



## **Comune di Cavriglia**

(Provincia di Arezzo)

V.le Principe di Piemonte 52022-055966971-PEC [comune.cavriglia@postacert.toscana.it](mailto:comune.cavriglia@postacert.toscana.it) Part. IVA 00242200517

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI UN OSPEDALE DI COMUNITA' IN LOC. BOMBA, CAVRIGLIA, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE VARIANTE PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTI REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 65/2014, CON LE MODALITÀ DI CUI ALLA L.R. 12/2022.

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR)\_ Missione 6 \_Componente 1, Investimento 1.3:"Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture- Ospedali di Comunità"

**Proponente:** Azienda USL Toscana Sud Est

### **Art. 7 NTA Piano Strutturale-Stato Attuale**

### **Art. 7 NTA Piano Strutturale -Stato Modificato/Sovrapposto**



Responsabile Procedimento: Ing. Lorenzo Corsi

## **N.T.A. Piano Strutturale-Stato Attuale**

.....

### **Art. 7 “Le Unità Territoriali Organiche Elementari”**

Il Piano Strutturale individua all'interno degli ambiti definiti luoghi, Unità Territoriali Organiche Elementari, corrispondenti ad ambiti organici di tipo ambientale, insediativo, infrastrutturale e funzionale che richiedono, sin dalla stesura del Piano Strutturale, una maggiore e più puntuale definizione degli obiettivi strategici che si intendono stabilire.

Le U.T.O.E. individuate nel P.S. sono rappresentate con apposita cartografia nelle tavole S7/1, S7/2 e S7/3.

Esse sono:

- 1A/Cavriglia, 1B/Neri, 1C/Castelnuovo dei Sabbioni, 1D/Massa e 1E/Meleto per il luogo N° 1
- 2A/Cetinale, 2B/S.Cipriano, 2C/S.Barbara, 2D/L'Area della Centrale e 2E/Vacchereccia per il luogo N° 2;
- 3A/L'Ex Area della Miniera per il luogo N° 3;
- 5A/Montegonzi per il luogo N° 5.

Attraverso la individuazione delle U.T.O.E. vengono definiti, per gli ambiti interessati, gli interventi strutturali proposti dal piano ed in particolare:

- le aree per attrezzature di interesse pubblico a servizio della collettività. Tali aree sono contraddistinte con la lettera “A”;
- la infrastrutturazione viaria, con indicazione del tracciato di massima e degli obiettivi che si vogliono conseguire con le nuove infrastrutture, contraddistinta con la lettera “V”;
- gli interventi edilizi in espansione al tessuto esistente con indicazione delle volumetrie, del modello insediativo e di eventuali altre prescrizioni specifiche per il sito. Tali aree sono contraddistinte con la lettera “R”;
- gli ambiti per i quali si ritiene opportuno promuovere interventi di riqualificazione urbana e/o ambientale con indicazione degli obiettivi che si intende conseguire e dei parametri da rispettare. Tali ambiti sono contraddistinti con la lettera “RU”;
- le porzioni di territorio ove si ipotizza la collocazione dei nuovi insediamenti produttivi, individuate con la lettera “D”;
- gli interventi di riqualificazione ambientale contraddistinti con la lettera “RI”.

All'interno delle U.T.O.E., tavole S7/1, S7/2 e S7/3, sono inoltre individuate aree con specifica vocazione o destinazione che prendono atto dello stato dei luoghi, dei processi di formazione del tessuto insediativo e degli atti di pianificazione vigenti conformemente agli atti risultanti dalle analisi del quadro conoscitivo. Esse sono classificate nelle tavole S7 come:

- aree di valore storico ambientale;
- insediamenti di recente formazione;
- aree soggette a processi di trasformazione edilizia;
- aree di trasformazione edilizia a vocazione produttiva-artigianale;
- aree per attrezzature di interesse pubblico;
- aree per attrezzature turistico-ricettive;
- aree per i parchi ed il verde attrezzato;
- nuovo polo produttivo;
- aree di trasformazione edilizia con vocazione produttiva;
- aree produttive di interesse pubblico;
- aree ed attrezzature di interesse pubblico a servizio del settore produttivo;
- aree per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

All'interno di tali aree si attuano gli interventi strutturali previsti dal Piano riportati, nel dettaglio, nello statuto dei luoghi e si applicano le seguenti norme di carattere generale.

.....  
- Nuovo Polo Produttivo

E' la nuova area produttiva posta all'interno dell'area mineraria in ampliamento ad una recente variante urbanistica ed oggetto di intesa Provinciale. Nello statuto dei luoghi sono indicate le caratteristiche dell'intervento.

.....

## **NTA Piano Strutturale -Stato Modificato/Sovrapposto**

.....

### **Art. 7 “Le Unità Territoriali Organiche Elementari”**

Il Piano Strutturale individua all'interno degli ambiti definiti luoghi, Unità Territoriali Organiche Elementari, corrispondenti ad ambiti organici di tipo ambientale, insediativo, infrastrutturale e funzionale che richiedono, sin dalla stesura del Piano Strutturale, una maggiore e più puntuale definizione degli obiettivi strategici che si intendono stabilire.

Le U.T.O.E. individuate nel P.S. sono rappresentate con apposita cartografia nelle tavole S7/1, S7/2 e S7/3.

Esse sono:

- 1A/Cavriglia, 1B/Neri, 1C/Castelnuovo dei Sabbioni, 1D/Massa e 1E/Meleto per il luogo N° 1

- 2A/Cetinale, 2B/S.Cipriano, 2C/S.Barbara, 2D/L'Area della Centrale e 2E/Vacchereccia per il luogo N° 2;

- 3A/L'Ex Area della Miniera per il luogo N° 3;

- 5A/Montegonzi per il luogo N° 5.

Attraverso la individuazione delle U.T.O.E. vengono definiti, per gli ambiti interessati, gli interventi strutturali proposti dal piano ed in particolare:

- le aree per attrezzature di interesse pubblico a servizio della collettività. Tali aree sono contraddistinte con la lettera “A”;

- la infrastrutturazione viaria, con indicazione del tracciato di massima e degli obiettivi che si vogliono conseguire con le nuove infrastrutture, contraddistinta con la lettera “V”;

- gli interventi edilizi in espansione al tessuto esistente con indicazione delle volumetrie, del modello insediativo e di eventuali altre prescrizioni specifiche per il sito. Tali aree sono contraddistinte con la lettera “R”;

- gli ambiti per i quali si ritiene opportuno promuovere interventi di riqualificazione urbana e/o ambientale con indicazione degli obiettivi che si intende conseguire e dei parametri da rispettare. Tali ambiti sono contraddistinti con la lettera “RU”;

- le porzioni di territorio ove si ipotizza la collocazione dei nuovi insediamenti produttivi, individuate con la lettera “D”;

- gli interventi di riqualificazione ambientale contraddistinti con la lettera “RI”.

All'interno delle U.T.O.E., tavole S7/1, S7/2 e S7/3, sono inoltre individuate aree con specifica vocazione o destinazione che prendono atto dello stato dei luoghi, dei processi di formazione del tessuto insediativo e degli atti di pianificazione vigenti conformemente agli atti risultanti dalle analisi del quadro conoscitivo. Esse sono classificate nelle tavole S7 come:

- aree di valore storico ambientale;

- insediamenti di recente formazione;

- aree soggette a processi di trasformazione edilizia;

- aree di trasformazione edilizia a vocazione produttiva-artigianale;
  - aree per attrezzature di interesse pubblico;
  - aree per attrezzature turistico-ricettive;
  - aree per i parchi ed il verde attrezzato;
  - nuovo polo produttivo;
  - aree di trasformazione edilizia con vocazione produttiva;
  - aree produttive di interesse pubblico;
  - aree ed attrezzature di interesse pubblico a servizio del settore produttivo;
  - aree per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- All'interno di tali aree si attuano gli interventi strutturali previsti dal Piano riportati, nel dettaglio, nello statuto dei luoghi e si applicano le seguenti norme di carattere generale.

.....

.....

- Nuovo Polo Produttivo  
E' la nuova area produttiva posta all'interno dell'area mineraria in ampliamento ad una recente variante urbanistica ed oggetto di intesa Provinciale. *L'area potrà accogliere attrezzature e servizi di interesse pubblico.* Nello statuto dei luoghi sono indicate le caratteristiche dell'intervento.

.....

.....