



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

REGIONE TOSCANA
PARERE UNICO REGIONALE

Oggetto: Approvazione del PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente - Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 co. 2 della L. 241/90 secondo quanto disposto dall'art. 1 della LR 12/2022, in forma simultanea ed in modalità sincrona.

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

PREMESSO CHE:

- con nota pervenuta in data 0318176 del 05/06/2024, il Comune di Cavriglia ha convocato la Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea e con modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, avente ad oggetto “PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA”, per il giorno 09/07/2024;
- con lo stesso invio il Comune ha trasmesso il link al sito istituzionale dove sono pubblicati gli elaborati relativi al progetto;
- ai sensi dell'articolo 26 bis della L.R. 40/2009, a seguito di decisione presa dal Comitato di Direzione della Regione Toscana in merito alla nomina del RUR il sottoscritto Arch. Marco Carletti è stato nominato rappresentante unico regionale (RUR), abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione delle strutture organizzative regionali e delle amministrazioni riconducibili alla Regione;
- ai fini della definizione della posizione unica regionale, in data 06/06/2024 con n. prot reg. 0322275, il sottoscritto, ai sensi dell'art 26 ter della l.r. 40/2009, ha richiesto ai responsabili delle strutture regionali e delle amministrazioni regionali coinvolte di far pervenire le determinazioni richieste in termini di assenso o dissenso.

VISTA la documentazione acquisita tramite il link indicato nella nota di convocazione della Conferenza (prot. Reg. 0318176 del 05/06/2024) dal Comune di Cavriglia.

Tenuto conto delle richieste integrazioni dei settori regionali inviate tramite la nota inviata dalla Regione Toscana di cui al prot. reg. n. 0350105 del 20/06/2024;

VISTE le integrazioni ricevute dal Comune di Cavriglia con i seguenti numeri di protocollo regionale:



- 0349140 del 20/06/2024:

- 1) Relazione Paesaggistica
- 2) Relazione sulle linee guida del vincolo paesaggistico)

- 0373011 del 02/07/2024 integrazioni

- 1) Allegato NTA- Schede Norma
- 2) Integrazione alla Relazione Tecnica di Variante al RU
- 3) Relazione Paesaggistica
- 4) Dichiarazione sull'assolvimento dei dati richiesti sulla componente rumore sul progetto in fase di progettazione esecutiva

- 0380649 del 05/07/2024 integrazioni:

- 1) Integrazione alla relazione geologico tecnica di fattibilità
- 2) Relazione Parcheggio sud

VISTI i contributi trasmessi dai Settori interpellati che si allegano al presente verbale e specificatamente da:

1. **Settore Logistica e Cave** (prot. Reg. n. 0330636 del 11/06/2024) – conclusioni: *“[...] per il procedimento di cui in oggetto, si comunica che non si rilevano interferenze con la pianificazione di settore di competenza.”*.
2. **Settore Turismo, Commercio e Servizi** (prot. Reg. n. 0331292 del 11/06/2024) – conclusioni: *“In base agli elementi in possesso del Settore scrivente e alle competenze del medesimo, si ritiene che non sussistano osservazioni da produrre in merito al procedimento in oggetto”*
3. **Settore Autorità di gestione FEASR** (prot. Reg. n. 0331292 del 11/06/2024) – conclusioni: *[...] si comunica che, sulla base della documentazione resa disponibile e fermo restando l'obbligo dell'osservanza delle norme vigenti, non si rilevano elementi da segnalare per quanto riguardano le materie agricole di competenza del Settore.*
4. **Settore programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità Regionale** (prot. Reg. n. 0333647 del 12/06/2024) – conclusioni: *“Con riferimento alle competenze del settore scrivente, in merito alla rete Autostradale, alla rete ferroviaria dello Stato in gestione a RFI, alle Strade Regionali ed alla relativa programmazione interventi, non si evidenziano interferenze”*.
5. **Direzione beni, istituzioni, attività culturali e sport** con prot. n. 0342526 del 18/06/2024 – conclusioni: *“In riferimento alla richiesta di parere in oggetto, con la presente si comunica che non risultano elementi da segnalare di competenza della Direzione scrivente”*.
6. **Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio** (prot. n. 0359505 del 26/06/2024) a cui si rimanda integralmente e che si trasmette in allegato al presente parere RUR.
7. **Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici** (prot. Reg. n. 0373454 del 02/07/2024) – conclusioni: *“In merito alla richiesta di pareri relativi al procedimento di cui all'oggetto, considerato che sono presenti aree boscate, si richiede che per gli interventi previsti sia verificata la rispondenza ai dettami della L.R.39/00 e del suo regolamento*



attuativo DPGR 48/r/03"; e con prot. Reg. n.0386858 del 09/07/2024 - conclusioni: *"In merito alla richiesta di pareri relativi al procedimento di cui all'oggetto, si riconferma quanto detto nella precedente nota n.373454 del 02/07/2024 ovvero che essendo presenti aree boscate soggette a trasformazione gli interventi previsti dovranno essere rispondenti ai dettami della L.R.39/00 e del suo regolamento attuativo DPGR 48/r/03"*.

- 8. Settore Genio Civile Valdarno Superiore** (prot. Reg. n.0380864 del 05/07/2024) - Conclusioni: *"In riferimento a quanto in oggetto, tenuto conto di quanto disciplinato dalla L.R. 12/2022 in merito alla formazione di variante urbanistica automatica mediante approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica di opere finanziate mediante PNRR, analizzata la documentazione integrativa, anticipata per le vie brevi ed acquisita al prot. n. 380649 del 05/07/2024, in risposta alla ns. richiesta di integrazioni del 07/06/2024 prot. 323770, si comunica l'esito positivo del controllo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020, delle indagini geologico tecniche redatte a supporto della variante urbanistica nel rispetto delle seguenti prescrizioni: la realizzazione della paratia a presidio dell'area di imposta del nuovo parcheggio, ricadente in area a pericolosità geologica G4, il cui corretto dimensionamento dovrà essere effettuato nelle successive fasi di progettazione, dovrà essere preventiva alla costruzione dello stesso parcheggio e dovrà essere previsto un sistema di monitoraggio per valutare l'efficacia degli interventi di consolidamento. Dovranno inoltre essere rispettate le misure di salvaguardia del PAI dissesti del Distretto dell'Appennino Settentrionale approvate con Delibera CIP n. 40 del 28/03/2024."*
- 9. Settore Bonifiche e "Siti Orfani" PNRR** (prot. Reg. n. 0381636 del 05/07/2024) - conclusioni: *"COMPONENTE RUMORE. A seguito delle integrazioni fornite dal Comune di Cavriglia, il Settore scrivente ritiene non vi siano ulteriori elementi da analizzare per questo primo livello di progettazione, rimandando quindi alle successive fasi una analisi puntuale delle sorgenti acustiche"*.
- 10. Settore VAS e VincA** (prot. Reg. n.0359508 del 26/06/2024) – conclusioni: *"Al fine di concorrere al mantenimento ed alla creazione di elementi favorevoli alla biodiversità ed ai servizi ecosistemici associabili (ad esempio il contrasto agli insetti ematofagi assicurato da uccelli e pipistrelli), si propone pertanto l'adozione delle seguenti buone pratiche:*

1. qualora negli edifici oggetto di ristrutturazione/manutenzione sia accertata la presenza di rapaci diurni o notturni e/o di colonie di chiroteri o che presentino caratteristiche di potenzialità quali siti rifugio o siti di nidificazione, adottare opportune modalità di intervento prendendo a riferimento il documento "Linee guida per la conservazione dei chiroteri negli edifici (Ministero dell'Ambiente, 2009)" o altri documenti tecnico-scientifici in materia;

2. per tutelare i chiroteri e altre specie di interesse conservazionistico, negli interventi di manutenzione o demolizione/rifacimento del manto di copertura, lasciare aperti almeno un terzo dei coppi in gronda, in modo da garantire la presenza di cavità adatte all'insediamento della fauna. In alternativa, in presenza di coperture tradizionali (in coppi e tegole), lasciare aperte fessure tra gli elementi del manto di copertura su una superficie almeno pari al 30% della copertura complessiva.



3. realizzare eventuali impianti di illuminazione esterna con punti luce a bassa potenza e rivolti verso il basso, in conformità alle "Linee Guida per la progettazione, l'esecuzione e l'adeguamento degli impianti di illuminazione esterna" (D.G.R. 962/2004), per non costituire fonte di inquinamento luminoso e di attrazione per la fauna.

4. realizzare i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, con materiali privi di effetto riflettente o dotarli di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; trattare eventuali strutture metalliche in modo da evitare riflessi luminosi

5. si evidenzia come il periodo ottimale per avviare le attività, evitando interferenze dirette con le fasi riproduttive della fauna, sia collocabile fra il 31 agosto – 1 marzo; una volta avviato il cantiere, la prosecuzione con continuità dei lavori produrrà verosimilmente effetti di dissuasione e di allontanamento temporaneo della fauna.

La collocazione del nucleo abitativo oggetto di intervento e le opere previste fanno ritenere non necessaria l'attivazione del procedimento di Valutazione di Incidenza".

11. **Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio** – richiama l'istruttoria e le conclusioni di cui al Separato accordo del 9/7/2024 a cui si rimanda integralmente e che si trasmette in allegato al presente parere RUR.

Il RUR allega al presente parere il contributo dell'u.o. *Sistema Informativo Regionale, di telerilevamento e cartografico, per il monitoraggio e il governo del territorio* del Il Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio.

VISTO lo specifico **Separato Accordo** tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo ai sensi dell'art. 1, comma 2-bis, della LR 12/2022, siglato in data 8/7/2024 (in allegato) che esprime **parere positivo sulla conformità al PIT-PPR della variante di cui all'oggetto con condizioni.**

VISTI i contributi trasmessi dai Settori interpellati e riportati in narrativa.

Il RUR esprime parere positivo al alle seguenti condizioni:

- in riferimento al contributo ricevuto dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore (prot. Reg. n.0380864 del 05/07/2024): *"la realizzazione della paratia a presidio dell'area di imposta del nuovo parcheggio, ricadente in area a pericolosità geologica G4, il cui corretto dimensionamento dovrà essere effettuato nelle successive fasi di progettazione, dovrà essere preventiva alla costruzione dello stesso parcheggio e dovrà essere previsto un sistema di monitoraggio per valutare l'efficacia degli interventi di consolidamento. Dovranno inoltre essere rispettate le misure di salvaguardia del PAI dissesti del Distretto dell'Appennino Settentrionale approvate con Delibera CIP n. 40 del 28/03/2024."*

- in riferimento al contributo ricevuto dal Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici (prot. Reg. n. 0373454 del 02/07/2024): *"si richiede che per gli interventi*



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

*Settore Sistema Informativo e Pianificazione del
Territorio*

previsti sia verificata la rispondenza ai dettami della L.R.39/00 e del suo regolamento attuativo DPGR 48/r/03”.

Firenze, li 9/7/2024

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

Dirigente responsabile del Settore Sistema Informativo
e Pianificazione del Territorio

Arch. Marco Carletti