



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 31.07.2024

Oggetto: APPROVAZIONE ED EFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2022 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA. "RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE" (CUP: G37B220001180006), FINANZIATO DALL'UE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3, MISURA 2, INTERVENTO 2.1, LINEA A

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **11:00**, nella solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNI L.	P	BUTINI GIANLUCA	P
BONI DOTT. FILIPPO	P	CAPOZZOLI LUCIDO	P
CAMICI CRISTINA	P	GORI LUCIA	P
CORATI ELEONORA	N	LANDI ERICA	P
DEL GIUDICE MICHELE	P		
FILOSA RICCARDO	P		
MORI GABRIELE	P		
PALMA INCORONATA AURELIA	N		
STAGI THOMAS	P		

Totale Presenti: 11

Totali Assenti: 2

Risulta/no assente/i l'/gli Assessore/i Esterno/i BONCI PAOLA.

Assiste il Vicesegretario Comunale, **dott.ssa Donatella Renzi**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Illustra il Sindaco: variante al regolamento Urbanistico che si rende necessaria per il recupero del Borgo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a) con il regolamento (UE) n. 241 del 12 febbraio 2021, adottato dal Parlamento europeo e dal Consiglio dell'Unione europea, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, rivolto a favorire riforme e investimenti per contrastare la crisi economica causata dall'epidemia COVID-19;
- b) il Governo ha presentato alla Commissione europea il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), articolato in 6 Missioni, suddivise in 16 Componenti, funzionali a realizzare gli obiettivi economico-sociali prefissati;
- c) nell'ambito del PNRR è prevista Missione 1, Componente 3, Misura 2, Intervento 2.1, Linea d'intervento A, per *“Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”*;

Dato atto che:

- nel 2022 l'antico borgo di Castelnuovo in Avane è stato individuato dal Ministero della Cultura e dalla Regione Toscana come il borgo aggiudicatario di un finanziamento di 20 milioni di euro per la sua rigenerazione culturale, sociale ed economica, finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU – nell'ambito del PNRR Missione 1, Componente 3, Misura 2, Intervento 2.1, Linea d'intervento A;
- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Cavriglia n. 151 del 15/06/2023, esecutiva, è stato approvato il progetto, elaborato dall'Ufficio Tecnico comunale, finanziato nell'ambito dell'investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) dall'Unione europea – NextGenerationEU – Linea d'intervento A *“Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”*;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cavriglia, Figline e Incisa Valdarno e San Giovanni Valdarno n. 1076 del 25/10/2023 è stata aggiudicata, al costituendo RTP Archea Associati Srl, la procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati alla realizzazione dell'intervento in parola;

Considerato che con la definizione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) sul recupero dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane, è emersa la necessità di una contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente consistente essenzialmente nella individuazione di un ambito di intervento accompagnato da una scheda norma nelle NTA alla Sottozona RE, (art. 33) “Ambiti di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente” lett. g) “Ambito RECI”, in forma di scheda norma **"Area di recupero e riqualificazione Borgo di Castelnuovo in Avane"** che disciplina:

- le categorie di intervento per un recupero complessivo, confermando il restauro e risanamento conservativo per gli immobili sottoposti a tutela dei Beni Culturali-D.Lgs. 42/2004- Parte Seconda, e prevede di valutare, categorie di intervento maggiormente invasive come la demolizione e ricostruzione per edifici completamente pericolanti, diruti o semidiruti, anche per poter rispondere alla normativa di adeguamento sismico;
- l'elenco delle destinazioni ammesse con corrispondenti categorie funzionali, al fine di

creare condizioni di attrattività ed inclusione;

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con recupero delle viabilità esistenti, con la realizzazione della viabilità di accesso la realizzazione di parcheggi, percorsi panoramici e spazi da cui godere visuali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale;
- la realizzazione di strutture e volumi tecnici con percorsi in quota utili a rendere accessibile il borgo superando le difficoltà poste dalla conformazione morfologica dell'area di intervento;

Dato atto, inoltre, che la variante con l'introduzione della scheda norma a modifica dell'art. 33 lett.g), assorbe ed abroga la disciplina della sottozona F2C1 (Castelnuovo-Chiesa) di cui all'art. 28 delle NTA;

Preso atto che:

- l'ambito interessato dalla variante risulta interno al territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 della L.R. n. 65/2014, previsione presente nel Piano Strutturale e pertanto non necessita dell'attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L.R. n. 65/2014;
- che l'intervento di riqualificazione del Borgo risulta coerente agli obiettivi del vigente Piano Strutturale e non incide sul dimensionamento esistente;

Richiamato :

-il progetto di fattibilità tecnico economica di opera pubblica, aggiudicato con procedura aperta dall'amministrazione comunale al RTP Archea Associati Srl, composto dagli elaborati di seguito elencati e riportati nell'elaborato PFTE -E-G-O-R_1:

ELENCO ELABORATI

PFTE E G o R_1 ELENCO ELABORATI GENERALE

EG 1 ELABORATI GENERALI

PFTE EG G 1.1 R_1 RELAZIONE GENERALE

PFTE EG G 1.2 R_o ELABORATO INQUADRAMENTO URBANISTICO

PFTE EG G 1.3 R_o DIMOSTRAZIONE COERENZA TRA PFTE E MASTERPLAN

ECO 2 ELABORATI ECONOMICI

PFTE ECO G 2.1 R_1 QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DI SPESA

RS 3 RELAZIONI SPECIALISTICHE

PFTE RS G 3.1 R_o RELAZIONE SISMICA E SULLE STRUTTURE

PFTE RS G 3.2 R_1 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA

PFTE RS G 3.3 R_o PRIME INDICAZIONI PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

PFTE RS G 3.4 R_o PRIME INDICAZIONI SUGLI ASPETTI DELLA SOSTENIBILITA', CAM-DNSH

PFTE RS G 3.5 R_o RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI DA RISTRUTTURARE – NOTA METODOLOGICA PER L'INTERVENTO STRUTTURALE

PFTE RS G 3.6 R_1 PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

PFTE RS G 3.7 R_o PRIME INDICAZIONI PER REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

PFTE RS G 3.8 R_o PRIME INDICAZIONI SUI CONSUMI ENERGETICI E DIAGNOSI ENERGETICA PRELIMINARE

PFTE RS G 3.9 R_1 PRIME INDICAZIONI SUL PIANO DI SICUREZZA

PFTE RS G 3.10 R_1 CRONOPROGRAMMA ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

PFTE RS G 3.11 R_o RELAZIONE PAESAGGISTICA
PFTE RS G 3.12 R_o LINEE GUIDA ED OPERATIVITA' AI FINI DEL VINCOLO
PAESAGGISTICO ART. 142, LETT.C E G DEL D.LGS. N.42/04
PFTE RS G 3.13 R_o RELAZIONE STORICO ARTISTICA
PFTE RS 2A 3.14 R_o INDICAZIONI PER LA MESSA IN SICUREZZA E CAMPAGNI
INDAGINI PER IL LOTTO 2A

PT 4 PROGETTO TERRITORIALE

PFTE PT G 4.1 R_o PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO PROGETTUALE
A LIVELLO TERRITORIALE 1:2000

SF 5 STATO DI FATTO

PFTE SF G 5.1 R_o DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PFTE SF G 5.2 R_o RILIEVO E RESTITUZIONE NUVOLA DI PUNTI 1:200
PFTE SF 2B 5.3 R_o PLANIMETRIA GENERALE 1:200
PFTE SF 2B 5.3.1 R_o PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 59-60-61-62 1:200
PFTE SF 2B 5.3.2 R_o PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 63-65-66-68 1:200
PFTE SF 2B 5.3.3 R_o PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 87-89-95-97-98
1:200
PFTE SF 2B 5.3.4 R_o PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 94-99 1:200
PFTE SF 2B 5.3.5 R_o PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 100-101-102 1:200
PFTE SF G 5.4 R_o VISTE 3D
PFTE SF G 5.5 R_o VISTE 3D - DETTAGLIO
PFTE SF G 5.6 R_1 ANALISI DEL DEGRADO FISICO, MATERICO E STRUTTURALE ED
ELEMENTI ARCHITETTONICI PREESISTENTI

PP 6 PFTE - STATO DI PROGETTO

PFTE PP G 6.1 R_1 PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI SPAZI
APERTI 1:200
PFTE PP 2B 6.1.1 R_o PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 59-60-61-62 1:200
PFTE PP 2B 6.1.2 R_o PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 63-65-66-68 1:200
PFTE PP 2B 6.1.3 R_1 PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 87-89-95-97-98
1:200
PFTE PP 2B 6.1.4 R_1 PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 94-99 1:200
PFTE PP 2B 6.1.5 R_1 PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 100-101-102 1:200
PFTE PP G 6.2 R_1 VISTE 3D
PFTE PP G 6.3 R_1 VISTE 3D - DETTAGLIO
PFTE PP G 6.4 R_1 SISTEMA DEI SOTTOSERVIZI DI NATURA IDRAULICA
FOGNATURA ACQUE METEORICHE, FOGNATURA ACQUE REFLUE E RETE
ACQUEDOTTO
PFTE PP G 6.4.1 R_o SISTEMA DEI SOTTOSERVIZI DI NATURA IDRAULICA
FOGNATURA ACQUE METEORICHE PROFILO LONGITUDINALE 1:500
PFTE PP G 6.4.2 R_o SISTEMA DEI SOTTOSERVIZI DI NATURA IDRAULICA
FOGNATURA ACQUE REFLUE PROFILO LONGITUDINALE 1:500
PFTE PP G 6.4.3 R_o SISTEMA DEI SOTTOSERVIZI DI NATURA IDRAULICA RETE
ACQUEDOTTO PROFILO LONGITUDINALE 1:500
PFTE PP G 6.5 R_o SISTEMA DELLE MURATURE STORICHE DI CONTENIMENTO IN
PIETRA
PFTE PP G 6.6 R_1 PERIMETRO INTERVENTO E LIMITE CATASTALE 1:200

-gli elaborati di variante al R.U. redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Cavriglia,
composta dai seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento

- Relazione Tecnica
- Estratto N.T.A._stato attuale/stato modificato
- Tav. A5 – Territorio aperto, scala 1:5.000 – Stato Attuale
- Tav. A5 – Territorio aperto, scala 1:5.000 – Stato Modificato
- Tav. B3 – Castelnuovo Sabbion i- Massa dei S.ni, scala 1:2.000– Stato Attuale
- Tav. B3 – Castelnuovo Sabbion i- Massa dei S.ni, scala 1:2.000– Stato Modificato

Dato atto pertanto che, come previsto dall'art. 1 della citata L.R. n. 12/22, sono stati svolti i seguenti adempimenti:

- la Conferenza dei Servizi è stata convocata con avviso del 05/06/2024, n.stro prot. 8498, per il giorno 09/07/2024 presso la sede del Comune di Cavriglia, V.le Principe di Piemonte, 9, con possibilità di partecipazione da remoto, nello stesso documento è stato indicato il link per poter scaricare gli elaborati del progetto preliminare e della contestuale variante;
- in data 05/06/2024 è stata pubblicata sul **Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) parte seconda n. 23** la notizia dell'indizione della conferenza di servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 2 della L.241/90 e dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022 e la comunicazione della pubblicazione degli elaborati oggetto di valutazione sul sito istituzionale del comune di Cavriglia;
- entro i 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT i soggetti interessati hanno potuto presentare osservazioni;
- in data 20/06/2024, prot. 9409, la Regione Toscana, ha comunicato il Responsabile Unico Regionale (RUR) nella figura del Responsabile del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio della Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Arch. Marco Carletti;

Considerato che l'area oggetto di variante al RU è interessata da beni paesaggistici di cui alla parte III del D.Lgs. 42/04 e pertanto con la convocazione della Conferenza dei Servizi è stata attivata la richiesta per l'acquisizione del separato accordo fra la Regione Toscana ed il Ministero della Cultura al fine della conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico;

Dato atto che nei termini previsti risultano pervenute le seguenti richieste, osservazioni e contributi:

- **Prot. 8925 del 13/06/2024 -Regione Toscana** -Settore Genio Civile Valdarno Superiore_ Compreso nel parere del RUR;
- **Prot. 8925 del 13/06/2024 - Enel Produzione Spa**
- Prot. 9380 del 20/06/2024 - TIM Spa
- Prot. 9409 del 20/06/2024 - **Regione Toscana Direzione Urbanistica e sostenibilità**, con allegati i pareri dei seguenti settori: Settore Pianificazione del Territorio - Settore Sistema Informativo - Settore Bonifiche e siti Orfani - Settore Logistica e Cave - Settore Turismo Commercio e Servizi - Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale - Settore Autorità di gestione FEARS - Direzione Beni, Istituzioni, attività culturali e Sport;

Dato atto che a seguito delle osservazioni, nei tempi di cui al procedimento della L.R. 12/22, sono state prodotte le integrazioni riferite alle richieste di perfezionamento degli atti :
-in data 01/07/2024 con prot. 9809, sulle richieste della Regione Toscana, Settore Pianificazione del Territorio, Settore Bonifiche e Siti Orfani :

1_ Allegato NTA-Schede Norma

2_ Integrazione alla Relazione Tecnica di Variante al RU

3_ Relazione Paesaggistica

4_ Dichiarazione sull'assolvimento dei dati richiesti sulla componente rumore sul progetto in fase di progettazione esecutiva.

- in data 05/07/2024 con prot. 10128, sulle richieste del Settore Genio Civile Valdarno Superiore:

1_Integrazione alla relazione geologicotecnica di fattibilità

2_relazione parcheggio sud

Dato atto che la conferenza di servizi decisoria si è aperta nella seduta del 09/07/2024 e si è chiusa a seguito della formalizzazione del separato accordo fra Regione Toscana e Ministero della Cultura e con il parere della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Preso atto che, come risulta dal Verbale della Conferenza dei Servizi, parte integrante e sostanziale del presente atto, sono intervenuti i soggetti presenti alla seduta riportando le loro considerazioni e prescrizioni, accolte dal Responsabile del Procedimento quali riferimenti per un perfezionamento degli atti e quali prescrizioni per la redazione della successiva fase pianificatoria;

Preso atto che al termine del dibattito la Conferenza dei Servizi ha valutato che, tenuto conto dei pareri espressi, non emergano elementi ostativi alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di rigenerazione culturale sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane con contestuale variante al RU, pur restando in attesa della formalizzazione del separato accordo fra Regione Toscana e Ministero della Cultura e del parere della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con la conseguente acquisizione delle prescrizioni in essi contenute;

Dato atto che:

- il parere del Responsabile Unico Regionale (RUR) con allegato Separato accordo e parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Speciale per il PNRR risultano pervenuti in data 15/07/2024 rispettivamente con prot. 10636 e prot. 10641;
- il parere del RUR richiama ed allega tutti i contributi pervenuti dai Settori regionali interpellati, che sono stati anticipati nella seduta del 09/07/2024, inoltre esprime parere positivo con condizioni acquisite al verbale della Conferenza dei Servizi;
- il separato accordo fra Regione e Soprintendenza verifica con esito positivo la conformità al PIT/PPR della variante al RU con prescrizioni che risultano acquisiti al verbale della Conferenza dei Servizi;
- la Soprintendenza Speciale per il PNRR esprime parere favorevole con condizioni acquisite al verbale della Conferenza dei Servizi;

Che in data 18/07/2024 con prot. 10855 è pervenuto, inoltre, il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, che risulta parte contenuti del Verbale di Conferenza dei Servizi;

Preso atto, pertanto, della chiusura con esito favorevole con condizioni della Conferenza dei Servizi per l'*approvazione del progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane, Caviglia, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente "Rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in AVANE"* (CUP: G37B220001180006), Finanziato dall'UE nell'ambito del PNRR Missione 1, Componente 3, Misura 2, Intervento 2.1, Linea A;

Considerato che, per diretta disposizione della legge regionale n. 12/2022, l'approvazione del progetto da parte della Conferenza di Servizi è idonea, di per sé, a costituire variante automatica agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e che, pertanto, la variante in oggetto si è già validamente formata per effetto della determinazione positiva emessa dalla Conferenza di Servizi decisoria nella seduta del 09/07/2024 chiusa con

l'acquisizione del parere del RUR accompagnato dal separato accordo fra Regione e Ministero, del parere della Soprintendenza speciale PNRR formalizzati in data 15/07/2024 e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto in data 18/07/2024;

Rilevato che la presente deliberazione, secondo quanto previsto dalla citata legge regionale n. 12/2022, rappresenta una mera presa d'atto di quanto sopra, con il solo scopo di conferire efficacia alla variante già formatasi;

Dato atto che per quanto riguarda le indagini geologico tecniche, il Progetto con contestuale variante al RU è accompagnato da Relazione di fattibilità che conferma le pericolosità riferite al quadro conoscitivo degli strumenti urbanistici vigenti del comune di Cavriglia e che per gli aspetti di cui al Regolamento Regionale n. 5/R/2020 e che è stato valutato in sede di conferenza dei servizi con parere espresso dal Settore Genio Civile del Valdarno superiore con prescrizioni cogenti nella fase realizzativa;

Visto l'articolo 42 comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in base al quale è attribuita al Consiglio comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Visto:

- la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 (Norme per il governo del territorio);
- la legge regionale 26 aprile 2022, n. 12 “Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)”, così come modificata dalla L.R. 5 luglio 2022, n. 23;

Acquisito il parere preventivo di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area competente, che si allega al presente atto;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 e giusta decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014;

Con voti favorevoli n.7 (Insieme per Cavriglia), contrari n.1 (Gori Lucia), astenuti n. 3 (Butini, Landi e Capozzoli) espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di prendere atto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022, dell'approvazione con prescrizioni, da parte della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi il 09/07/2024 e chiusa con l'acquisizione del parere del RUR accompagnato dal separato accordo fra Regione e Ministero, del parere della Soprintendenza speciale PNRR formalizzati in data 15/07/2024 e dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto in data 18/07/2024, per l'“*Approvazione del progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane, Cavriglia, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente .“Rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in AVANE” (CUP: G37B220001180006), Finanziato dall'UE nell'ambito del PNRR Missione 1, Componente 3, Misura 2, Intervento 2.1, Linea A* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e pubblicati insieme agli elaborati relativi al progetto e alla Variante al RU sul sito istituzionale del Comune di Cavriglia al seguente url:

<https://www.comune.cavriglia.ar.it/come-fare-per/approvazione-progetto-di->

rigenerazione-culturale-sociale-ed-economica-dell-antico-borgo-di-castelnuovo-in-avane-con-contestuale-variante-al-ru-vigente-ai-sensi-della-l-r-65-14-con-le-modalita-di-cui-alla-l-r-12-22.html

e al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1sz1fBains-OynGo5qgIpnsBT1wdhaQtQ?usp=sharing> ;

2) di prendere atto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2022, che in data 10/07/2024 si è formalizzato il separato accordo fra Regione Toscana e Ministero della Cultura, pervenuto al nostro protocollo in data 15/07/2022 con n. 10636 che, tenuto conto delle prescrizioni contenute, risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) di dare atto che l'approvazione del citato progetto ha determinato automaticamente la variante al Regolamento Urbanistico, a norma dell'articolo 1 comma 2 della legge regionale n. 12/2022, secondo la documentazione predisposta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Cavriglia, elencata in narrativa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) di specificare che la presente deliberazione, secondo quanto previsto dalla citata legge regionale n. 12/2022, rappresenta una mera presa d'atto di quanto sopra, con il solo scopo di conferire efficacia alla variante già formatasi;

5) di dare atto che i tempi di esecuzione dell'intervento sono indicati nel cronoprogramma allegato (A) come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

6) di dare atto della conformità della variante al PIT approvato con deliberazione del Consiglio regionale della Toscana n. 37 del 27 marzo 2015, espressa in sede di conferenza di servizi decisoria e di separato accordo fra Regione e Ministero della Cultura, relativamente alla coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT e al rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso del PIT;

7) di stabilire, al fine di consentire la tempestiva redazione del successivo livello progettuale e il conseguente svolgimento della procedura per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica, ai fini del rispetto delle scadenze legate all'attuazione del PNRR, che il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto, con apposita e separata votazione, che produce il seguente esito: voti favorevoli n.7 (Insieme per Cavriglia), contrari n.1 (Gori Lucia), astenuti n. 3 (Butini, Landi e Capozzoli), alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

APPROVAZIONE ED EFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2022 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA. "RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE" (CUP: G37B220001180006), FINANZIATO DALL'UE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3, MISURA 2, INTERVENTO 2.1, LINEA A

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Donatella Renzi



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

APPROVAZIONE ED EFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2022 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA. "RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE" (CUP: G37B220001180006), FINANZIATO DALL'UE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3, MISURA 2, INTERVENTO 2.1, LINEA A

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data 06/08/2024 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Donatella Renzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- ☒ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Donatella Renzi

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Caviglia, lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Donatella Renzi



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ED EFFICACIA, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2022 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE, CAVRIGLIA. "RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DELL'ANTICO BORGO DI CASTELNUOVO IN AVANE" (CUP: G37B220001180006), FINANZIATO DALL'UE NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3, MISURA 2, INTERVENTO 2.1, LINEA A".

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 31.07.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI
PUBBLICI

F.to Ing. Nicola Mori

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Caviglia, lì 31.07.2024

F.to dott.ssa Donatella Renzi