



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 30.07.2019

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014 DEFINIZIONE AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE BELLOSGUARDO F1A2_P (CAVRIGLIA -EX DISCARICHE MINERARIE)

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **11:00**, nella solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNI L.	P	SECCIANI MASSIMILIANO	P
LAZZERINI ELISA	P	CALOSCI MAURO	N
CORATI ELEONORA	P	BUTINI GIANLUCA	P
GAMBASSI MARCO	P	AZZUTTI FABIO	P
CARRAESI ANDREA	P		
BECCASTRINI NICCOLÒ	P		
INNOCENTI DAVID	P		
MORI GABRIELE	P		
CALESTRINI SILVIA	P		

Totale Presenti: **12**

Totali Assenti: **1**

Risultano presenti gli Assessori Esterni: STAGI THOMAS, BONI FILIPPO, BONCI PAOLA, TOGNAZZI SONIA

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*"
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2003 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, poi interessato da variante generale approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.80 del 09.11.2007 e successivamente interessato dalla "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014, divenuta efficace con pubblicazione al BURT in data 07/05/2014;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*", in particolare l'art.222 il quale prevede che, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge, i comuni possono adottare ed approvare varianti al Regolamento Urbanistico.
- la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art.30 della L.R. 65/2014 che individua le tipologie delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici vigenti, mentre l'art. 32 precisa le modalità di svolgimento del relativo procedimento *per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo* ;

Dato atto che, stante il termine quinquennale di vigenza del R.U. e la conseguente decadenza delle previsioni per le aree soggette a Piani Attuativi ancora non convenzionati (Maggio 2019), l'Amministrazione comunale ha manifestato

l'intenzione di rinnovare il termine temporale di alcune previsioni ampliandone le finalità;

Che, pertanto, con la Del. G.C. n. 109 del 10/05/2019 “*Delibera di indirizzo in merito alla variante al regolamento Urbanistico, per intervento finalizzato alla valorizzazione delle aree di ex discarica mineraria di proprietà comunale – definizione area di trasformazione e riqualificazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia -ex discariche minerarie)*”, veniva data disposizione al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica di mettere in atto, secondo le finalità espresse, tutte le procedure e le attività necessarie ai fini dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico definendo l'Area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo- F1A2_P (Cavriglia-ex discariche minerarie), da sviluppare attraverso una successiva fase di pianificazione urbanistica attuativa;

Che con la determinazione n. 836 del 28/05/2019 veniva individuato il Garante dell'Informazione e partecipazione per la Variante in oggetto;

Visti i seguenti elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico denominata “*Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 definizione area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia -ex discariche minerarie)*”:

- 1) Relazione del Responsabile del Procedimento;
- 2) Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- 3) Relazione Tecnica;
- 4) Relazione di fattibilità geologica
- 5) Relazione idraulica
- 6) Estratto N.T.A._stato attuale
- 7) Estratto N.T.A._stato modificato
- 8) Regolamento Urbanistico Tav. A4-Territorio aperto - scala 1:5.000 -stato attuale
- 9) Regolamento Urbanistico Tav. A4-Territorio aperto - scala 1:5.000 -stato modificato
- 10) Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto - scala 1:5.000 -stato attuale
- 11) Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto - scala 1:5.000 -stato modificato
- 12) Regolamento Urbanistico Tav. B1 Cavriglia scala 1:2000 - stato attuale
- 13) Regolamento Urbanistico Tav. B1 Cavriglia scala 1:2000 - stato modificato

Vista la *Relazione del Responsabile del Procedimento*, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, con inclusa *Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione*, allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale il *Responsabile del Procedimento*, Geom. Piero Secciani, accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con le norme legislative e regolamentari vigenti e con tutti gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, nonché certifica la riconducibilità della variante alla fattispecie di variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

Dato atto che con prot. 7096 del 23/05/2019 il Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'art. 22, comma 3 e art. 23 comma 2 con le modalità di cui all'art. 8 comma 5 della L.R. 10/2010 ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, è stato trasmesso e sottoposto alla valutazione dell'Autorità Competente e sulla quale si sono successivamente espressi gli enti competenti in materia ambientale ai fini dell'acquisizione del previsto parere;.

Preso atto che nei termini stabiliti si sono espressi:

- **Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia** -"Settore Via -Vas- Opere pubbliche di interesse strategico regionale" -Prot. 8197 del 13/06/2019;
- **Publiacqua S.p.A.** - Prot. 8905 del 26/06/2019;
- **Azienda U.S.L .Toscana Sud Est**-Unità funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione – Zona Valdarno - Prot.8959 del 27/06/2019;
- **Autorità di Bacino** Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Prot. 8975 del 27/06/2019;
- **Soprintendenza** archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo - Prot. 9211 del 02/07/2019;
- **A.R.P.A.T.** - Area Vasta Sud- Dipartimento di Arezzo- Settore Supporto Tecnico -Prot. 9246 del 02/07/2017;

Dato atto che :

-La Regione Toscana, condividendo gli obiettivi della variante, ha espresso osservazioni che sono state accolte, da cui ne è derivata una integrazione al

Documento Preliminare, dal quale sono emerse condizioni prescrittive alla successiva fase attuativa, acquisite come parte integrante delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante;

-L'Autorità Competente in materia di VAS, tenuto conto del "Documento Preliminare" redatto ai sensi dell'allegato 1 della L.R. 10/2010, dei pareri e contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, dell'Integrazione al Documento Preliminare ha emesso nella seduta del 10/07/2019 il **Provvedimento di Verifica**, ai sensi del comma 4 art. 22 della L.R. 10/2010, allegato alla presente, con il quale ha disposto **di escludere** la Variante al Regolamento Urbanistico dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, rilevando che il futuro Piano Attuativo con la localizzazione delle previsioni e la corrispondente definizione progettuale dovrà essere valutato nell'ambito della normativa di cui al D.Lgs. n. 152/06 e L.R. n. 10/2010, tenendo conto delle prescrizioni e condizioni di trasformabilità indicate, quali parte integrante delle N.T.A della Variante in oggetto;

-Con Determina n. 1087 del 12/07/2019 redatta a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica si è preso atto delle disposizioni dell'autorità Competente e nella stessa data ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Preso atto che ai sensi dell'art.104 della L.R 65/2014 sono stati depositati presso l'ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo gli elaborati indicati dal Regolamento 25 ottobre 2001 n. 53/R relativi agli studi di fattibilità geologica a firma del geologo Dott. Michele Sani e la Relazione idraulica redatta a firma dell'ingegnere Dott. Alessio Gabbrielli e che il medesimo ufficio, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota del 22/07/2019 prot. 10279, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione n. 286254/N.060.060 del 23/07/2019 ed il **numero di deposito n. 3760 del 23/07/2019;**

Attesa pertanto la necessità di adottare la variante al Regolamento Urbanistico denominata "*Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 definizione area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia -ex discariche minerarie)*" ;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che non si acquisisce il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.lgs. n. 267/2000 e giusta decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Udita l'esposizione del Sindaco;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Gianluca Butini, il quale asserisce che il suo gruppo, tendenzialmente, sarebbe d'accordo, ma che preferiscono astenersi in quanto hanno delle perplessità poiché l'intervento prevede anche la realizzazione di un campo da golf.

Udita, altresì, la risposta del Sindaco, il quale fa presente che, a suo avviso, si tratta di una questione di responsabilità e che, tutt'al più, capirebbe l'astensione se non si fosse d'accordo con l'iniziativa. Se però si è d'accordo con l'iniziativa non si può, sempre a suo avviso, non votare quest'atto che è propedeutico alla realizzazione del parco dello sport. Inoltre, per quanto attiene alla realizzazione del campo da golf, secondo gli architetti dovrebbe essere il campo più ecosostenibile d'Italia, dato che si prevede utilizzare acque di scarico e erba che consuma il 75% di acqua in meno.

CON voti favorevoli 9, astenuti 3 (minoranza), espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di ADOTTARE come ADOTTA, ai sensi e agli effetti dell'art. 32 della L.R. n.65/2014, la *“Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 definizione area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia -ex discariche minerarie)”* costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione del Responsabile del Procedimento;
- 2) Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- 3) Relazione Tecnica;
- 4) Relazione di fattibilità geologica

- 5) Relazione idraulica
- 6) Estratto N.T.A._stato attuale
- 7) Estratto N.T.A._stato modificato
- 8) Regolamento Urbanistico Tav. A4-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato attuale
- 9) Regolamento Urbanistico Tav. A4-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato modificato
- 10) Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato attuale
- 11) Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato modificato
- 12) Regolamento Urbanistico Tav. B1 Cavriglia scala 1:2000 - stato attuale
- 13) Regolamento Urbanistico Tav. B1 Cavriglia scala 1:2000 - stato modificato

2. **Di dare atto** che gli elaborati sopra elencati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **Di prendere atto** delle conclusioni contenute nel **Provvedimento di Verifica**, allegato alla presente, redatto dall’Autorità Competente che esclude dalla procedura di VAS la Variante denominata: *“Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 30 e 32 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 definizione area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia -ex discariche minerarie)”*;
4. **Di dare atto** che le Relazioni del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’art.18 della L.R. 65/2014, con inclusa “Relazione del Garante dell’informazione e partecipazione”, nelle quali il Responsabile del Procedimento, accerta e certifica che il procedimento di formazione della si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la loro coerenza con le norme legislative e regolamentari vigenti e con tutti gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, nonché certifica la riconducibilità della variante alla fattispecie di variante semplificata al RU, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **Di disporre che** il Responsabile del Procedimento provveda al proseguimento dell’iter procedurale previsto per il presente atto ai sensi di quanto previsto dall’art.32 della legge regionale 65/2014;

6. **Di trasmettere** alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 32 della legge sopra richiamata;

7. **Di disporre altresì** che, ai sensi del medesimo art.32, gli atti relativi al presente provvedimento siano resi accessibili sul sito istituzionale, depositati presso l'ufficio Urbanistica e consultabili per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro tale termine chiunque potrà prenderne visione e presentare le opportune osservazioni;

8. **Di dare atto che**, ai sensi del già citato art. 32 della L.R. n.65/2014, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, non pervengano osservazioni, la variante di cui all'oggetto diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

9. **Di dichiarare**, con apposita e separata votazione che produce il seguente esito: favorevoli 9, astenuti 3 (minoranza), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;

10. **Di procedere** alla pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico del comune del presente provvedimento.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014 DEFINIZIONE AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE BELLOSGUARDO F1A2_P (CAVRIGLIA -EX DISCARICHE MINERARIE)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014 DEFINIZIONE AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE BELLOSGUARDO F1A2_P (CAVRIGLIA -EX DISCARICHE MINERARIE)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data 10/08/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno 20/08/2019 ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Caviglia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

**DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65
DEL 10/11/2014 DEFINIZIONE AREA DI RIQUALIFICAZIONE E
RIFUNZIONALIZZAZIONE BELLOSGUARDO F1A2_P (CAVRIGLIA -EX
DISCARICHE MINERARIE)".**

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 30.07.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e
del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 30.07.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

