



COMUNE DI CAVRIGLIA

PROVINCIA DI AREZZO

V.le Principe di Piemonte - 52022- 055966971 - - FAX 0559503 PEC comune.cavriglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

VARIANTE URBANISTICA AL R.U. PER INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO DRV1 IN FRAZIONE VACCHERECCIA COINCIDENTE CON PROGETTO PROPOSTO DA PARTE DI Ditta Barchielli Srl ATTRAVERSO PROCEDURA S.U.A.P. EX ART. 8 DPR 160/2010 E ART. 35 L.R.T. 65/2014.

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014

AREA URBANISTICA



Della

Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Secciani

Garante dell'informazione e della partecipazione

Maurizio Bartolommei

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, “Norme per il Governo del Territorio”, agli artt. 36 e 37 specifica che i comuni, nell’ambito della formazione degli atti di governo del territorio, individuano un garante dell’informazione e partecipazione. Il D.p.g.r. n.4/R del 14.02.2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). *Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione*” esplicita le funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione ed individua forme, modalità e livelli prestazionali dell’informazione e della partecipazione cui attenersi nell’ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

Con istanza prot. 9194 del 22/06/2023 e successive integrazioni prot. 11195 del 28/07/2023 la ditta Barchielli ha inoltrato al SUAP del Comune di Cavriglia la richiesta per l’approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, secondo le modalità di cui all’art. 35 della L.R. 65/2014, relativa all’ex stabilimento Mobilextra posto in frazione Vacchereccia, catastalmente individuabile al F. 25, p.lle 292 e 341, contestualmente al progetto di riqualificazione dell’area interessata.

Il progetto prevede di intervenire sull’immobile esistente attraverso un intervento di ristrutturazione che riqualifichi sia l’edificio che l’area esterna. Non è previsto un incremento di superficie edificabile e viene lavorato nella sagoma dell’edificio esistente. L’ambito introdotto riguarda la sottozona „DR“ art. 35 delle NTA, introducendo una specifica scheda norma alla lett. g) dello stesso articolo: g) DRV1 _AMBITO DI INTERVENTO DA ASSOGGETTARE A RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (VACCHERECCIA -EX MOBILEXTRA).

Si dà atto che:

-con Del.G.C. n. 167 del 29/06/2023 “*Delibera di indirizzo in merito alla Variante al Regolamento Urbanistico, procedimento di cui all’art. 8 del DPR n. 160/2010 e art. 35 della L.R. 65/ per l’individuazione dell’ambito di intervento DRV1 coincidente con fabbricato artigianale posto in frazione Vacchereccia, via Malpasso, 19*” veniva dato mandato all’ufficio Urbanistica di mettere in atto, le verifiche sulla sostenibilità della Variante proposta e tutte le procedure e le attività necessarie ai fini dell’approvazione della Variante allo strumento della pianificazione urbanistica per la definizione dell’ambito di intervento con relativa scheda norma;

-ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, è stata allegata una Relazione Motivata, sottoposta alla Autorità Competente VAS del Comune di Cavriglia, che ha espletato il procedimento di cui all’art. 5 comma 3ter della L.R. 10/2010, emettendo il provvedimento motivato di esclusione della variante dalla procedura di VAS, acquisito con Determina del Responsabile dell’Area Urbanistica n. 981 del 25/09/2023;

- con comunicazione prot. 13828 del 27/09/2023, in applicazione del combinato disposto dagli artt. 8 DPR 160/2010 e 35 co. 2 e 3 L.R. 65/14 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, art. 14 bis L. 241/1990 allegando alla convocazione stessa tutta la documentazione progettuale trasmessa e depositata agli atti del comune, assegnando quale termine ultimo per la trasmissione delle proprie determinazioni la data del 27/10/2023;

-con Determina n.1128 del 06/11/2023 sono stati dichiarati conclusi con esito FAVOREVOLE i lavori della Conferenza dei Servizi, relativa al progetto con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, presentato dalla ditta Barchielli Srl ai sensi dell’art.8 del D.P.R. n°160/2010 e dell’art.35 della Legge Regione Toscana n°65/2014;

- la determina e tutta la documentazione relativa al procedimento in oggetto è stata pubblicata sull’Albo pretorio on line del comune di Cavriglia a partire dal 07/11/2023 e pubblicata sul sito ufficiale del comune, consultabile al seguente indirizzo:

<https://www.comune.cavriglia.ar.it/come-fare-per/procedimenti-urbanistici-in-corso>

-il progetto di cui sopra e gli elaborati della variante urbanistica unitamente ai pareri acquisiti in sede di Conferenza sono allegati alla suddetta Determinazione sono stati depositati nella sede del Comune, presso gli

Uffici dell'Area Urbanistica a libera visione del pubblico, per una durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

-la pubblicazione dell'avviso di conclusione favorevole dei lavori della CDS è stata pubblicata sul BURT n. 46 del 15/11/2023 e gli interessati potranno presentare osservazioni nei 30 giorni successivi a questa data;

Ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014, il comune controdeduce le eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia con Deliberazione del Consiglio Comunale. La Variante al RU, approvata dal comune viene trasmessa alla Regione e alla Provincia e pubblicata sul BURT.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Secciani

Il Garante dell'informazione e partecipazione

Geom.Maurizio Bartolommei