



COMUNE DI CAVRIGLIA

PROVINCIA DI AREZZO

PROGETTO DI RIGENERAZIONE DEL CAMPO DI GOLF IN LOC. VALLE AL PERO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI 18 BUCHE

(6 NUOVE BUCHE + 3 ESISTENTI + 9 IN COSTRUZIONE)
CUP: G37D22000020001 - LOTTO FUNZIONALE 1 - CIG: 94449592BC

PROGETTO:

ARCH. DAVID MEZZACANE
ARCH. VINCENZO MEZZACANE
STUDIO MEZZACANE - LARGO ECUADOR 6 - 00198 ROMA
www.studiomezzacane.it

CONSULENZE:

STRUTTURE E SICUREZZA : ING. ANDREA CINCINELLI
AGRONOMICA : DOTT. ALESSANDRO DE LUCA
IRRIGAZIONE : PANETA S.R.L.
COORDINAM. LAVORAZIONI : SANDRO VALENTINI
GEOLOGICA : DOTT.SSA GIULIANA TORRINI

PROPRIETA':

COMUNE DI CAVRIGLIA

COMMITTENTE:

COMUNE DI CAVRIGLIA

QUADRO ECONOMICO

DATA :

NOVEMBRE 2022

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LOTTO 1 - N. 6 NUOVE BUCHE - CLUB HOUSE - MAGAZZINO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori per realizzazione n. 6 buche	1 470 000,00
Importo lavori per realizzazione nuova Club House	960 000,00
Importo lavori per realizzazione Magazzino	157 500,00
Importo lavori recupero vecchia Club House	49 500,00
Importo lavori parcheggi nuova Club House	102 000,00
Aree comuni e reti tecnologiche	100 000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	85 170,00
TOTALE LOTTO 1	2 924 170,00
LOTTO 2 - OPERE DI LOTTIZZAZIONE (ROTONDA - STRADA - PARCHEGGI)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori per realizzazione opere urbanizzazione (rotonda, strada e parcheggi)	998 540,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	28 560,00
TOTALE LOTTO 2	1 027 100,00
TOTALE LAVORI (LOTTO 1 + LOTTO 2)	3 951 270,00
IVA (10%) sui lavori principali	395 127,00
Fondo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) (2%)	79 025,40
Spese tecniche (compreso cassa previdenziale 4%)	265 200,00
IVA (22%) su spese tecniche	58 344,00
ANAC	30,00
Imprevisti e arrotondamenti	51 003,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	848 730,00
TOTALE GENERALE PROGETTO	4 800 000,00