



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. **2160** DEL **31/12/2022**

Settore **AREA URBANISTICA**

Servizio

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2023 - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 2136 DEL 29/12/2022

Caviglia, 31.12.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Caviglia, 31.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Donatella Renzi

COPERTURA FINANZIARIA

Attestazione di regolare copertura finanziaria - ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Caviglia, 31.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Donatella Renzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 31.12.2022 al 15.01.2023.

IL MESSO COMUNALE

COPIA

E' copia conforme all'originale.

Caviglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTO l'art. 184, commi 6 e 7, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2000, con la quale venivano tra l'altro approvate le tabelle parametriche per l'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie destinazioni d'uso;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 81 del 28/12/2005 sono state approvate nuove tabelle parametriche per la determinazione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le domande di permesso di costruire e per le denunce di inizio attività edilizia a far data dal 01/01/2006;

VISTA la successiva integrazione alle suddette tabelle parametriche disposta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/12/2020;

VISTA la propria determinazione n° 4 del 05/01/2022, con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione (indice ISTAT novembre 2021) a decorrere dal 01/01/2022

VISTA la propria determinazione n° 2136 del 29/12/2022, con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione (indici ISTAT novembre 2021) a decorrere dal 01/01/2023, prendendo a riferimento i prezzi al consumo dell'intera collettività (FOI) determinato dall'Istituto nazionale di statistica ISTAT, anziché il (NIC) così come previsto all'art.184 comma 7 della L.R.T. N° 65/2014 e s m.i.;

CONSTATATO che la variazione percentuale dell'indice ISTAT (NIC) dei prezzi al consumo intervenuti da ottobre 2021 a ottobre 2022 risulta essere +11,84%;

RITENUTO pertanto necessario rettificare l'aggiornamento delle suddette percentuali degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla suddetta determinazione per le motivazioni sopra espresse;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000, dello Statuto del Comune di Cavriglia e del Regolamento Generale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la legittimità dello stesso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 01/10/2021 con la quale si nomina il Responsabile dell'Area Urbanistica;

PER quanto sopra espresso

DETERMINA

- 1) di rettificare la precedente determinazione n° 2136/2022 in ragione di quanto disposto all'art.184 comma 7 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., a seguito dell'applicazione valori Istat (NIC) anziché dei valori Istat (FOI);
- 2) di applicare agli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/12/2005, gli aggiornamenti di cui in narrativo per le domande di permesso di costruire e per la segnalazione certificata di inizio attività presentate successivamente al 1 gennaio 2023, in attuazione della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., così come risultante dalle modificate tabelle allegate;

- tabelle derivanti dal computo dei volumi non convenzionali determinati ai sensi del D.P.G.R. del 24.07.2018 n. 39/R;
- tabelle derivanti dal computo dei volumi convenzionali (art.40 del Regolamento Edilizio vigente).



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**

Volume Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2023



oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2023**

Tabella 1 - Insedimenti RESIDENZIALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,58093031490	1,10	€ 16,94
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,58093031490	1,10	€ 51,17
					€ 68,11 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,08	€ 15,35	€ 20,43
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,55	€ 40,94	€ 54,49
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 20,33	€ 61,40	€ 81,73
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 16,94	€ 51,17	€ 68,11
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 15,25	€ 46,05	€ 61,30
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 15,25	€ 46,05	€ 61,30

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da gennaio 2023

Tabella 2 - Insedimenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale	
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,65	0,893	1,58093031490	1,10	€ 22,75	
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,58093031490	1,10	€ 21,49	
					€ 44,24	totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,83	€ 6,45	€ 13,28
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,20	€ 17,19	€ 35,39
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,30	€ 25,79	€ 53,09
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 22,75	€ 21,49	€ 44,24
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,48	€ 19,34	€ 39,82
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,48	€ 19,34	€ 39,82

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore da **gennaio 2023**

Tabella 3 - Insedimenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 16,79	0,893	1,58093031490	1,10	€ 26,07
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 13,84	0,893	1,58093031490	1,10	€ 21,49
					€ 47,56 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 7,82	€ 6,45	€ 14,27
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 20,86	€ 17,19	€ 38,05
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 31,28	€ 25,79	€ 57,07
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 26,07	€ 21,49	€ 47,56
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 23,46	€ 19,34	€ 42,80
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 23,46	€ 19,34	€ 42,80

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal **gennaio 2023**

Tabella 4 - Insedimenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,58093031490	1,10	€ 23,22
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,58093031490	1,10	€ 11,77
					€ 34,99 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,97	€ 3,53	€ 10,50
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,58	€ 9,42	€ 28,00
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,86	€ 14,12	€ 41,98
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,22	€ 11,77	€ 34,99
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,90	€ 10,59	€ 31,49
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,90	€ 10,59	€ 31,49

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
 Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal gennaio 2023

Tabella 5 - Insedimenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 25,88	0,893	1,58093031490	1,10	€ 40,19
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 9,04	0,893	1,58093031490	1,10	€ 14,04
					€ 54,23 totale

unità di misura di riferimento **EURO**/mq di calpestio

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 12,06	€ 4,21	€ 16,27
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 32,15	€ 11,23	€ 43,38
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 48,23	€ 16,85	€ 65,08
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 40,19	€ 14,04	€ 54,23
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 36,17	€ 12,64	€ 48,81
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 36,17	€ 12,64	€ 48,81

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 14,95	0,893	1,58093031490	1,10	€ 23,22
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,58	0,893	1,58093031490	1,10	€ 11,77
					€ 34,99 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE		
		Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,97	€ 3,53	€ 10,50
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 18,58	€ 9,42	€ 28,00
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento				
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 27,86	€ 14,12	€ 41,98
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 23,22	€ 11,77	€ 34,99
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 20,90	€ 10,59	€ 31,49
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 20,90	€ 10,59	€ 31,49

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

TABELLE ADEGUATE AL VOLUME CONVENZIONALE R.U. in vigore dal gennaio 2023

Tabella 7 - Insedimenti Agricoli

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 10,91	0,893	1,58093031490	1,10	€ 16,94
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 32,95	0,893	1,58093031490	1,10	€ 51,17
					€ 68,11 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab. C	PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE			
		Primaria	Secondaria	Totale	
In assen. di Prog. Aziendale L.R. n° 65/2014	Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,08	€ 15,35	€ 20,43
	interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 13,55	€ 40,94	€ 54,49
	Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento	1,2	€ 20,33	€ 61,40	€ 81,73
	Nuovi annessi agricoli	0,6	€ 10,16	€ 30,70	€ 40,86



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

**tabelle per il calcolo
degli oneri di urbanizzazione**
Volume NON Convenzionale

Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i.

ANNO 2023



	Costo Medio Regionale		Coeff. Commun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C		TOT.			
	primaria	secondaria				primaria	secondaria				
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 10,85	€ 32,75	€ 43,60
A/2	Artigianali/Industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,20	€ 17,19	€ 14,56	€ 13,75	€ 28,31
A/3	Artigianali/Industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 20,86	€ 17,19	€ 16,69	€ 13,75	€ 30,44
A/4	Turisticl / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 9,41	€ 14,86	€ 7,53	€ 22,39
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,58093031490	1,10	€ 32,15	€ 11,23	€ 25,72	€ 8,98	€ 34,70
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 13,56	€ 14,86	€ 10,85	€ 25,71
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 10,85	€ 32,75	€ 43,60

Interventi di sostituzione edilizia

		Costo Medio Regionale		Coeff. Commun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C		TOT.		
		primaria	secondaria				primaria	secondaria			
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 10,85	€ 32,75	€ 43,60
A/2	Artigianali/Industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,20	€ 17,19	€ 14,56	€ 13,75	€ 28,31
A/3	Artigianali/Industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 20,86	€ 17,19	€ 16,69	€ 13,75	€ 30,44
A/4	Turisticl / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 9,41	€ 14,86	€ 7,53	€ 22,39
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,58093031490	1,10	€ 32,15	€ 11,23	€ 25,72	€ 8,98	€ 34,70
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 13,56	€ 14,86	€ 10,85	€ 25,71
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 10,85	€ 32,75	€ 43,60

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (l.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola)

		Costo Medio Regionale		Coeff. Commun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C		TOT.		
		primaria	secondaria				primaria	secondaria			
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 16,27	€ 49,13	€ 65,40
A/2	Artigianali/Industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,20	€ 17,19	€ 21,84	€ 20,63	€ 42,47
A/3	Artigianali/Industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 20,86	€ 17,19	€ 25,03	€ 20,63	€ 45,66
A/4	Turisticl / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 9,41	€ 22,28	€ 11,29	€ 33,57
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,58093031490	1,10	€ 32,15	€ 11,23	€ 38,58	€ 13,48	€ 52,06
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 13,56	€ 22,28	€ 16,27	€ 38,55
A/7	Insedimenti agricoli	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 16,27	€ 49,13	€ 65,40

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (l.f. tra 1,5 e 3 mc/mq)

		Costo Medio Regionale		Coeff. Commun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C		TOT.		
		primaria	secondaria				primaria	secondaria			
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 13,56	€ 40,94	€ 54,50
A/2	Artigianali/Industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,20	€ 17,19	€ 18,20	€ 17,19	€ 35,39
A/3	Artigianali/Industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 20,86	€ 17,19	€ 20,86	€ 17,19	€ 38,05
A/4	Turisticl / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 9,41	€ 18,57	€ 9,41	€ 27,98
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,58093031490	1,10	€ 32,15	€ 11,23	€ 32,15	€ 11,23	€ 43,38
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 13,56	€ 18,57	€ 13,56	€ 32,13

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione (l.f. superiore a 3 mc/mq)

		Costo Medio Regionale		Coeff. Commun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C		TOT.		
		primaria	secondaria				primaria	secondaria			
A/1	Residenza	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 12,20	€ 36,85	€ 49,05
A/2	Artigianali/Industriali Dest. Normali	€ 11,72	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,20	€ 17,19	€ 16,38	€ 15,47	€ 31,85
A/3	Artigianali/Industriali Dest. Speciale	€ 13,43	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 20,86	€ 17,19	€ 18,77	€ 15,47	€ 34,24
A/4	Turisticl / commerciali/ direzionali	€ 11,96	€ 6,06	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 9,41	€ 16,71	€ 8,47	€ 25,18
A/5	Commercio all'ingrosso	€ 20,70	€ 7,23	0,893	1,58093031490	1,10	€ 32,15	€ 11,23	€ 28,94	€ 10,11	€ 39,05
A/6	Ogni altro tipo di insediamento	€ 11,96	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57	€ 13,56	€ 16,71	€ 12,20	€ 28,91

Insedimenti agricoli

		Costo Medio Regionale		Coeff. Commun.	AGG. ISTAT	Coeff. adeg.	Tabella C		TOT.		
		primaria	secondaria				primaria	secondaria			
A/7	Nuovi annessi agricoli in assenza di Prog. Aziendale	€ 8,73	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56	€ 40,94	€ 8,14	€ 24,56	€ 32,70

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

Tabella 1 - Insediamenti RESIDENZIALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 40,94
					€ 54,50 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mq**

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE			Totale
		Primaria	Secondaria		
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 4,07	€ 12,28	€ 16,35	
interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 10,85	€ 32,75	€ 43,60	
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 16,27	€ 49,13	€ 65,40	
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 13,56	€ 40,94	€ 54,50	
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 12,20	€ 36,85	€ 49,05	
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 12,20	€ 36,85	€ 49,05	

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria **NON** è più dovuta.

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

Tabella 2 - Insediamenti ARTIGIANALI e INDUSTRIALI (attività NORMALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,72	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,20
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 17,19
					€ 35,39
					totale

unità di misura di riferimento **EURO** /mq di calpestio

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE			
		Primaria	Secondaria	Totale	
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,46	€ 5,16	€ 10,62	
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 14,56	€ 13,75	€ 28,31	
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 21,84	€ 20,63	€ 42,47	
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,20	€ 17,19	€ 35,39	
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,38	€ 15,47	€ 31,85	
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,38	€ 15,47	€ 31,85	

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico del privato proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

Tabella 3 - Insedamenti ARTIGIALI e INDUSTRIALI (attività SPECIALI)

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 13,43	0,893	1,58093031490	1,10	€ 20,86
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 11,07	0,893	1,58093031490	1,10	€ 17,19
					€ 38,05 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mq** di calpestio

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE			Totale
		Primaria	Secondaria		
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 6,26	€ 5,16	€ 11,42	
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 16,69	€ 13,75	€ 30,44	
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 25,03	€ 20,63	€ 45,66	
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 20,86	€ 17,19	€ 38,05	
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 18,77	€ 15,47	€ 34,24	
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 18,77	€ 15,47	€ 34,24	

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria **NON** è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

Tabella 4 - Insedamenti TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 6,06	0,893	1,58093031490	1,10	€ 9,41
					€ 27,98 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE			Totale
		Primaria	Secondaria		
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,57	€ 2,82	€ 8,39	
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 14,86	€ 7,53	€ 22,39	
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 22,28	€ 11,29	€ 33,57	
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,57	€ 9,41	€ 27,98	
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,71	€ 8,47	€ 25,18	
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,71	€ 8,47	€ 25,18	

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

Tabella 5 - Inseadimenti per il COMMERCIO ALL'INGROSSO

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 20,70	0,893	1,58093031490	1,10	€ 32,15
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 7,23	0,893	1,58093031490	1,10	€ 11,23
					€ 43,38 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mq** di calpestio

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE			
		Primaria	Secondaria	Totale	
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 9,65	€ 3,37	€ 13,02	
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 25,72	€ 8,98	€ 34,70	
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 38,58	€ 13,48	€ 52,06	
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 32,15	€ 11,23	€ 43,38	
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 28,94	€ 10,11	€ 39,05	
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 28,94	€ 10,11	€ 39,05	

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria **NON** è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Determinazione Oneri di urbanizzazione

Tabella 6 - Ogni altro tipo di insediamento per il quale il contributo sia dovuto

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg. ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 11,96	0,893	1,58093031490	1,10	€ 18,57
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56
					€ 32,13 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

	coefficiente regionale tab.	PER TUTTE LE ZONE			
		Primaria	Secondaria	Totale	
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,3	€ 5,57	€ 4,07	€ 9,64	
Interventi di sostituzione edilizia	0,8	€ 14,86	€ 10,85	€ 25,71	
Interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione o di ampliamento					
a) i.f. minore di 1,5 mc/mq o in zona agricola	1,2	€ 22,28	€ 16,27	€ 38,55	
b) i.f. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	1	€ 18,57	€ 13,56	€ 32,13	
c) i.f. superiore a 3 mc/mq	0,9	€ 16,71	€ 12,20	€ 28,91	
Oneri verdi (art. 83 comma 5, L.R. 65/2014)	0,9	€ 16,71	€ 12,20	€ 28,91	

N.B.: Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata a carattere residenziale, direzionale, commerciale, turistico, industriale e artigianale, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti in tal caso la quota di oneri riferiti all'urbanizzazione primaria NON è più dovuta.

Nel caso gli interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti regionali sono aumentati del 50%

oneri di urbanizzazione anno 2023

Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.
Determinazione Oneri di urbanizzazione

Tabella 7 - Insediamenti Agricoli

	Costo medio regionale	coefficiente comunale	agg: ISTAT	Coefficiente di adeguamento costi comunali	Costo comunale
Opere di urbanizzazione primaria	€ 8,73	0,893	1,58093031490	1,10	€ 13,56
Opere di urbanizzazione secondaria	€ 26,36	0,893	1,58093031490	1,10	€ 40,94
					€ 54,50 totale

unità di misura di riferimento **EURO/mc**

In assen. di Prog. Aziendale		PER TUTTE LE ZONE AGRICOLE			
L.R. n° 65/2014		coefficiente regionale tab.	Primaria	Secondaria	Totale
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia		0,3	€ 4,07	€ 12,28	€ 16,35
interventi di sostituzione edilizia		0,8	€ 10,85	€ 32,75	€ 43,60
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di ampliamento		1,2	€ 16,27	€ 49,13	€ 65,40
Nuovi annessi agricoli			€ 8,14	€ 24,56	€ 32,70