



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. **183** DEL **28/01/2022**

Settore **AREA URBANISTICA**

Servizio **SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN LOC. VACCHERECCIA - EX AREA DI TRASFORMAZIONE C-V₃, AREA C₀ NEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO- VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS, ART.5 COMMA 3-TER DELLA L.R.N.10/2010 - PRESA D'ATTO DELLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

Cavriglia, 28.01.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavriglia, 28.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Laura Cirigni

COPERTURA FINANZIARIA

Attestazione di regolare copertura finanziaria - ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavriglia, 28.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Laura Cirigni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Cavriglia, _____

IL MESSO COMUNALE

F.to Mauro Mannini

COPIA

E' copia conforme all'originale.

Cavriglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 con la quale veniva approvato il Piano Strutturale successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 con la quale veniva approvato il Regolamento Urbanistico;

Vista la richiesta pervenuta in data 25/11/2020 prot 14486, poi integrata in forma definitiva, in data 18/12/2021 prot. 17558 da parte della Società ACROS Immobiliare Srl, con sede in via V.Veneto, 116 00187 Roma, relativa alla variante al Piano Attuativo in loc.Vacchereccia ex area di trasformazione C-V3, sottozona Co nel vigente Regolamento Urbanistico, con elaborati redatti a firma dell'Arch. Zoraima Vellani;

Dato atto che il Piano Attuativo riferito all'area di trasformazione C-V3 è stato approvato:

- originariamente con Del.C.C. n. 54 del 29/09/2010, in ottemperanza alla normativa della sottozona di riferimento, proponente l'Impresa Edile Bianchi Srl;
- Con Del.G.C. n. 112 del 22/05/2018 è stata approvata la prima Variante al Piano Attuativo in oggetto, proponente la Società Valleverde Costruzioni Srl, con la quale sono state introdotte minime varianti ai lotti ed alle aree di interesse pubblico da realizzare e cedere al Comune di Cavriglia;

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 10.01.2019 "Procedimenti di VAS e VIA ai sensi del D.lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010 -Attribuzione competenze ed individuazione membri commissione tecnica comunale con ruolo di Autorità Competente" composta dai seguenti membri:

Dott. Arch. Giancarlo Barucci, Dott. Arch. Annalisa Pontenani, Dott. Agr. Lorenzo Venturi;

- per la procedura di variante in esame sono stati individuati ai fini della VAS i seguenti soggetti:
 - PROPONENTE, Responsabile Area Urbanistica;

- AUTORITÀ PROCEDENTE, il Consiglio Comunale;
- AUTORITÀ COMPETENTE, Commissione Tecnica Comunale VAS;

Dato atto che con comunicazione prot. 839 del 20/01/2022 è stata trasmessa ai componenti l'Autorità Competente la Relazione Motivata ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., con la documentazione allegata, affinché si esprimessero con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dalla ricezione delle stessa;

Che in data 26/01/2022 Autorità Competente si è riunita in presenza al fine di esprimere il proprio provvedimento motivato sulla Variante in oggetto; a tal proposito risulta essere stata messa a disposizione idonea strumentazione da parte dell'Amministrazione, nel rispetto della normativa anti-covid;

Vista la *Relazione motivata* predisposta al fine di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art.5, comma 3-ter della L.R. n.10/2010;

Visto il verbale redatto nella seduta dall'Autorità Competente, allegato e parte integrante della presente determinazione (Allegato A);

Preso atto che, come da verbale allegato e parte integrante della presente determinazione (Allegato A), l'Autorità competente ha espresso, ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010, il proprio provvedimento motivato di **ESCLUSIONE** della succitata Variante dal procedimento di assoggettabilità a VAS e altresì di VAS;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. n.152/2006 recante "*Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n.10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione intergrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n.65/2014 "*Norme per il governo del territorio*", in particolare l'art.14 secondo il quale gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R. n.10/2010 e dal D.Lgs. n.152/2006;
- il D.Lgs. n.267/2000 "*Testo unico sull'Ordinamento degli enti locali*";

Visto in particolare l'art.22, comma 5 della L.R. n.10/2010, il quale dispone che *“Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS e le prescrizioni di cui al comma 4, sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'autorità procedente o del proponente (...)”*;

Ritenuto necessario procedere alla pubblicazione del provvedimento di esclusione dalla VAS sul sito web dell'autorità procedente;

Richiamato il decreto del Sindaco n° 6 del 01/10/2021 con il quale viene conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica;

Per quanto sopra espresso;

DETERMINA

- 1. di prendere atto** delle conclusioni contenute nel verbale redatto dall'Autorità Competente in materia di VAS, allegato e parte integrante del presente provvedimento, che esclude dalla procedura di VAS la **VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN LOC. VACCHERECCIA - EX AREA DI TRASFORMAZIONE C-V3, AREA Co NEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014;**
- 2. di disporre**, ai sensi dell'art. 22, comma 5 della L.R. n.10/2010, la pubblicazione del provvedimento di esclusione dalla VAS sul sito web dell'autorità procedente.
- 3. di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Il Responsabile Area Urbanistica
Geom. Piero Secciani