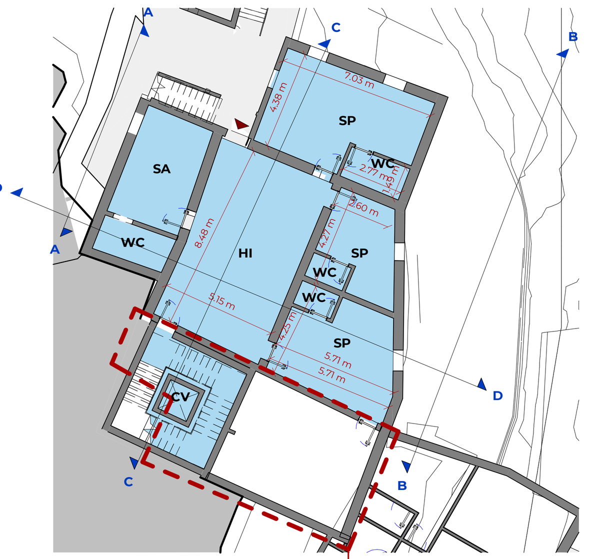
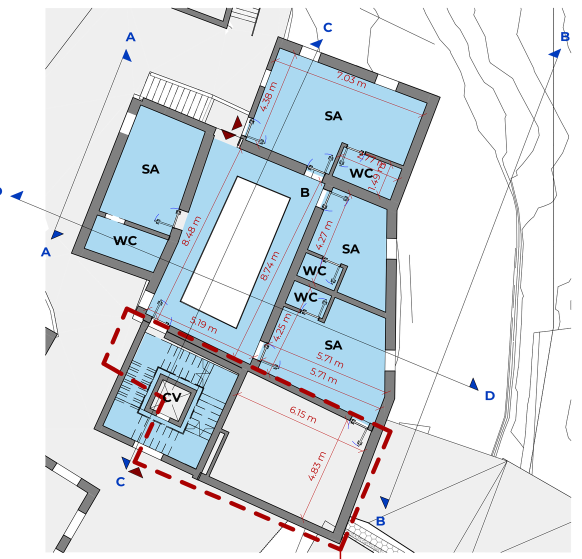
PARTICELLA n° 89 -95



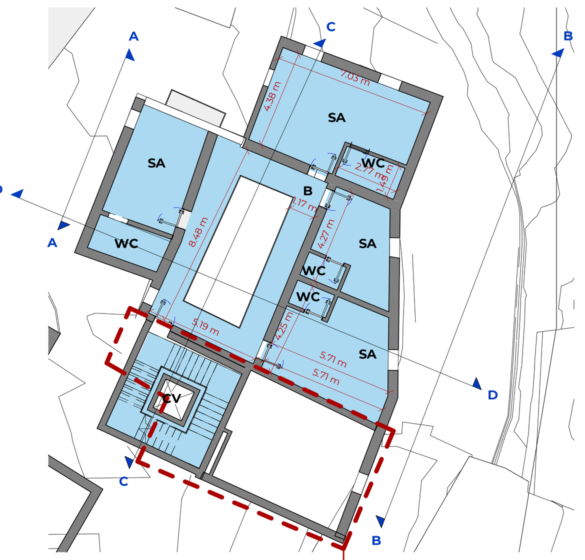
Pianta livello +0,00 m
1 : 200

Particella catastale n°98 con il calcolo presente nella relativa colonna e corrispondente a quota +6,00m della pianta nella relativa colonna



Pianta livello +3,00 m
1 : 200

Particella catastale n°98 con il calcolo presente nella relativa colonna e corrispondente a quota +9,00m (stessa pianta della quota +0,00m)



Pianta livello +6,00 m
1 : 200

Particella catastale n°98 con il calcolo presente nella relativa colonna e corrispondente a quota +12,00m (stessa pianta della quota +0,00m)

Lotto Intervento	N° Particella Catastale	N° Isolato	N° Unità Immobiliare
2B	89	5	5P

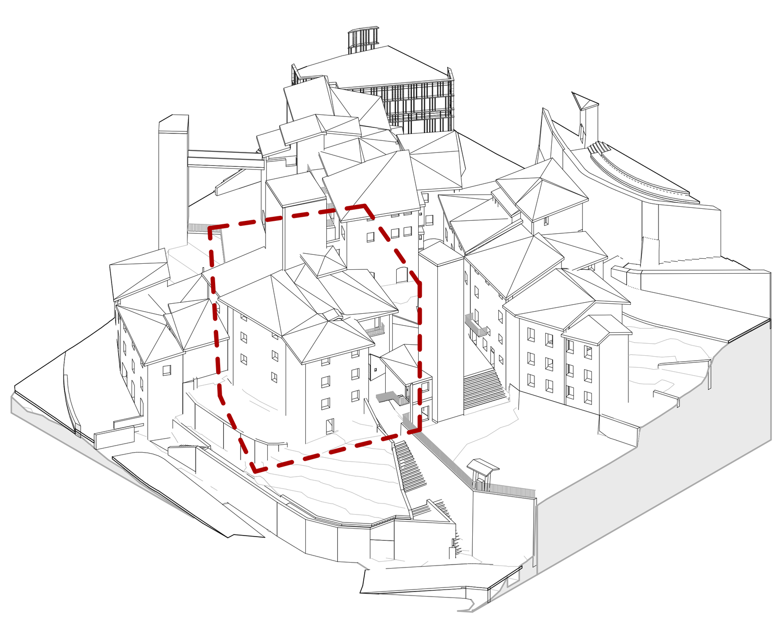
Piano	Unità	Destinazione d'uso	Area
L0	1	Spazi polifunzionali (sale prove, etc)	134.22 m²
L0			134.22 m²
L1	1	Spazi polifunzionali (sale prove, etc)	117.12 m²
L1			117.12 m²
L2	1	Spazi polifunzionali (sale prove, etc)	117.34 m²
L2			117.34 m²
Area totale			368.67 m²

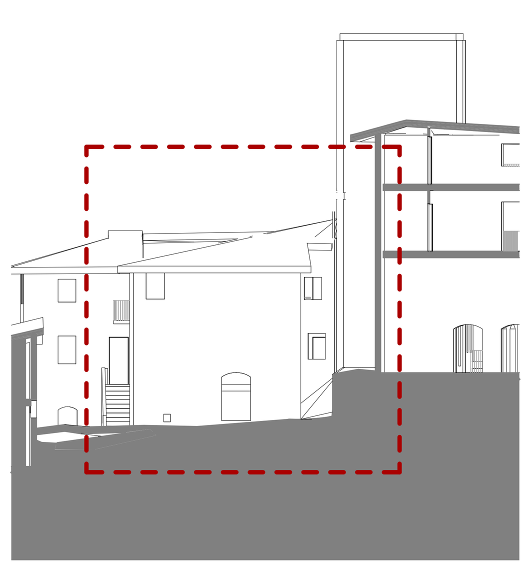
	Note
Demolizione e ricostruzione anche non nel rispetto della sagoma	L0: 5 Sale prove per artisti da 14,3 mq a 31,0 mq; L1: 5 Sale per gli artisti da 14,3 mq a 31,0 mq; L2: 3 Sale per gli artisti da 14,3 mq a 31,0 mq

Lotto Intervento	N° Particella Catastale	N° Isolato	N° Unità Immobiliare
2B	95	5	5N

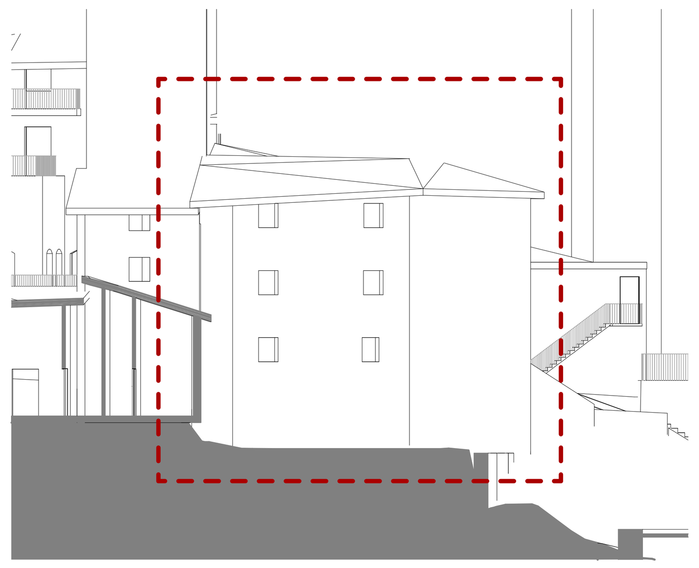
Piano	Unità	Destinazione d'uso	Area
L0	1	Collegamenti verticali e spazi polifunzionali	17.89 m²
L0			17.89 m²
L-1	1	Collegamenti verticali e spazi polifunzionali	21.61 m²
L-1			21.61 m²
Area totale			39.50 m²

	Note
Nuova costruzione	Collegamenti verticali (torri)

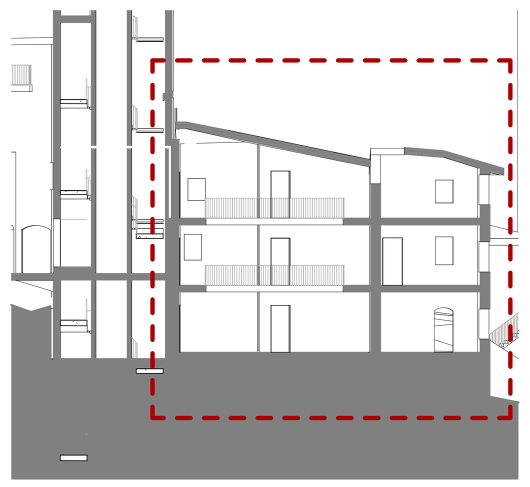




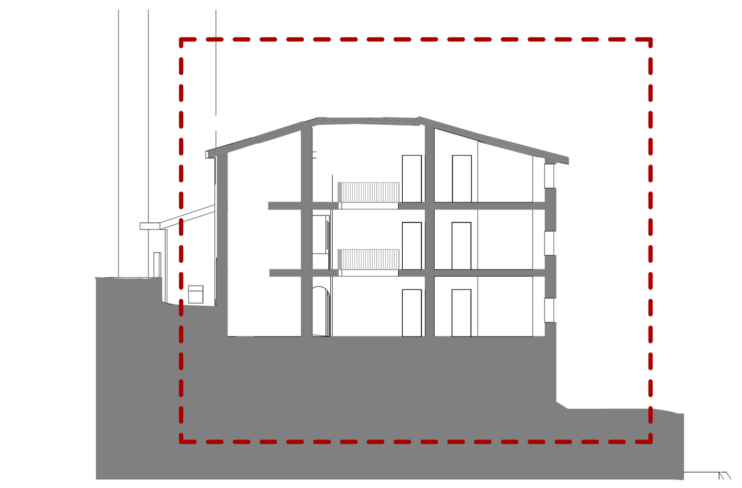
Prospetto A-A'
1 : 200



Prospetto B-B'
1 : 200

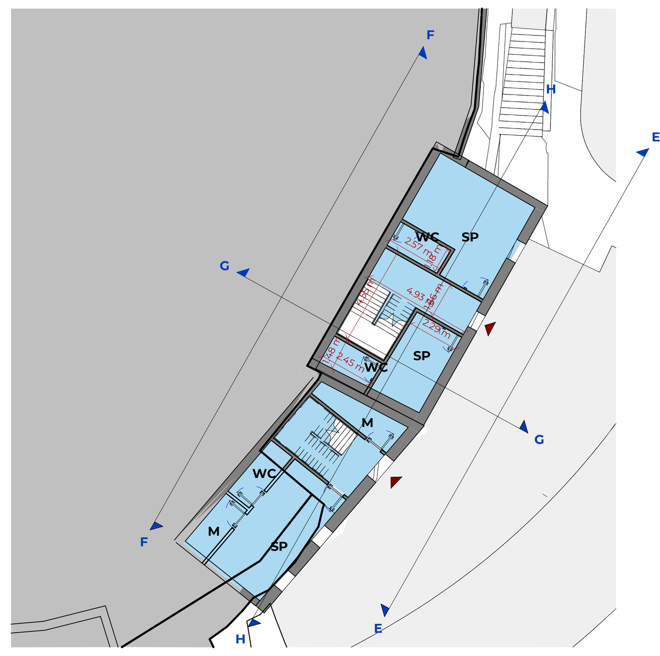


Sezione C-C'
1 : 200

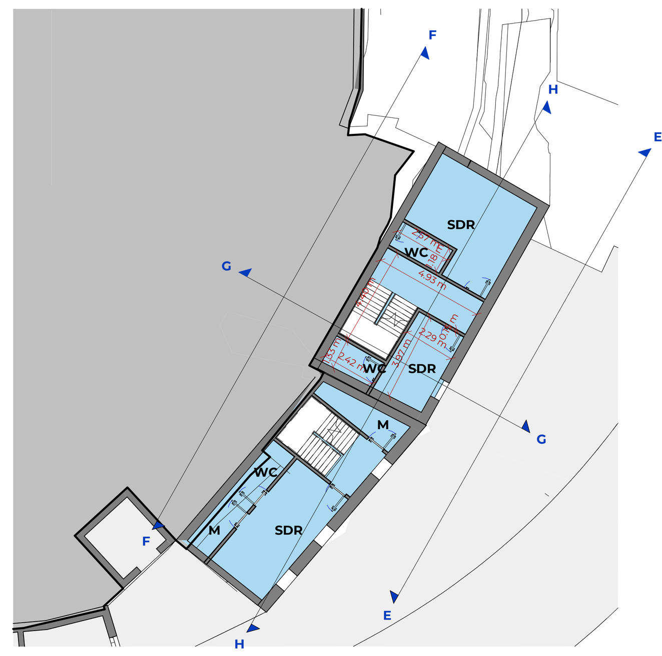


Sezione D-D'
1 : 200

PARTICELLA n° 97-98

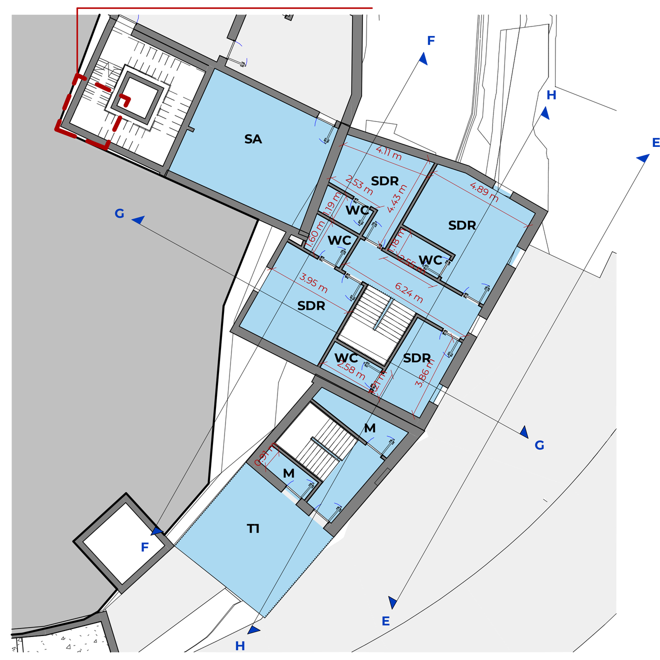


Pianta livello +0,00 m
1 : 200



Pianta livello +3,00 m
1 : 200

Particella catastale n°95 con il calcolo presente nella relativa colonna



Pianta livello +6,00 m
1 : 200

Lotto Intervento	N° Particella Catastale	N° Isolato	N° Unità Immobiliare
2B	98	5	5L-5M-5N

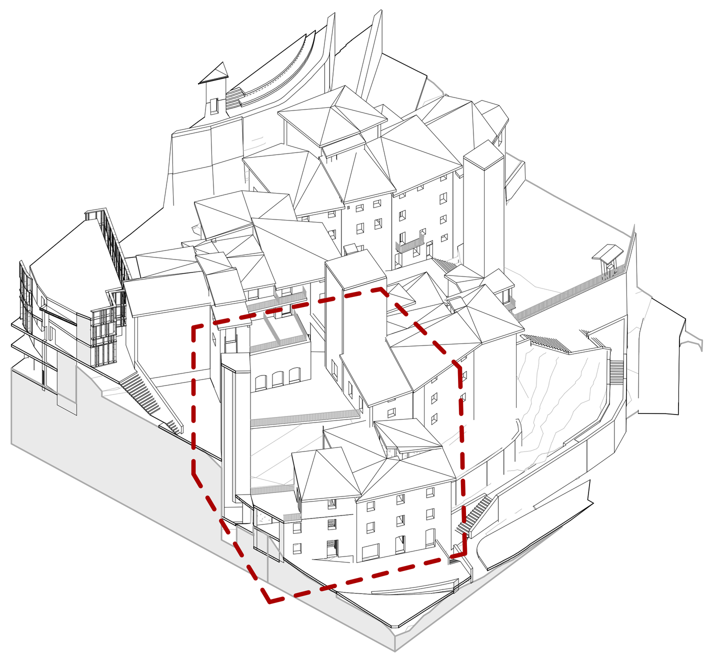
Piano	Unità	Destinazione d'uso	Area
L0	1	Spazi polifunzionali (sale prove, etc)	90.00 m²
L0			90.00 m²
L1	1	Spazi polifunzionali (sale prove, etc)	89.47 m²
L1			89.47 m²
L2	1	Spazi polifunzionali (sale prove, etc)	145.14 m²
L2			145.14 m²
L3			30.95 m²
L3			30.95 m²
L4		Spazi polifunzionali	30.25 m²
L4			30.25 m²
Area totale			385.80 m²

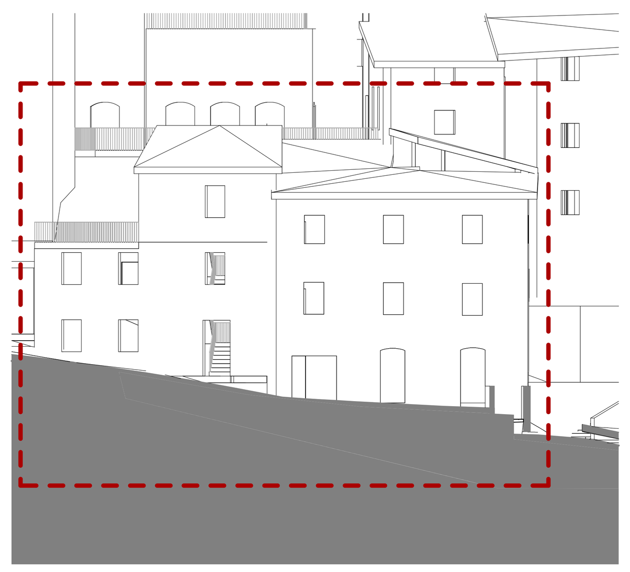
	Note
Demolizione e ricostruzione anche non nel rispetto della sagoma	<varies>
Mantenimento, consolidamento e risanamento muratura esterna, ricostruzioni partizioni interne, solai e tetti	L0: 3 Sale prove per artisti da 12,3 mq a 22,5 mq; L1: 3 Sale di registrazione per artisti da 12,3 mq a 22,5 mq; L2: 6 Sale di registrazione e sale prove per artisti da 12,3 mq a 35,6 mq

Lotto Intervento	N° Particella Catastale	N° Isolato	N° Unità Immobiliare
2B	97	5	5L

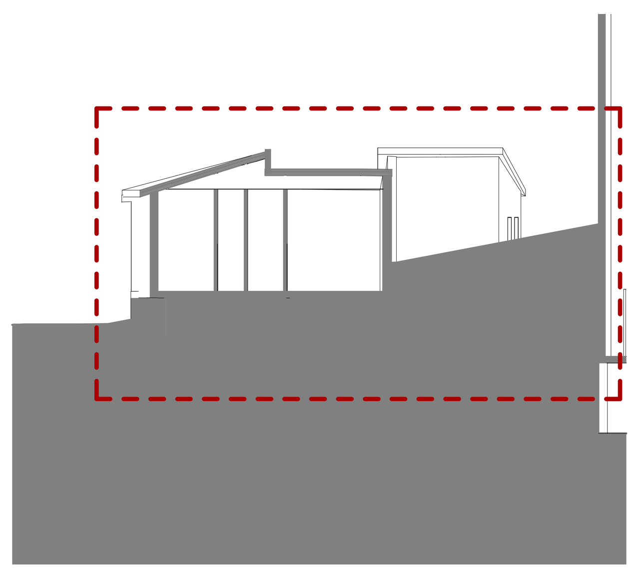
Piano	Unità	Destinazione d'uso	Area
L2	1	Spazi polifunzionali (sale prove, etc)	16.79 m²
L2			16.79 m²
Area totale			16.79 m²

	Note
Demolizione e ricostruzione anche non nel rispetto della sagoma	L2: 1 Sala di registrazione per artisti da 16,7 mq

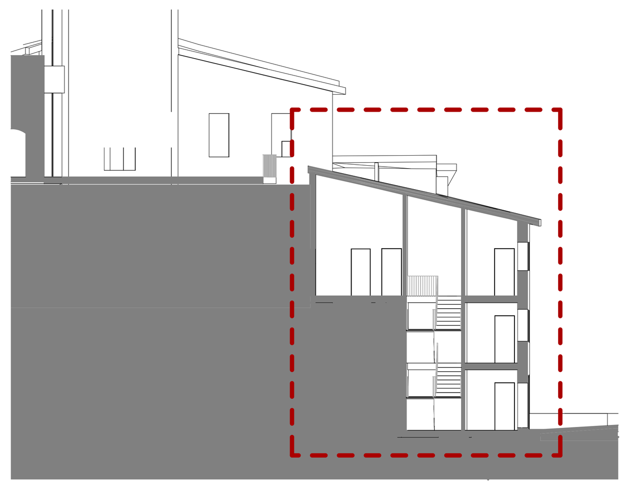




Prospetto E-E'
1 : 200



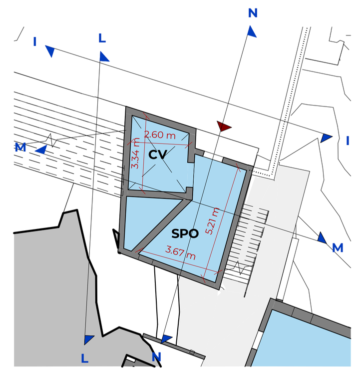
Sezione F-F'
1 : 200



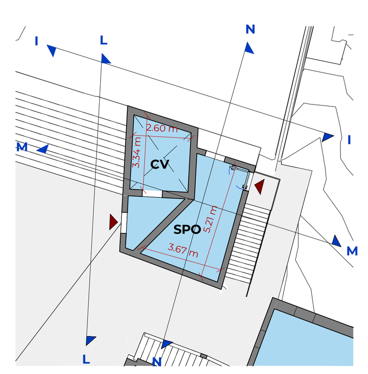
Sezione G-G'
1 : 200

Sezione H-H'
1 : 200

PARTICELLA n° 87



Pianta livello +0,00 m
1 : 200

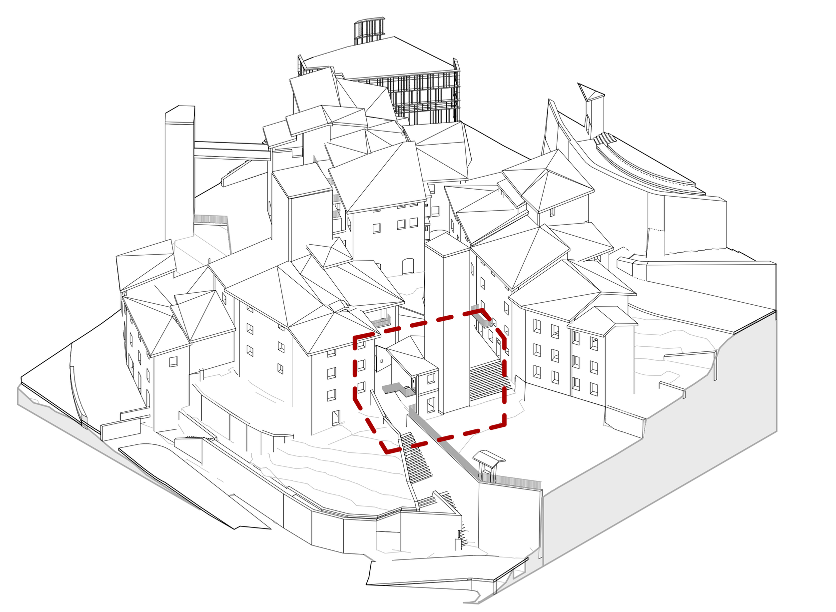


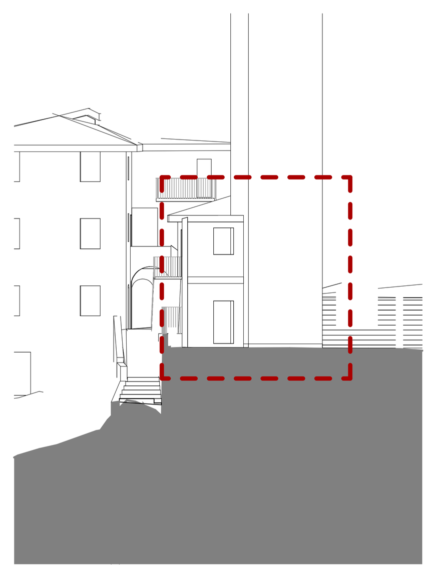
Pianta livello +3,00 m
1 : 200

Lotto Intervento	N° Particella Catastale	N° Isolato	N° Unità Immobiliare
2B	87	4	4B

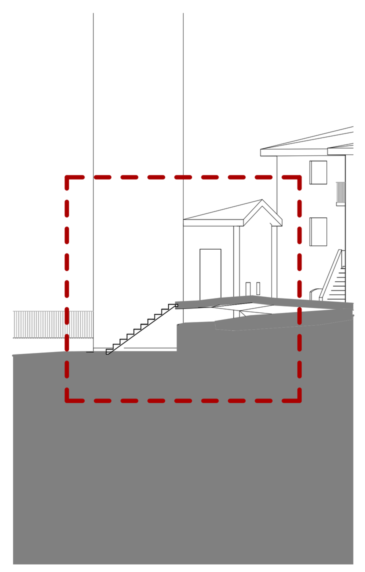
Piano	Unità	Destinazione d'uso	Area
L0	1	Collegmenti verticali e spazi polifunzionali	46.47 m²
L0			46.47 m²
L1	1	Collegmenti verticali e spazi polifunzionali	24.79 m²
L1			24.79 m²
Area totale			71.27 m²

	Note
Demolizione e ricostruzione anche non nel rispetto della sagoma	Spazi polifunzionali
Nuova costruzione	Collegamenti verticali (torri)

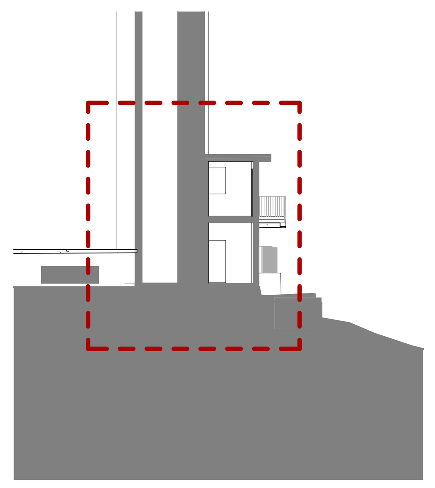




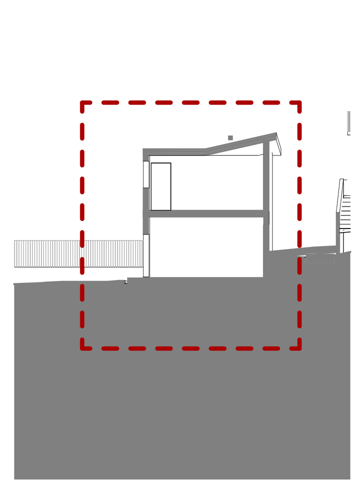
Prospetto I-I'
1 : 200



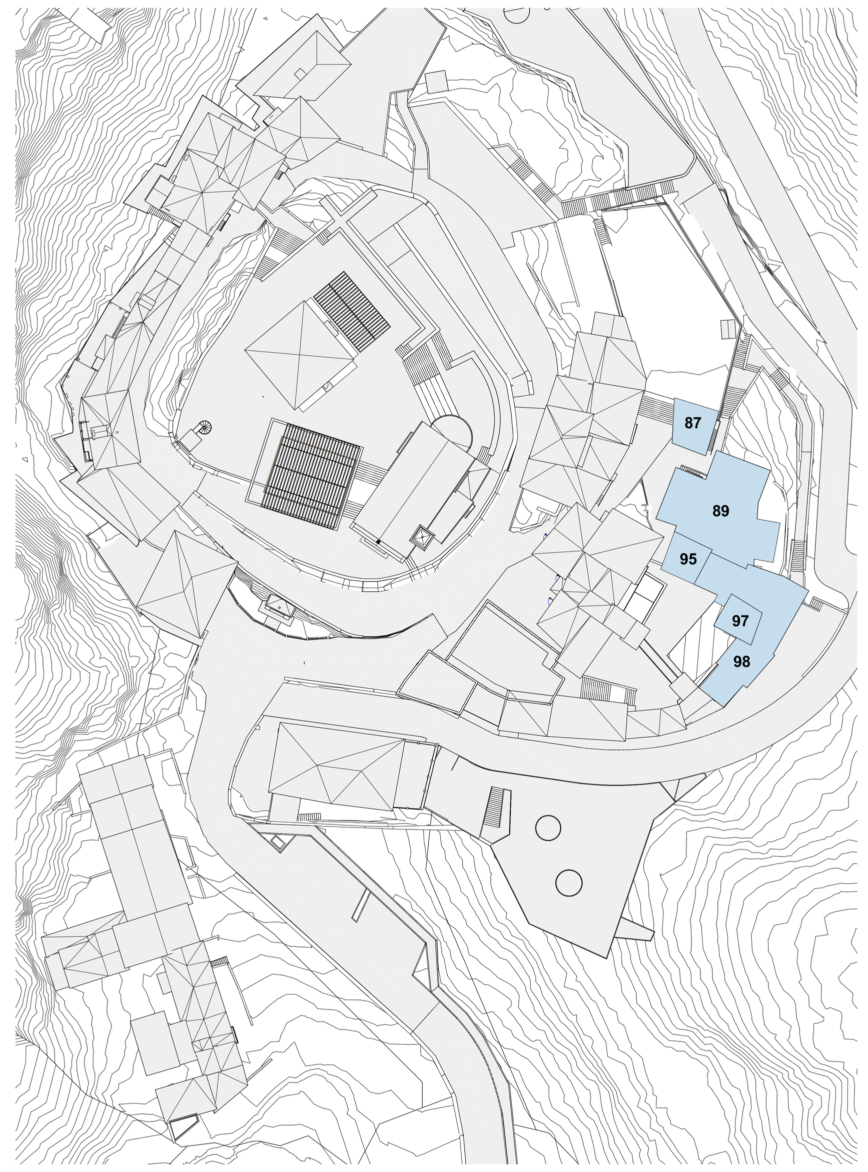
Prospetto L-L'
1 : 200



Sezione M-M'
1 : 200

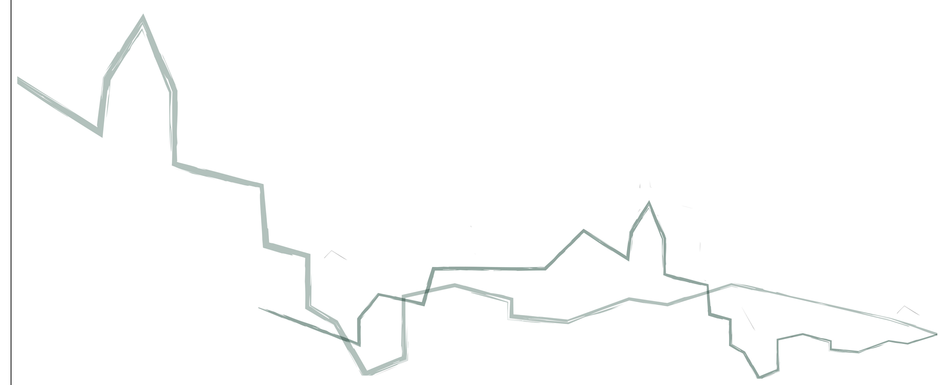


Sezione N-N'
1 : 200



Legenda:

B: *Bottega Artigiana*
G: *Galleria d'arte*
M: *Magazzino*
I: *Ingresso*
WC: *Bagno*
A: *Appartamento*
T: *Terrazzo*
S: *Soggiorno*
C: *Camera*
SR: *Sala riunione*
OS: *Open space*
LT: *Locale tecnico*
SRI: *Sala ristorante*
CU: *Cucina*
IR: *Ingresso ristorante*
VS: *Vano scale*
VA: *Vano ascensore*
H: *Hall d'ingresso*
L: *Lounge*
DP: *Deposito*
SAL: *Salone*
SA: *Spazio per gli artisti*
SDR: *Spazio di registrazione per artisti*
B: *Ballatoio*
U: *Ufficio*
SP: *Sala prova per artisti*
HI: *Hall d'ingresso (eventuale spazio esposizioni all'aperto)*
BAR: *Bar*
SPO: *Spazi polifunzionali*
CV: *Collegamenti verticali per eliminazione barriere architettoniche (torri)*



PROGETTO ARCHITETTONICO
ARCHEA
ARCHEA ASSOCIATI
Lungarno Benvenuto Cellini, 13
50125 Firenze (FI)
+39 055 6580127
archea.associati.srl@pec.it
ARCHITETTO
Arch. Giovanni Polazzi

PROGETTO STRUTTURALE, IMPIANTI E ANTINCENDIO
GPA Partners
via Leone X, 3
52129, Firenze (FI)
+39 055 468291
info@gpapartners.com
INGEGNERE
Ing. Giovanni Cardinale

PROGETTO DI RESTAURO
Valentini Ventura Restauro Opere D'arte srl
Via Camillo Benso Conte di Cavour, 169
50019 Sesto Fiorentino (FI)
DOTT.
Dott.ssa Daniela Valentini

PROGETTO ACUSTICO
Sacha Slim Bouhageb
Via Pian d'Albero, 4
50012 Bagno a Ripoli (FI)
+39 055 5392104
ssb@2sb.it
INGEGNERE
Ing. Sacha Slim Bouhageb

PROGETTO IDRAULICO
Chiarini Associati Ingegneria Civile Ambientale
Via Galileo Ferraris, 63
52100 Arezzo
INGEGNERE
Ing. Remo Chiarini

VERIFICA ARCHEOLOGICA
STUDIO MATTIOLI
Via Santo Stefano, 30
40125 Bologna (BO)
+39 051 6449001
studio.mattioli@studiomattioli.com
DOTT.
Dott. Gonzalez Muro

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MISSIONE 1: Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura
COMPONENTE 3: Cultura 4.0
MISURA 2: "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale"
INVESTIMENTO 2.1: " Attrattività dei borghi storici"
Linea d'intervento A Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati

PROGETTO
Rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane
ACDC-AVANE CENTRALE CREATIVA (CUP: G37B22000180006) LOTTO FUNZIONALE 2B
PFTE art 23 comma 5 bis, 6 D.Lgs 50/2016

INDIRIZZO
Castelnuovo dei Sabbioni
Comune di Cavriglia 52022 (AR), Italia

COMMITTENTE
Comune di Cavriglia

INDIRIZZO
Viale Principe di Piemonte, 9
52022 Cavriglia AR

CODICE ELABORATO
PFTE-PP-2B-6.1.3-R_1

ELABORATO
PIANTA-SEZIONI E PROSPETTI PARTICELLE 87-89-95-97-98

FASE DI PROGETTO - DISCIPLINA

REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE
1	20-03-2024	Prima emissione
2	23-05-2024	Seconda emissione

SCALA
1:200

DATA
23-05-2024

SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE

La riproduzione del presente disegno è vietata a termini di legge senza l'espressa preventiva autorizzazione