



COMUNE DI CAVRIGLIA

PROVINCIA DI AREZZO

PROGETTO DI RIGENERAZIONE DEL CAMPO DI GOLF IN LOC. VALLE AL PERO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI 18 BUCHE

(6 NUOVE BUCHE + 3 ESISTENTI + 9 IN COSTRUZIONE)
CUP: G37D22000020001 - LOTTO FUNZIONALE 1 - CIG: 94449592BC

PROGETTO:

ARCH. DAVID MEZZACANE
ARCH. VINCENZO MEZZACANE
STUDIO MEZZACANE - LARGO ECUADOR 6 - 00198 ROMA
www.studiomezzacane.it

CONSULENZE:

STRUTTURE E SICUREZZA : ING. ANDREA CINCINELLI
AGRONOMICA : DOTT. ALESSANDRO DE LUCA
IRRIGAZIONE : PANETA S.R.L.
COORDINAM. LAVORAZIONI : SANDRO VALENTINI
GEOLOGICA : DOTT.SSA GIULIANA TORRINI

PROPRIETA':

COMUNE DI CAVRIGLIA

COMMITTENTE:

COMUNE DI CAVRIGLIA

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

DATA :

NOVEMBRE 2022

STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

LOTTO 1 - N. 6 NUOVE BUCHE - CLUB HOUSE - MAGAZZINO

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNIT. [€]	IMPORTO [€]
Realizzazione n. 6 nuove buche: importo parametrizzato sul progetto delle n. 6 buche del 2021-2022	cad	6	245 000,00	1 470 000,00
Realizzazione nuova Club House: importo parametrizzato sul costo di costruzione di un nuovo edificio ad un piano	mq	400	2 400,00	960 000,00
Importo lavori per realizzazione Magazzino: importo parametrizzato sul costo di costruzione di un magazzino monopiano in acciaio	mq	350	450,00	157 500,00
Importo lavori recupero vecchia Club House: stimato a mq di superficie	mq	165	300,00	49 500,00
Importo lavori parcheggi nuova Club House: importo parametrizzato sul costo di realizzazione di parcheggi realizzati in aree limitrofe	mq	1700	60,00	102 000,00
Aree comuni e reti tecnologiche: stimato a corpo	a corpo			100 000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): stimati nel 3% dell'importo dei lavori	%	3%	2 839 000,00	85 170,00
TOTALE LOTTO 1				2 924 170,00
LOTTO 2 - OPERE DI LOTTIZZAZIONE (ROTONDA - STRADA - PARCHEGGI)				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO UNIT. [€]	IMPORTO [€]
Importo lavori per realizzazione opere urbanizzazione (rotonda, strada e parcheggi): costo desunto da relativo computo metrico allegato a Lotto 2			Rif. computo Lotto 2	998 540,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): derivanti da computo Lotto 2			Rif. computo Lotto 2	28 560,00
TOTALE LOTTO 2				1 027 100,00
TOTALE LAVORI (LOTTO 1 + LOTTO 2)				3 951 270,00