



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 30.07.2026

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SULLA S.P. 15 DI MONTEGONZI, KM 0+750- LOC. CAMENATA- COMUNE DI CAVRIGLIA, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, REDATTO A CURA DELLA PROVINCIA DI AREZZO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2 DEL DPR N. 327/2001

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nella solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNI L.	P	BUTINI GIANLUCA	P
BONI DOTT. FILIPPO	N	CAPOZZOLI LUCIDO	N
CAMICI CRISTINA	P	GORI LUCIA	P
CORATI ELEONORA	P	LANDI ERICA	P
DEL GIUDICE MICHELE	P		
FILOSA RICCARDO	P		
MORI GABRIELE	P		
PALMA INCORONATA AURELIA	P		
STAGI THOMAS	P		

Totale Presenti: 11

Totali Assenti: 2

Risulta/no assente/i l'/gli Assessore/i Esterno/i BONCI PAOLA.

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità”;
- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”, in particolare l'art. 34 e successive mm. e ii.;
- La Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10” Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica;

RICHIAMATO:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 *"Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale"*;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2003 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, poi interessato da variante generale approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.80 del 09/11/2007 e successivamente interessato dalla *"Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale."*, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 divenuta efficace con pubblicazione al BURT in data 07/05/2014;

DATO ATTO che:

- la L.R. 65/2014, introduce quale atto della pianificazione urbanistica il Piano Operativo (P.O.), in luogo del Regolamento Urbanistico, e conferma il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale;
- l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) - approvato con D.C.R n. 37 del 28.03.2015 impone la necessità agli strumenti urbanistici comunali di conformarsi/adeguarsi all'atto stesso;

PRESO ATTO delle nuove disposizioni intervenute e dell'esigenza di elaborare un nuovo Piano Strutturale per la conformazione all'atto di integrazione del PIT/PPR, l'Amministrazione Comunale ha deciso di portare avanti contemporaneamente la revisione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, procedendo:

- alla formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale insieme al Comune di San Giovanni Valdarno, comune capofila, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 avviato con Del. G.C. n. 262 del 30/12/2019;
- alla formazione del nuovo Piano Operativo del comune di Cavriglia, avvio del procedimento con Del. G.C. n. 25 del 06/02/2020;

DATO ATTO che in 15/12/2025 con Del.C.C. n. 42 del comune di Cavriglia e con in data 16/12/2025 con Del.C.C. n. 78 del comune di San Giovanni Valdarno è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale;

DATO ATTO che ai sensi della L.R. n. 65/2014 :

- il Regolamento Urbanistico di Cavriglia risulta sottoposto alle disposizioni di salvaguardia di cui all'art. 222, ma l'art. 238 ma l'art. 238 ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione di opere pubbliche fuori dal perimetro del territorio urbanizzato;
- l'art. 25 comma 2 lett. d), esclude dall'esame della conferenza di copianificazione gli interventi attinenti alla realizzazione di opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti;
- l'art. 238 *“Disposizioni particolari per opere pubbliche”* della L.R. n. 65/2014 per cui *“Nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224, diverse da quelle previste dall'articolo 30, con le procedure di cui al titolo II, capo I”*;
- l'art. 34 della medesima legge regionale secondo il quale *“(...) nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana (...)”*;

Visto il progetto definitivo di “Manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 15 di Montegonzi, Km 0+750, loc. Camenata, comune di Cavriglia” trasmesso in data 11/11/2025, con prot. 16625 dal Settore Viabilità e Lavori Pubblici -Servizio Coordinamento lavori Pubblici e PNRR- della Provincia di Arezzo approvato, con Decreto del Presidente della Provincia n. 94 del 29/10/2025, integrato con Decreto del Presidente n. 103 del 10/11/2025, con la quale viene richiesta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Competente alla realizzazione dell'opera è la Provincia di Arezzo – Settore Viabilità LL.PP. con sede in Via Spallanzani, 23 – 52100 Arezzo (AR), che il Responsabile Unico del Procedimento, relativo alla realizzazione dell'opera, è l'Arch. Giuseppina Bocchini, responsabile del Servizio Coordinamento Lavori Pubblici ePNRR e - con Determinazione Dirigenziale n. 1936 del 23/12/2021 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento in oggetto alla Società di Ingegneria AZ srl Consulting & Commercial Engineering;
- la Provincia di Arezzo ha provveduto alla trasmissione agli interessati dell' avvio di procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/01 ;

Dato atto che:

- il progetto prevede di intervenire sul ponte esistente con la finalità di incrementare la sicurezza dell'opera nel suo insieme tramite rafforzamenti strutturali e miglioramenti funzionali prevedendo un allargamento della carreggiata con la progettazione di una passerella pedonale;
- che l'intervento ricade, secondo il Regolamento Urbanistico vigente del comune di Cavriglia in zona E- Territorio rurale- sottozona E3 -Colli del Chianti e valle di Montegonzi-

Preso atto che risultano acquisite da parte della Provincia di Arezzo in relazione al regime vincolistico le necessarie autorizzazioni dagli Enti competenti:

- Svincolo soprintendenza ex art.12 D.Lgs 42/2004, acquisito al protocollo della Provincia di Arezzo n. 13081 del 22/05/2023;
- Autorizzazione paesaggistica n. 66 del 15/05/2024, acquisita al protocollo della Provincia di Arezzo n. 12672 del 15/05/2024;
- Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico n. 227 del 11/06/2024, acquisita al protocollo della Provincia di Arezzo n. 15445 dell'11/06/2024;
- Autorizzazione idraulica, Pratica SiDIT n. 5327/2024 - Procedimento n. 7402/2024 - Decreto n. 21888 del 30/09/2024;

Visto il progetto definitivo per "Progetto per le opere di ripristino del ponte sulla s.p. 15 di Montegonzi, km 0+750- loc. Camenata- comune di Cavriglia, CUP I37H21005400001, composto dai seguenti elaborati:

- 1.DEF-GEN-REL-00 ELENCO ELABORATI
- 2.DEF-GEN-REL-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 3.DEF-GEN-REL-02 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- 4.DEF-GET-REL-01 RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
- 5.DEF-STR-REL-01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
- 6.DEF-STR-REL-02 RELAZIONE SUI MATERIALI
- 7.DEF-CMS-REL-01 QUADRO ECONOMICO
- 8.DEF-CMS-REL-02 ELENCO PREZZI UNITARI
- 9.DEF-CMS-REL-03 ANALISI NUOVI PREZZI
- 10.DEF-CMS-REL-04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 11.DEF-SIC-REL-01 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- 12.DEF-SIC-REL-02 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 13.DEF-TEM-REL-01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- 14.DEF-TEM-REL-02 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE TECNICA
- 15.DEF-GEN-REL-03 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 16.DEF-IDR-REL-01 RELAZIONE IDRAULICA
- 17.DEF-CRT-REL-01 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- 18.DEF-CRT-TAV-01 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
- 19.DEF-CRT-TAV-02 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO AMBIENTALE
- 20.DEF-CRT-TAV-03 PLANIMETRIA CATASTALE
- 21.DEF-GEN-TAV-01 PLANIMETRIA DI RILIEVO
- 22.DEF-STR-TAV-01 STATO DI FATTO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
- 23.DEF-STR-TAV-02 RILIEVO DEL DEGRADO E INTERVENTI MANUTENTIVI
- 24.DEF-STR-TAV-03 SEZIONI TIPO
- 25.DEF-STR-TAV-04 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
- 26.DEF-STR-TAV-05 CARPENTERIA IMPALCATO - PIANTE E SEZIONI
- 27.DEF-STD-TAV-01 BARRIERE STRADALI, SEGNALETICA E SMALTIMENTO ACQUA
- 28.DEF-STD-TAV-02 ALLARGAMENTO STRADALE IN RILEVATO
- 29.DEF-INT-TAV-01 STATO DI FATTO - CENSIMENTO DEI SOTTOSERVIZI
- 30.DEF-CAN-TAV-01 LAYOUT DI CANTIERE
- 31.DEF-CAN-TAV-02 SCAVI E DEMOLIZIONI
- 32.DEF-CAN-TAV-03 FASI DI ESECUZIONE
- 33.DEF-CAN-TAV-04 VIABILITA' ALTERNATIVA

CONSIDERATO che il progetto in oggetto prevede:

- di incrementare la sicurezza dell'opera nel suo insieme tramite rafforzamenti strutturali diffusi sulla struttura del ponte e della strada soprastante;
- inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 della Provincia di Arezzo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 79 del 18/09/2024 e successive variazioni, - Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 15 di Montegonzi, km. 0+750, località Camenata, Comune di Cavriglia, per l'importo di € 300.000,00;
- che le aree private in cui vengono realizzati le opere saranno oggetto d'esproprio, previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica

utilità operata, ai sensi dell'art. 9 del DPR 08/06/2001 n. 327, da parte dell'Autorità Competente rappresentata dal Comune territorialmente interessato;

CONSIDERATO che:

- l'attuazione del progetto dell'Opera in questione necessita di una variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con riferimento al tracciato stradale di progetto;
- l'intervento, come detto, ricade, secondo il Regolamento Urbanistico vigente del comune di Cavriglia in zona E- Territorio rurale- sottozona E3 -Colli del Chianti e valle di Montegonzi-
- la variante al Regolamento Urbanistico per la localizzazione degli interventi previsti e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è in questo caso costituita, ai sensi dell'art. 34 comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, dalla approvazione del progetto dell'Opera Pubblica;
- il progetto interessa aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- l'art. 238 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ammette varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, previo parere della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25;
- la variante non è soggetta a conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. d) che esclude dall'esame della conferenza gli interventi attinenti opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti;
- il territorio interessato dal progetto è posto in "aree tutelate per legge" ai sensi dell'art.142 del D. Lgs.42/2004 ed ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. 66 del 15/05/2024, rilasciata dal Comune di Cavriglia;
- la variante in oggetto non prevede di effettuare deposito alla Regione Toscana, Settore Genio Civile delle indagini relative agli strumenti della pianificazione urbanistica, in quanto rientra nei casi di cui all'art.3 comma 2, del D.P.G.R. 5/R/2020;
- le opere in progetto costituiscono un intervento prioritario con l'obiettivo di migliorare la sicurezza della strada Provinciale SP 15 di Montegonzi, loc. Camenata;

PRESO ATTO:

- che l'applicazione dell'art. 34 della 65/14 consente l'esclusione dal procedimento di VAS trovando applicazione l'art. 6 comma 1bis della LR 10/10 *"Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;"*
- che le opere non ricadono nei casi previsti dalla legge per l'espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla stessa L.R. 10/2010 e D.Lgs. 152/2006 smi;

DATO ATTO che i contenuti del progetto, la cui approvazione costituisce variante agli strumenti di pianificazione del comune:

- non comportano variante al Piano Strutturale;
- non rende necessario modificare né gli elaborati grafici né la normativa di attuazione del Regolamento Urbanistico;
- risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- sono coerenti con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati e rispettano le disposizioni di cui al titolo I, capo I della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;

VERIFICATA la conformità degli obiettivi progettuali, con le direttive e gli obiettivi di qualità di scheda d'ambito, contenuti nel Piano di Indirizzo territoriale (PIT), con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione Consiglio Regione Toscana n. 37 del 27/03/2015;

RILEVATO che il progetto relativo ai lavori in oggetto, interessa aree private e che occorre la dichiarazione di Pubblica utilità per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'uso pubblico;

VISTO che l'Avvio del procedimento per esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327", è già stato inviato ai proprietari interessati dalla Provincia di Arezzo;

DATO ATTO

-che l'amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, alla pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e mediante pubblicazione nella del sito istituzionale del comune, sia del presente atto che degli elaborati costituenti la variante;

-che gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione;

ESAMINATA la certificazione de Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

RITENUTO pertanto di approvare il presente progetto di Opera Pubblica costituente variante al Regolamento Urbanistico con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed all'uso pubblico;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, art. 42 e ritenuta la propria competenza a provvedere in merito;

Con voti favorevoli n.8 (Insieme per Cavriglia), contrari n.3 (Centrodestra per Cavriglia), astenuti n. 0 , resi nei modi e nella forme di legge;

D E L I B E R A

che le premesse debbono intendersi integralmente riportate e trascritte,

1. di procedere all'ADOZIONE della variante al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, in seguito all'Approvazione del progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 15 di Montegonzi, km. 0+750, località Camenata, Comune di Cavriglia" - CUP I37H21005400001, RUP è l'Arch. Giuseppina Bocchini, responsabile del Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR, i cui allegati sono conservati agli atti dell'Area Urbanistica e composto dai seguenti elaborati, scaricabili al link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1rb386mlyOT1olBUdIxjgXx8vObFqKaUf?usp=sharing>

- 1.DEF-GEN-REL-00 ELENCO ELABORATI
- 2.DEF-GEN-REL-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 3.DEF-GEN-REL-02 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- 4.DEF-GET-REL-01 RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA

5.DEF-STR-REL-01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
 6.DEF-STR-REL-02 RELAZIONE SUI MATERIALI
 7.DEF-CMS-REL-01 QUADRO ECONOMICO
 8.DEF-CMS-REL-02 ELENCO PREZZI UNITARI
 9.DEF-CMS-REL-03 ANALISI NUOVI PREZZI
 10.DEF-CMS-REL-04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 11.DEF-SIC-REL-01 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
 12.DEF-SIC-REL-02 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 13.DEF-TEM-REL-01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
 14.DEF-TEM-REL-02 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE TECNICA
 15.DEF-GEN-REL-03 RELAZIONE PAESAGGISTICA
 16.DEF-IDR-REL-01 RELAZIONE IDRAULICA
 17.DEF-CRT-REL-01 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 18.DEF-CRT-TAV-01 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
 19.DEF-CRT-TAV-02 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO AMBIENTALE
 20.DEF-CRT-TAV-03 PLANIMETRIA CATASTALE
 21.DEF-GEN-TAV-01 PLANIMETRIA DI RILIEVO
 22.DEF-STR-TAV-01 STATO DI FATTO - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
 23.DEF-STR-TAV-02 RILIEVO DEL DEGRADO E INTERVENTI MANUTENTIVI
 24.DEF-STR-TAV-03 SEZIONI TIPO
 25.DEF-STR-TAV-04 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
 26.DEF-STR-TAV-05 CARPENTERIA IMPALCATO - PIANTE E SEZIONI
 27.DEF-STD-TAV-01 BARRIERE STRADALI, SEGNALETICA E SMALTIMENTO ACQUA
 28.DEF-STD-TAV-02 ALLARGAMENTO STRADALE IN RILEVATO
 29.DEF-INT-TAV-01 STATO DI FATTO - CENSIMENTO DEI SOTTOSERVIZI
 30.DEF-CAN-TAV-01 LAYOUT DI CANTIERE
 31.DEF-CAN-TAV-02 SCAVI E DEMOLIZIONI
 32.DEF-CAN-TAV-03 FASI DI ESECUZIONE
 33.DEF-CAN-TAV-04 VIABILITA' ALTERNA

2. di prendere atto della seguente documentazione:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- la Relazione del garante della informazione e partecipazione, ai sensi dell'art 37 della L.R. 65/2014;

3. di dare atto:

- che l'approvazione del progetto definitivo dell'Opera Pubblica costituisce variante al Regolamento Urbanistico del comune di Cavriglia, ai sensi dell'art. 34 comma 1 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;

- che ai sensi dell'art. 9, 10, 12 e 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica utilità", l'approvazione del progetto della presente Opera, che comporta la presente variante al Regolamento Urbanistico, per "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 15 di Montegonzi, km. 0+750, località Camenata, Comune di Cavriglia" - CUP I37H21005400001, costituisce altresì apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; dando altresì atto che la dichiarazione di pubblica utilità dell'Opera stessa è stata disposta con l'approvazione del progetto definitivo giusto Decreto del Presidente della Provincia n.94 del 29/10/2025;

- che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio decorrerà a partire dalla data di efficacia della variante urbanistica, come previsto dall'art. 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e della Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n. 30;

- che ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, in seguito alla pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo alla presente deliberazione decorrono trenta giorni nei quali gli interessati possono presentare osservazioni;
- che, ai sensi del già citato art. 34 della L.R. n.65/2014, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, non pervengano osservazioni, la variante di cui all'oggetto diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo la presente comunicazione dell'adozione della variante come previsto dall'art. 34 della L.R. n. 65/2014;
- che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, nel procedimento di variante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per la Provincia di Arezzo, l'Arch. Giuseppina Bocchini, mentre nell'ambito dell'adozione e approvazione della conseguente variante urbanistica, svolge le funzioni di responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Edi Cardi;
- che la proposta di deliberazione relativa all'adozione della presente variante, in seguito all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, ed i relativi documenti saranno pubblicati nel sito del comune a far data dalla pubblicazione sul BURT;
- di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui all'art. 34 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65;
- Di stabilire che il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto, con voti favorevoli n.8 (Insieme per Cavriglia), contrari n.3 (Centrodestra per Cavriglia), astenuti n.0, separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n° 267.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SULLA S.P. 15 DI MONTEGONZI, KM 0+750- LOC. CAMENATA- COMUNE DI CAVRIGLIA, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, REDATTO A CURA DELLA PROVINCIA DI AREZZO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2 DEL DPR N. 327/2001

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SULLA S.P. 15 DI MONTÉGONZI, KM 0+750- LOC. CAMENATA- COMUNE DI CAVRIGLIA, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, REDATTO A CURA DELLA PROVINCIA DI AREZZO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2 DEL DPR N. 327/2001

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- ☒ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Caviglia, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PONTE SULLA S.P. 15 DI MONTEGONZI, KM 0+750- LOC. CAMENATA- COMUNE DI CAVRIGLIA, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, REDATTO A CURA DELLA PROVINCIA DI AREZZO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2 DEL DPR N. 327/2001".

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 24.07.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Edi Cardì

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Caviglia, lì 30.07.2026

F.to dott.ssa Antonella Romano