



Valutazione Ambientale Strategica - Verifica di Assoggettabilità Semplificata
(Art. 5, comma 3-ter, L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.)

VERBALE AUTORITA' COMPETENTE

seduta del giorno 22/09/2023

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA ARTIGIANALE IN FRAZIONE VACCHERECCIA , VIA MALPASSO, 19, EX-MOBILEXTRA E CONTESTUALE VARIANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN AMBITO DI INTERVENTO "DRV1", PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 E ART. 35 DELLA LR 65/14.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.lgs. 152/2006 recante "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i;

Vista la L.R. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*", in particolare l'art.14 secondo il quale gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R. 10/2010 e dal D.Lgs 152/2006.

Vista la Legge Regionale n.10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art.5 comma 3-ter secondo il quale nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente;

Richiamati gli atti di governo del territorio vigenti del Comunale di Caviglia:

- Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*"

-Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014.

-con Del.G.C. n.262 del 31/12/2019 è stato effettuato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale con capofila il Comune di San Giovanni Valdarno, ai sensi dell'art. 23 della LR 65/14 ;

-con Del.G.C. n. 25 del 06/02/2020 avviato il Procedimento per la formazione del Piano Operativo;

Considerato che entrambi gli strumenti, sia di pianificazione territoriale, che urbanistica vigenti sono stati redatti in attuazione della legge urbanistica regionale (L.R. n.1/2005), sono altresì stati sottoposti al procedimento di valutazione ambientale Strategica di cui L.R. n.10/2010 (parere motivato espresso dall'autorità competente Del.G.C. n. 69/2014 del 03/04/2014(DGC n.58/2014);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 10.01.2019 “Procedimenti di VAS e VIA ai sensi del D.lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010 -Attribuzione competenze ed individuazione membri commissione tecnica comunale con ruolo di Autorità Competente” e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 “Disciplinare per la composizione ed il funzionamento dell'Autorità Competente in materia di VAS e VIA”;

L'AUTORITA' COMPETENTE

Riunitasi l'anno **duemila ventitre nel giorno 22 settembre** alle ore 15.00 su convocazione nei termini di legge di cui alla comunicazione prot. 12550 del 31/08/2023;

Composta come segue:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1 Arch. Giancarlo Barucci	X	
2 Arch. Annalisa Pontenani Comune di Firenze (FI)	X	
3 Agr. Lorenzo Venturi Comune di Figline Valdarno(Ar)	X(*)	

(*) Si da atto che il Dott. Venturi partecipa alla seduta in videoconferenza, tramite piattaforma Go To Meeting (codice di accesso 138-693-517).

Premesso che alla convocazione prot. 12550 del 31/08/2023, è stata allegata la documentazione presentata, al SUAP del Comune di Cavriglia in data 22/06/2023, con prot. 9194 e 28/07/2023 con prot.11195, da parte della ditta Barchielli Srl, che al fine di individuare un ambito di trasformazione per la riqualificazione di un'area produttiva, in frazione Vacchereccia, attualmente abbandonata e fortemente degradata, ha richiesto l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 35 della L.R. 65/2014;

Che la documentazione è corredata dal progetto di ristrutturazione e recupero dell'ambito produttivo e dagli elaborati urbanistici relativi alla proposta di variante completa della *RELAZIONE MOTIVATA* redatta ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010;

Esaminata la *RELAZIONE MOTIVATA ai sensi dell'art.5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii.*, allegata e parte integrante del presente verbale, nella quale vengono valutati gli eventuali impatti sulle risorse

ambientali derivanti dall'attuazione delle previsioni oggetto di variante allo strumento di pianificazione urbanistica vigente;

Considerato che la Variante in oggetto:

- delimita un ambito di intervento e ne disciplina gli interventi ammessi tesi alla riqualificazione dell'area interna al territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della L.R. 65/2014, nella frazione di Vacchereccia.
- conferma la destinazione dell'area ad attività produttive;
- introduce un ambito, con la relativa scheda norma, prevedendo fra gli interventi ammessi la ristrutturazione edilizia, di tipo conservativo fino alla ricostruttiva, art. 134, lett. h) punto 1) e 2) della L.R. 65/2014, rendendo così possibile la messa in sicurezza strutturale e la riproposizione compositiva dell'immobile oltre al riordino del resede;
- non comporta modifiche sostanziali alla disciplina di piano già sottoposto a VAS;
- le valutazioni allegate alla documentazione di variante non rilevano effetti significativi sull'ambiente, né rischi sulla salute umana o impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;

Attesa la necessità, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, comma 3-ter della L.R. n.10/2010, di esprimere con provvedimento motivato l'esclusione o l'assoggettabilità a VAS della Variante.

ESPRIME

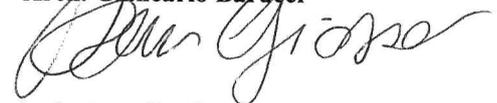
di NON RILEVARE caratteri ostativi alla esclusione dalla VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010, valutando che l'intervento nell'ambito individuato risulta occasione per la messa in sicurezza dal punto di vista igienico sanitario di un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato riqualificando dal punto di vista del decoro l'intera zona.

Di ESCLUDERE la succitata Variante dal procedimento di assoggettabilità a VAS e altresì di VAS.

La seduta si conclude alle ore 16.00.

AUTORITÀ COMPETENTE

Arch. Giancarlo Barucci



Arch. Annalisa Pontenani



Agr. Lorenzo Venturi



