



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2026



Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia

<u>Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia</u>		Costo Medio Regionale		coeffic. Comun.	Tabella C							0,3	
		primaria	secondaria		AGG.	ISTAT	Coeff. adeg. costi	primaria	secondaria	primaria	secondaria	TOT.	
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 5,24	€ 15,83	€ 21,07		
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,46	€ 22,17	€ 7,04	€ 6,65	€ 13,69		
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 26,89	€ 22,17	€ 8,07	€ 6,65	€ 14,72		
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 7,18	€ 3,64	€ 10,82		
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,63043240649	1,10	€ 41,45	€ 14,48	€ 12,44	€ 4,34	€ 16,78		
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 7,18	€ 3,64	€ 10,82		
A/7	Insediamenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 5,24	€ 15,83	€ 21,07		

Interventi di sostituzione edilizia

Interventi di sostituzione edilizia										Tabella C	0,8
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 13,98	€ 42,22	€ 56,20
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,46	€ 22,17	€ 18,77	€ 17,74	€ 36,51
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 26,89	€ 22,17	€ 21,51	€ 17,74	€ 39,25
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 19,15	€ 9,71	€ 28,86
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,63043240649	1,10	€ 41,45	€ 14,48	€ 33,16	€ 11,58	€ 44,74
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 19,15	€ 9,71	€ 28,86
A/7	Insediamenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 13,98	€ 42,22	€ 56,20

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)									Tabella C	1,2	
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 20,96	€ 63,32	€ 84,28
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,46	€ 22,17	€ 28,15	€ 26,60	€ 54,75
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 26,89	€ 22,17	€ 32,27	€ 26,60	€ 58,87
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 28,73	€ 14,57	€ 43,30
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,63043240649	1,10	€ 41,45	€ 14,48	€ 49,74	€ 17,38	€ 67,12
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 28,73	€ 14,57	€ 43,30
A/7	Insediamenti agricoli	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 20,96	€ 63,32	€ 84,28

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)										Tabella C	1
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 17,47	€ 52,77	€ 70,24
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,46	€ 22,17	€ 23,46	€ 22,17	€ 45,63
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 26,89	€ 22,17	€ 26,89	€ 22,17	€ 49,06
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 23,94	€ 12,14	€ 36,08
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,63043240649	1,10	€ 41,45	€ 14,48	€ 41,45	€ 14,48	€ 55,93
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 23,94	€ 12,14	€ 36,08

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (i.f. superiore a 3 mc/mq)										Tabella C	0,9
A/1	Residenza	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 15,72	€ 47,49	€ 63,21
A/2	Artigianali/industriali Dest. Normali	€ 14,65	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,46	€ 22,17	€ 21,11	€ 19,95	€ 41,06
A/3	Artigianali/industriali Dest. Speciale	€ 16,79	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 26,89	€ 22,17	€ 24,20	€ 19,95	€ 44,15
A/4	Turistici / commerciali/ direzionali	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 21,55	€ 10,93	€ 32,48
A/5	commercio all'ingrosso	€ 25,88	€ 9,04	0,893	1,63043240649	1,10	€ 41,45	€ 14,48	€ 37,31	€ 13,03	€ 50,34
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 14,95	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94	€ 12,14	€ 21,55	€ 10,93	€ 32,48

Insedimenti agricoli

Insedimenti agricoli										Tabella C	0,6
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Progr. Aziendale	€ 10,91	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47	€ 52,77	€ 10,48	€ 31,66	€ 42,14

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026**

Tabella 1 - Insediamenti RESIDENZIALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 52,77
					€ 70,24 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mc

		PER TUTTE LE ZONE		
	coefficiente regionale tab. C	Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,24	€ 15,83	€ 21,07
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,98	€ 42,22	€ 56,20
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 20,96	€ 63,32	€ 84,28
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 17,47	€ 52,77	€ 70,24
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 15,72	€ 47,49	€ 63,21
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 15,72	€ 47,49	€ 63,21

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Tabella 2 - Insediamenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,65	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,46
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 22,17
					€ 45,63
					totale

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,04	€ 6,65	€ 13,69
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,77	€ 17,74	€ 36,51
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 28,15	€ 26,60	€ 54,75
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,46	€ 22,17	€ 45,63
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 21,11	€ 19,95	€ 41,06
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 21,11	€ 19,95	€ 41,06

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2026**

Tabella 3 - Insediamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 16,79	0,893	1,63043240649	1,10	€ 26,89
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,63043240649	1,10	€ 22,17
					€ 49,06 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 8,07	€ 6,65	€ 14,72
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 21,51	€ 17,74	€ 39,25
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 32,27	€ 26,60	€ 58,87
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 26,89	€ 22,17	€ 49,06
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 24,20	€ 19,95	€ 44,15
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 24,20	€ 19,95	€ 44,15

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

Tabella 4 - Insedimenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 12,14
					€ 36,08 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mc

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,18	€ 3,64	€ 10,82
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 19,15	€ 9,71	€ 28,86
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 28,73	€ 14,57	€ 43,30
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,94	€ 12,14	€ 36,08
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 21,55	€ 10,93	€ 32,48
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 21,55	€ 10,93	€ 32,48

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2026**

Tabella 5 - Insediamenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 25,88	0,893	1,63043240649	1,10	€ 41,45
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 9,04	0,893	1,63043240649	1,10	€ 14,48
					€ 55,93 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 12,44	€ 4,34	€ 16,78
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 33,16	€ 11,58	€ 44,74
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 49,74	€ 17,38	€ 67,12
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 41,45	€ 14,48	€ 55,93
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 37,31	€ 13,03	€ 50,34
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 37,31	€ 13,03	€ 50,34

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 23,94
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,63043240649	1,10	€ 12,14
					€ 36,08 totale

 unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,18	€ 3,64	€ 10,82
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 19,15	€ 9,71	€ 28,86
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 28,73	€ 14,57	€ 43,30
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,94	€ 12,14	€ 36,08
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 21,55	€ 10,93	€ 32,48
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 21,55	€ 10,93	€ 32,48

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2026

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2026**

Tabella 7 - Insedimenti Agricoli

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,63043240649	1,10	€ 17,47
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,63043240649	1,10	€ 52,77
					€ 70,24 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

		PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE			
		coefficiente regionale tab. C	Primaria	Secondaria	Totale
In assen. di Prog. Aziendale L.R. n° 65/2014	Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,24	€ 15,83	€ 21,07
	interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,98	€ 42,22	€ 56,20
	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento	1,2	€ 20,96	€ 63,32	€ 84,28
	Nuovi annessi agricoli	0,6	€ 10,48	€ 31,66	€ 42,14