COMUNE DI CAVRIGLIA

"Medaglia di Bronzo al Valor Militare"

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. **1015** DEL **03/09/2026**

Settore **3 - AREA URBANISTICA**

Servizio **SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "POGGIO AL VENTO" (PRATICA SUAP N.159/2026) RELATIVO AL RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO UBICATO IN VIA POGGIO AL VENTO N.283 VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN ZONA FTD1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE DI CUI ALL'ART 31 DELLE RELATIVE NTA. PRESA D'ATTO DELLA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

Cavriglia, 03.09.2026

IL VICE RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Ing. Nicola Mori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____.

IL MESSO COMUNALE

COPIA

E' copia conforme all'originale.

Cavriglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 con la quale veniva approvato il Piano Strutturale successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 con la quale veniva approvato il Regolamento Urbanistico;

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 26/02/2026 "Procedimenti di VAS e VIA ai sensi del D.lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010 - Attribuzione competenze ed individuazione membri commissione tecnica comunale con ruolo di Autorità Competente" sono stati nominati quali membri della Commissione Tecnica Comunale VAS e VIA con funzioni di Autorità competente in materia di VAS e di VIA, i soggetti di seguito elencati:

  Dott. Arch. Roberto Calussi, in servizio a tempo pieno e indeterminato in qualità di Dirigente Responsabile dell'area gestione e sviluppo del Territorio del Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI);
  Dott. Arch. Francesca Neri, in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini (AR) in qualità di Funzionario di elevata qualificazione;
  Dott. Arch. Francesca Bucci in servizio presso il Comune di Bucine (AR) in qualità di Responsabile Uffici Lavori Pubblici, Ambiente, Decoro Urbano, Manutenzione;

- In data 10/07/2026 è stata formalmente acquisita al n. 11271 del protocollo comunale l'istanza presentata dalla società MARCALE s.r.l. per l'approvazione del Piano Attuativo denominato "Poggio al Vento" (Pratica SUAP n. 159/2026), finalizzato al recupero del complesso edilizio ubicato in via Poggio al Vento n. 283 per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva ricadente in zona FTD1 del Regolamento Urbanistico comunale, successivamente integrata con note prot. 11364 del 13/07/2026 e prot. 12021 del 27/07/2026;

- per la procedura di approvazione in esame sono stati individuati ai fini della VAS i seguenti soggetti:

  PROPONENTE: MARCALE s.r.l;

  AUTORITÀ PROCEDENTE, il Consiglio Comunale;

  AUTORITÀ COMPETENTE, Commissione Tecnica Comunale VAS;

- con comunicazione mezzo PEC prot. 13006 del 18/08/2026 è stata trasmessa ai componenti di cui sopra la RELAZIONE MOTIVATA ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii., e relativi allegati, Relazione Motivata ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii. affinché l'Autorità Competente si esprimesse con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dalla ricezione della stessa;

Dato atto che in data 27/08/2026 l'Autorità Competente si è riunita al fine di esprimere il proprio provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS sul Piano Attuativo in oggetto;

Vista la *Relazione motivata* predisposta al fine di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art.5, comma 3-ter della L.R. n.10/2010;

Visto il verbale redatto nella seduta dall'Autorità Competente, allegato e parte integrante della presente determinazione (Allegato A);

Preso atto che, come da verbale allegato e parte integrante della presente determinazione (Allegato A), l'Autorità competente ha espresso, ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010, il proprio provvedimento motivato di **ESCLUSIONE** del succitato Piano Attuativo dal procedimento di assoggettabilità a VAS e altresì di VAS;

Visti:
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. n.152/2006 recante" *Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n.10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione intergrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n.65/2014 "*Norme per il governo del territorio*", in particolare l'art.14 secondo il quale gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R. n.10/2010 e dal D.Lgs. n.152/2006;
- il D.Lgs. n.267/2000 "*Testo unico sull'Ordinamento degli enti locali*";

Visto in particolare l'art.22, comma 5 della L.R. n.10/2010, il quale dispone che "*Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS e le prescrizioni di cui al comma 4, sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'autorità procedente o del proponente (…)*";

Ritenuto necessario procedere alla pubblicazione del provvedimento di esclusione dalla VAS sul sito web dell'autorità procedente.

DETERMINA

1. **di prendere atto** delle conclusioni contenute nel provvedimento redatto dall'Autorità Competente in materia di VAS che esclude dalla procedura di VAS il **PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "POGGIO AL VENTO" (PRATICA SUAP N.159/2026) RELATIVO AL RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO UBICATO IN VIA POGGIO AL VENTO N.283 VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN ZONA FTD1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE**

2. **di disporre,** ai sensi dell'art. 22, comma 5 della L.R. n.10/2010, la pubblicazione del provvedimento di esclusione dalla VAS sul sito web dell'autorità procedente.

3. **di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.