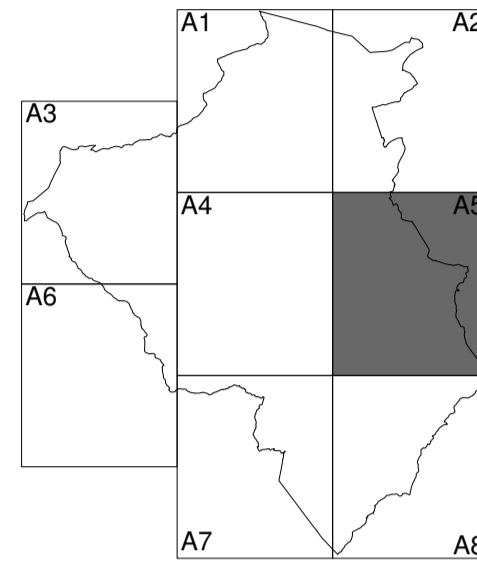


REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante al Piano Strutturale Vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente ai sensi degli art. 17 e 19 della L.R. n. 65 del 10/11/2014. Localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia-

TAV. A5 - Territorio aperto
Stato modificato
Scala 1 : 5.000



SINDACO: Leonardo Degl'Innocenti o Sarsi
RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Geom. Piero Secchiari
COLLABORATORI: Ing. Lorenzo Curzi
Arch. Edi Card
INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE: Geol. Michele Sarti
TERRA & OPERE Srl

- confine comunale**
 - aggiornamento cartografico speditivo**
 - tavole di approfondimento 1:2000**
- DISCIPLINA DELLA GESTIONE**
- 1) città consolidata:**
- 1.a) edifici e manufatti di valore storico:**
 - centri e nuclei di valore storico architettonico
 - aggregati edili di antica formazione: sottozona B1
 - patrimonio strabusiano di matrice storica con porzioni rilevanti al Catasto Leopoldino (1821-1822):**
 - 1...n riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale
 - complesso
 - complesso di valore
 - 1.b) espansione novecentesca:**
 - B2 sottozona B2
 - B1* sottozona B2*
 - 2) tessuti edili di recente formazione**
 - 2.a) ambiti in cui è consentita modificazione di completamento o ampliamento dell'esistente:**
 - sottozona a prevalente destinazione residenziale:
 - B3A B3A B3G B3G
 - B3B B3B B3H B3H
 - B3C B3C B3m B3m
 - B3D B3D
 - zone a prevalente destinazione di servizio:
 - F1nn attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
 - F2nn attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2 (chilini)
 - F3nn attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
 - F4nn attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4
 - F5 area destinata ad insediamento commerciale
 - zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:
 - F7nn attività ricettive e di ristoro: sottozona FT
 - zone a prevalente destinazione produttiva:
 - D1 sottozona D1
 - D2 sottozona D2
 - Der sottozona Der
 - 3) luoghi della socialità:**
 - P2 piazza
 - verde pubblico attrezzato
 - 4) disciplina del territorio rurale:**
 - zona agricola di fondovalle E1
 - zona agricola collinare E2
 - zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3
 - zona agricola "La Forra" E3-2
 - zona agricola periurbana
 - ERnn ambito agricolo da valorizzare

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

1) zone di trasformazione:

 - 1.a) zone a prevalente destinazione residenziale:**
 - CD ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona CD
 - Cnn sottozona Cnn
 - 1.b) zone a prevalente destinazione produttiva:**
 - DO ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona DO
 - 1.c) zone a prevalente destinazione di servizio:**
 - F1nn_P attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
 - F2nn_P attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2
 - F3nn_P attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
 - F4nn_P attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4 (cimitero animali e caravani)
 - F5nn_P area di riqualificazione e rifunzionalizzazione
 - 1.d) zone a prevalente destinazione turistico ricettiva:**
 - F7nn_P sottozona F7nn
 - 1.e) zone di recupero urbano:**
 - RUnn sottozona RUnn
 - 2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:**
 - COnn comparto di trasformazione residenziale già convenzionato
 - COnn comparto di trasformazione residenziale già convenzionato
 - RUnn_P comparto di recupero urbano RU già convenzionato
 - RUnn_P comparto di recupero urbano RU già convenzionato
 - PUnn comparto di perequazione urbana PU

infrastrutture pubbliche di interesse sovracomunale:

 - prima lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle mineie
 - secondo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle mineie

5) tutela del territorio:

5.a) tutela dei nuclei urbani e degli edifici:

 - ambito di tutela delle ville
 - ambito di tutela degli aggregati
 - ambito di tutela degli edifici specialistici
 - ambito di tutela delle strutture urbane

giudizio di valore architettonico urbanistico:

 - vi medio
 - buono
 - eccezionale

giudizio di valore paesistico:

 - vi medio
 - buono
 - eccezionale

5.b) altri ambiti di tutela:

 - fascia di rispetto cimiteriale

5.c) elementi distintivi del territorio oggetto di tutela:

 - tratti stadali con eccezionale valore paesaggistico da P.T.C.P.
 - tratti stadali con rilevante valore paesaggistico da P.T.C.P.
 - tratti stadali con valore paesaggistico da Piano Strutturale
 - geotopo di valore monumentale
 - geotopo rappresentativo o di valore rilevante
 - SIRI 66 (IT5190002) Monti del Chianti
 - luoghi della memoria

5) di presenza archeologiche:

 - aree segnalate
 - tracciati segnalati
 - punti segnalati

6) ambiti in cui perseguire la riqualificazione insediativa:

 - REnn ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: comparto RE
 - REnn_P ambito di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente in cui attuazione è connessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria: comparto EU
 - DRnn ambito DR

7) principali opere di infrastrutturazione esistenti:

7.a) infrastrutture per la mobilità stradale:

 - strada statale, provinciale, comunale
 - strada vicinale, podereale
 - parcheggio pubblico
 - ferrovia

7.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

 - percorso pedonale protetto, marciapiede
 - percorso ciclabile e pedonale

7.c) altre infrastrutture:

 - elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo
 - elettrodotti alta e media tensione in cavo interrato

8) luoghi della socialità di nuova provvidenza:

 - P2_P piazza
 - verde pubblico attrezzato
 - verde di connettività urbana
 - orti sociali
 - ambito fluviale

4) infrastrutture di nuova provvidenza:

4.a) infrastrutture per la mobilità stradale:

 - viabilità di previsione
 - viabilità in corso di realizzazione
 - viabilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale
 - corridoio infrastrutturale
 - parcheggio pubblico di previsione

4.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

 - percorsi ciclabili e pedonali

4.c) altre infrastrutture:

 - elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo
 - elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la dismissione

5) zone di trasformazione in territorio extraurbano

5.a) zone di estrazione autorizzate:

 - area estrattiva individuata da Piano Strutturale
 - sito di bonifica
 - ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)

