



Enel Green Power and TGx Italy
Power Plant Center
Site Ex Area Mineraria

Via Luigi Boccherini 15 - 00198 Roma - Italia

Spett.le
COMUNE DI CAVRIGLIA

c.a. Ing. Lorenzo Corsi

comune.cavriglia@postacert.toscana.it

enelproduzione@pec.enel.it

PRO/TGI/CCGT-O&G/PP-CENTER/MB

Oggetto: Approvazione del Progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane, Cavriglia, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente redatta ai sensi della L.R. 65/2014, con le modalità di cui alla L.R. 12/2022. "Rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane" (CUP: G37B220001180006), finanziato dall'UE nell'ambito del PNRR Missione 1, Componente 3, Misura 2, Intervento 2.1, Linea A" - Proponente: Comune di Cavriglia
Indizione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 secondo quanto disposto dall'art. 1 della L.R. 26 aprile 2022 n. 12/2022 "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)"
Osservazioni da Enel Produzione SpA

Con la presente nota, a seguito convocazione alla Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, Vs Prot. n° 8498 del 05/06/2024, elenchiamo di seguito le Osservazioni da parte Enel Produzione S.p.A. al progetto pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cavriglia:

1. PARCHEGGI IN CARICO AD ENEL e PARCHEGGI A CARICO DEL COMUNE

- Nella relazione generale, a pagina 77 vengono indicati due parcheggi a carico ENEL: uno all'incrocio con la provinciale e uno sul Pianale.
- Il parcheggio sul Pianale non è fattibile alla luce delle osservazioni del Genio Civile, quindi va realizzato in posizione differente.
- **Dettagli progettuali di riferimento**
 - L'elaborato PFTE-PT-G-4.1-R_0 "planimetria generale di inquadramento progettuale a livello territoriale" è l'elaborato che li indica in pianta: questo

1/5



Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

Enel Produzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Luigi Boccherini 15 - Registro Imprese di Roma e Codice Fiscale 05617841001 - R.E.A. 904803 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 1.800.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 75886237

elaborato indica chiaramente che lungo la strada del vecchio borgo è ancora presente il parcheggio sul pianale (PA-04) e poi un parcheggio alla fine della strada (PA05).

- La relazione generale, a pag. 77 indica 3 NUOVI PARCHEGGI da realizzare, probabilmente a carico del comune.
 - UNO lungo il lago (sponda 3)
 - UNO lungo la futura strada del vecchio borgo (diverso da quello sul Pianale)
 - UNO alla fine della strada vecchio borgo (Casa di Del Sarto)
 - Questi 3 parcheggi sono interferenti con la strada di costruzione Enel.
- **Osservazioni per conferenza dei servizi:**
 - **Programma cronologico:** Quale è il programma dei lavori di questi parcheggi a carico del comune (casa di Del Sarto e versante nord)?
 - **Aspetti amministrativi:** Passaggio di proprietà dei terreni per i due parcheggi (casa di Del Sarto e versante nord): i due terreni insistono in aree che ad oggi sono di proprietà di ENEL, in titolo minerario. Per permettere la costruzione dei due parcheggi, bisogna prima dimostrare che le aree sono in sicurezza (ad oggi ci sono delle frane in atto). È stato preso in considerazione il tema amministrativo? ENEL non può cedere al comune queste aree finché non vengono messe in sicurezza.
 - **Interferenza con progetto autorizzato tramite VIA:** Il parcheggio lungo il lago illustrato a pag.77 della relazione generale è interferente con le opere di riqualifica.
 - Tale interferenza è stata presa in considerazione? Il parcheggio interferisce con il progetto di riqualifica che è stato sottoposto a VIA.
 - Il parcheggio localizzato lungo il lago è accessibile solo tramite la pista ciclabile, nel progetto di riqualifica non sono previste strade per il transito di veicoli.
 - **Parcheggio lungo il borro pianale:** Il parcheggio sul pianale non si farà più, come da osservazioni del genio civile.
 - **Interferenze strutturali/geotecniche:** Sono state considerate le interferenze di natura progettuale tra i due nuovi parcheggi a carico del comune (versante nord e casa di Del Sarto) e la strada del vecchio borgo? Occorre considerare il fatto che dal punto di vista geotecnico i due parcheggi a carico del comune sono interferenti con la strada.
 - **Aspetti geotecnici parcheggio casa di Del Sarto:** dal punto di vista geotecnico, il parcheggio viene localizzato sopra una frana. Sono state prese in considerazione le condizionanti geotecniche per verificarne la fattibilità?

2. SOTTOSERVIZI

- Nel quadro economico generale sono indicati dei sottoservizi, valorizzati con € 550.000. Da chiarire se i costi relativi ai sottoservizi indicati nel quadro economico siano relativi al Vecchio Borgo o includano anche quelli da posizionare lungo la strada

di accesso (strada che sarà realizzata da ENEL). I sottoservizi vengono illustrati a grandi linee nella relazione generale, pag. 177.

- **Osservazioni per conferenza dei servizi:**
 - Questi sottoservizi indicati nel Quadro Economico (lotto A.3), cosa comprendono (Fogne? Antincendio? Acquedotto? Vasche di prima pioggia? Fognatura chiara? Fognatura scura? Bassa tensione? Telefonia e Lan?)
 - Esiste un elaborato che esplicita i limiti di batteria dei sottoservizi che sono stati pensati all'interno del lotto A3?

3. ASCENSORE A CREMAGLIERA E PARCHEGGIO PIANALE

- Sia l'ascensore a cremagliera che il parcheggio ai piedi del pianale (vedi pag. 77 relazione generale) interferiscono con il progetto di riqualifica ambientale, già approvato da Commissione VIA, perciò andranno rivalutati.
- Il parcheggio in area pianale, nell'ambito della progettazione attuale, non è raggiungibile con auto (passerà in quel punto la futura pista ciclabile).
- L'ascensore a cremagliera è previsto passare sopra la strada di accesso al vecchio borgo, e prevede avere dei supporti strutturali tipo plinti o cavalletti che sono interferenti con il tracciato della strada: le loro fondazioni sono previste a fianco ai cigli dx e sx della strada del vecchio borgo (vedi pag. 131 della relazione generale).
- L'ascensore a cremagliera è previsto passare sopra la frana della parete rocciosa, ad oggi l'intervento di messa in sicurezza da parte di ENEL è in fase di progettazione esecutiva.
- **Osservazioni per conferenza dei servizi:**
 - Nella progettazione della cremagliera è stata considerata l'interferenza di tipo strutturale con la strada del vecchio borgo e con la parete rocciosa? (Fondazioni, messa in sicurezza di parete rocciosa a parte di ENEL, ecc)
 - Nella progettazione della cremagliera è stata considerata l'interferenza di tipo cronologica con la strada del vecchio borgo?
 - È stato considerato il fatto che la cremagliera non è prevista nel progetto di riqualifica, che è stato sottoposto a VIA? Così come il parcheggio vicino alla stazione di valle?

4. LIMITE DI INTERVENTO PER STRADA VECCHIO BORGO DA PARTE DI ENEL

In accordo alle attuali interlocuzioni tra COMUNE ed ENEL, il limite di competenza delle attività ENEL sulla strada va spostato all'altezza della biforcazione tra la strada di accesso al Vecchio Borgo e la strada di accesso al nuovo parcheggio versante nord.

- **Osservazioni per conferenza dei servizi:**
 - Enel chiede conferma che per quanto riguarda la strada di accesso al vecchio borgo, per la propria parte di competenza, il limite di competenza viene situato alla biforcazione con la stradina di accesso al parcheggio versante nord e che

la carreggiata della strada sarà ad unico senso di marcia, come da convenzione (Enel – Comune) firmata nel 2020.

5. OPERA MURARIA ESISTENTE A RIDOSSO DEL PARCHEGGIO VERSANTE NORD

Si evidenzia l'esistenza di un'opera muraria esistente non individuata precedentemente e non riportata in nessun elaborato. Tale opera muraria è sostanzialmente un muro di sostegno del vecchio borgo, che sembra avere funzione strutturale. Nello stato di progetto quest'opera viene "nascosta" dal parcheggio versante Nord, che insiste al suo fianco, inoltre con essa sono interferenti una delle 4 torri, e la stazione di arrivo della cremagliera.

- Al di sotto di quel muro di sostegno ENEL sta progettando uno scavo di alleggerimento della frana della parete rocciosa. Nella progettazione di massima del vecchio borgo deve essere previsto in fase esecutiva il fatto che Enel prevede di scavare quel fronte per alleggerire la frana sottostante.
- **Osservazioni per conferenza dei servizi:**
 - Al di sotto del muro di sostegno sotto il vecchio borgo ENEL sta progettando uno scavo di alleggerimento della frana della parete rocciosa. Nella progettazione di massima del vecchio borgo deve essere previsto in fase esecutiva il fatto che Enel prevede di scavare quel fronte per alleggerire la frana sottostante
 - Nella progettazione del parcheggio versante nord, della torre e della stazione di arrivo, sono state prese in considerazione le interferenze con le opere di alleggerimento della frana che ENEL sta studiando?

6. CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma non indica tutte le lavorazioni che sono previste nel loro progetto. In particolare, i lotti A3-A4-A5-A6-A7 che cubano € 2.830.000 non sono mappate.

Osservazioni per conferenza dei servizi:

- Il cronoprogramma presentato non illustra lo svolgimento temporale dei lotti A3-A4-A5-A6-A7. Quale sarà il programma di questi lotti?
- I lotti non mappati sono interferenti in tutto o parzialmente con l'opera della strada del vecchio borgo (competenza ENEL).

7. MATERIALI DI FINITURA DELLA STRADA

- Nel progetto si richiama l'uso di materiali per la realizzazione degli interventi di ripristino del borgo.
- **Osservazione per conferenza dei servizi**
 - È richiesto sapere se per la finitura della strada del vecchio borgo sono previsti dei materiali che richiamino quelli usati per il progetto del borgo.



Come da Vs richiesta, comunichiamo che nella Conferenza dei Servizi, prevista per giorno 9/7/2024, Enel Produzione S.p.A. sarà rappresentata dall'Ing. Paolo Tartaglia, Responsabile Enel Produzione S.p.A. Power Plant Center, che esprimerà definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Enel Produzione S.p.A. su tutte le decisioni di competenza della conferenza.

Cordiali saluti

PAOLO TARTAGLIA

Il Titolare delle Concessioni

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.