



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

**Settore Genio Civile Valdarno Superiore**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA, CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 65/2014, CON LE MODALITÀ DI CUI ALLA L.R. 12/2022. "RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE" (CUP: G37B220001180006), FINANZIATO DALL'UE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3, MISURA 2, INTERVENTO 2.1, LINEA A. *Indizione Conferenza dei Servizi sincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 secondo quanto disposto dall'art. 1 della L.R. 26 aprile 2022 n. 12/2022. **Richiesta integrazioni.***

*Al Comune di Cavriglia  
e p.c. alla Direzione Urbanistica  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
Alla c.a. del RUR arch. Marco Carletti*

In riferimento a quanto in oggetto, tenuto conto di quanto disciplinato dalla L.R. 12/2022 in merito alla formazione di variante urbanistica automatica mediante approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica di opere finanziate mediante PNRR, analizzata la documentazione disponibile al link indicato nella lettera di convocazione della CdS, acquisita al prot. n. 318176 del 05/06/2024, si rileva che il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio in forma di corpo edificato con copertura con funzione di belvedere in area a pericolosità da frana G4/S4 (P4 PAI). Per tale nuova costruzione devono essere forniti già in questa fase tutti gli approfondimenti di indagine previsti dal D.P.G.R. 5/R/2020 ed effettuato un dimensionamento preliminare delle opere di presidio necessarie alla bonifica del dissesto in atto, comprensive di verifiche di stabilità nello stato attuale e di progetto. A tale proposito si chiede di allegare anche tutte le indagini geognostiche e geofisiche, comprensive dei monitoraggi inclinometrici, effettuate nella zona di interesse tra il 1988 ed il 2018.

Cordiali Saluti

p. Il Dirigente  
Ing. Gennarino Costabile  
E.Q. Strumenti Urbanistici e Invasi  
geol. Antonella Bellotti