



COMUNE DI CAVRIGLIA

PROVINCIA DI AREZZO

V.le Principe di Piemonte - 52022- 055966971 - - FAX 0559503 PEC comune.cavriglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

APROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL R.U. PER INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO DRV1 IN FRAZIONE VACCHERECCIA COINCIDENTE CON PROGETTO PROPOSTO DA PARTE DI Ditta Barchielli Srl ATTRAVERSO PROCEDURA S.U.A.P. EX ART. 8 DPR 160/2010 E ART. 35 L.R.T. 65/2014.

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014

AREA URBANISTICA



Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Secciani

Garante dell'informazione e della partecipazione

Maurizio Bartolommei

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, “Norme per il Governo del Territorio”, agli artt. 36 e 37 specifica che i comuni, nell’ambito della formazione degli atti di governo del territorio, individuano un garante dell’informazione e partecipazione. Il D.p.g.r. n.4/R del 14.02.2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). *Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione*” esplicita le funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione ed individua forme, modalità e livelli prestazionali dell’informazione e della partecipazione cui attenersi nell’ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

Con istanza prot. 9194 del 22/06/2023 e successive integrazioni prot. 11195 del 28/07/2023 la ditta Barchielli ha inoltrato al SUAP del Comune di Cavriglia la richiesta per l’approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, secondo le modalità di cui all’art. 35 della L.R. 65/2014, relativa all’ex stabilimento Mobilextra posto in frazione Vacchereccia, catastalmente individuabile al F. 25, p.lle 292 e 341, contestualmente al progetto di riqualificazione dell’area interessata.

Il progetto prevede di intervenire sull’immobile esistente attraverso un intervento di ristrutturazione che riqualifichi sia l’edificio che l’area esterna. Non è previsto un incremento di superficie edificabile e viene lavorato nella sagoma dell’edificio esistente. L’ambito introdotto riguarda la sottozona „DR“art. 35 delle NTA, introducendo una specifica scheda norma alla lett. g) dello stesso articolo: g) DRV1 _AMBITO DI INTERVENTO DA ASSOGGETTARE A RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (VACCHERECCIA -EX MOBILEXTRA).

Si dà atto che:

-con Del.G.C. n. 167 del 29/06/2023 “*Delibera di indirizzo in merito alla Variante al Regolamento Urbanistico, procedimento di cui all’art. 8 del DPR n. 160/2010 e art. 35 della L.R. 65/ per l’individuazione dell’ambito di intervento DRV1 coincidente con fabbricato artigianale posto in frazione Vacchereccia, via Malpasso, 19*” veniva dato mandato all’ufficio Urbanistica di mettere in atto, le verifiche sulla sostenibilità della Variante proposta e tutte le procedure e le attività necessarie ai fini dell’approvazione della Variante allo strumento della pianificazione urbanistica per la definizione dell’ambito di intervento con relativa scheda norma;

-ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, è stata allegata una Relazione Motivata, sottoposta alla Autorità Competente VAS del Comune di Cavriglia, che ha espletato il procedimento di cui all’art. 5 comma 3ter della L.R. 10/2010, emettendo il provvedimento motivato di esclusione della variante dalla procedura di VAS, acquisito con Determina del Responsabile dell’Area Urbanistica n. 981 del 25/09/2023;

- con comunicazione prot. 13828 del 27/09/2023, in applicazione del combinato disposto dagli artt. 8 DPR 160/2010 e 35 co. 2 e 3 L.R. 65/14 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, art. 14 bis L. 241/1990 allegando alla convocazione stessa tutta la documentazione progettuale trasmessa e depositata agli atti del comune, assegnando quale termine ultimo per la trasmissione delle proprie determinazioni la data del 27/10/2023;

-con Determina n.1128 del 06/11/2023 sono stati dichiarati conclusi con esito FAVOREVOLE i lavori della Conferenza dei Servizi, relativa al progetto con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, presentato dalla ditta Barchielli Srl ai sensi dell’art.8 del D.P.R. n°160/2010 e dell’art.35 della Legge Regione Toscana n°65/2014;

- la determina e tutta la documentazione relativa al procedimento in oggetto è stata pubblicata sull’Albo pretorio on line del comune di Cavriglia a partire dal 07/11/2023 e pubblicata sul sito ufficiale del comune, consultabile al seguente indirizzo:

<https://www.comune.cavriglia.ar.it/come-fare-per/procedimenti-urbanistici-in-corso>

-il progetto di cui sopra e gli elaborati della variante urbanistica unitamente ai pareri acquisiti in sede di Conferenza sono allegati alla suddetta Determinazione sono stati depositati nella sede del Comune, presso gli

Uffici dell'Area Urbanistica a libera visione del pubblico, per una durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

-la pubblicazione dell'avviso di conclusione favorevole dei lavori della CDS è stata pubblicata sul BURT n. 46 del 15/11/2023 e gli interessati potranno presentare osservazioni nei 30 giorni successivi a questa data;

Nei 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT (15/12/2023) non risultano pervenute osservazioni e pertanto ai sensi dell'art. 35, comma 3 e 4, il comune si pronuncia definitivamente sulla variante in oggetto deliberandone l'approvazione e procedendo alla:

- pubblicazione dell'avviso di approvazione dello strumento della pianificazione urbanistica nel BURT della Regione Toscana;
- comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo dell'approvazione della Variante semplificata ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 35 della L.R.65/2014;
- la delibera di approvazione con i relativi allegati saranno resi accessibili sul sito web del comune.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Secciani

Il Garante dell'informazione e partecipazione

Geom.Maurizio Bartolommei