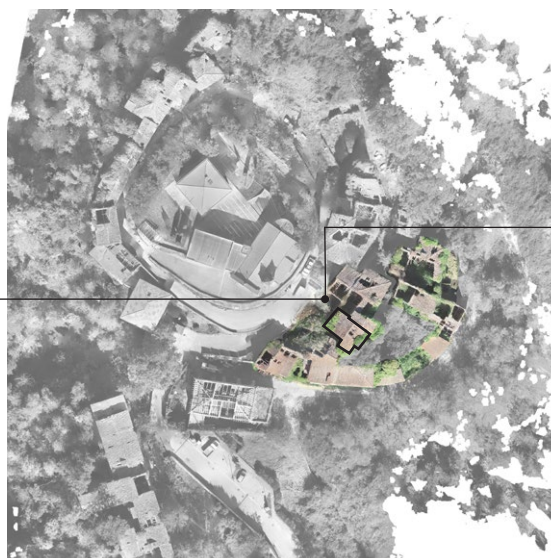
Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003



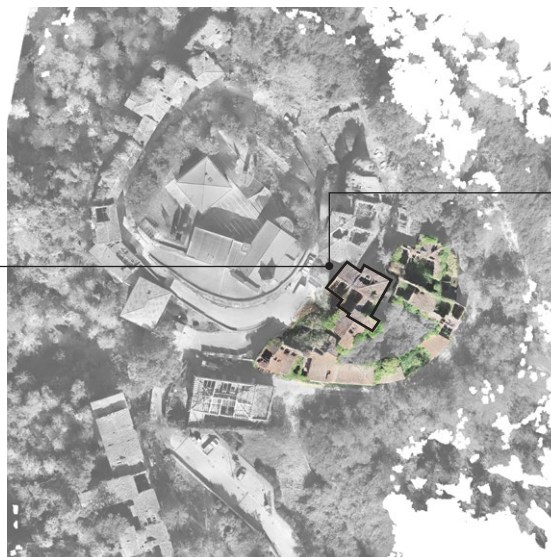
Isolato 5
Edif. 5B



L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5B è interessato dal crollo della copertura e da un degrado generalizzato delle strutture. Risultano leggibili le aperture con elementi di dettaglio, come il portale in pietra ad arco. All'interno si è attestata un vegetazione infestante.

Stato di fatto



Archivio Piano di Recupero 1990*Archivio Piano di Recupero 2003***Isolato 5**
Edif. 5A

L'edificio appartenente all'isolato 5, identificato con il codice 5A è interessato dal crollo parziale della copertura e delle strutture interne. I muri perimetrali, soprattutto quello adiacente all'asilo, sono interessati da alcuni cinematismi. La vegetazione infestante e la mancanza dell'intonaco caratterizzano le facciate verso il borgo, mentre quelle interne nella corte rimangono prive di intonaco.

Stato di fatto

Archivio Piano di Recupero 1990



Archivio Piano di Recupero 2003

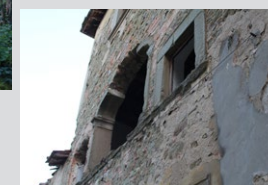
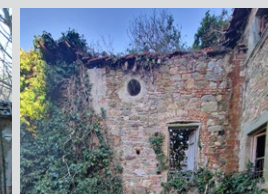


Isolato 4
Edif. 4



L'edificio denominato Ex Asilo è interessato dal crollo parziale della copertura e delle strutture interne. E' stata prevista un'attività diagnostica di dettaglio per poter analizzare lo stato dell'immobile e anche la geometria della sua organizzazione strutturale.

Stato di fatto





Piano di Recupero 1990



Dettagli Isolato 5
Finestre



Stato di Fatto





Piano di Recupero 1990

Dettagli Isolato 5
Porte esterne

Stato di Fatto

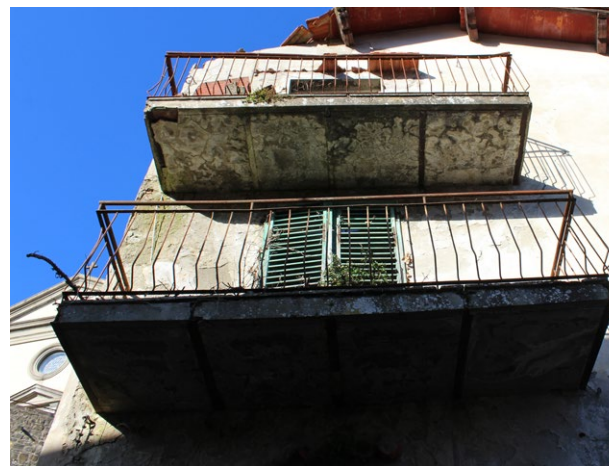




Piano di Recupero 1990

**Dettagli Isolato 5
Balconi**

Stato di Fatto





Piano di Recupero 1990



Dettagli Isolato 5
Scale



Stato di Fatto