



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

**Settore Genio Civile Valdarno Superiore**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA, CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 65/2014, CON LE MODALITÀ DI CUI ALLA L.R. 12/2022. "RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE" (CUP: G37B220001180006), FINANZIATO DALL'UE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3, MISURA 2, INTERVENTO 2.1, LINEA A. *Indizione Conferenza dei Servizi sincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 secondo quanto disposto dall'art. 1 della L.R. 26 aprile 2022 n. 12/2022.*  
*Trasmissione contributo.*

*Alla Direzione Urbanistica e Sostenibilità  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
Alla c.a. del RUR arch. Marco Carletti*

In riferimento a quanto in oggetto, tenuto conto di quanto disciplinato dalla L.R. 12/2022 in merito alla formazione di variante urbanistica automatica mediante approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica di opere finanziate mediante PNRR, analizzata la documentazione integrativa, anticipata per le vie brevi ed acquisita al prot. n. 380649 del 05/07/2024, in risposta alla ns. richiesta di integrazioni del 07/06/2024 prot. 323770, si comunica l'esito positivo del controllo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020, delle indagini geologico tecniche redatte a supporto della variante urbanistica nel rispetto delle seguenti prescrizioni: la realizzazione della paratia a presidio dell'area di imposta del nuovo parcheggio, ricadente in area a pericolosità geologica G4, il cui corretto dimensionamento dovrà essere effettuato nelle successive fasi di progettazione, dovrà essere preventiva alla costruzione dello stesso parcheggio e dovrà essere previsto un sistema di monitoraggio per valutare l'efficacia degli interventi di consolidamento. Dovranno inoltre essere rispettate le misure di salvaguardia del PAI dissesti del Distretto dell'Appennino Settentrionale approvate con Delibera CIP n. 40 del 28/03/2024.

Cordiali Saluti

Il Dirigente  
Ing. Gennarino Costabile

Referente istruttoria geol. Antonella Bellotti 055/4387620 – E.Q. Strumenti Urbanistici e Invasi