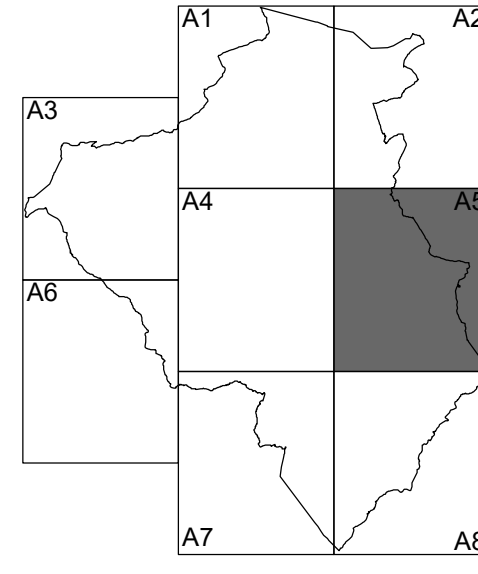


### REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 definizione "area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo F1A2\_P (Cavriglia - ex discariche minerarie)"

TAV. A5 - Territorio aperto  
Stato modificato  
Scala 1: 5.000



SINDACO: Leonardo Degl'Innocenti o Sarti  
RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Geom. Piero Secciani  
COLLABORATORI: Ing. Lorenzo Curti, Arch. Ed. Card, Geom. Alessandra Cosolati  
INDAGINI GEOLOGICHE TECNICHE: Geol. Michele Sarti, TERRA & OPERE Srl

**DISCIPLINA DELLA GESTIONE**

**1) città consolidata:**

- 1.a) edifici e manufatti di valore storico:
- centri e nuclei di valore storico architettonico
- aggregati edifici di antica formazione: sottozona B1
- patrimonio estraneo di matrice storica con porzioni rilevanti al Catasto Leopoldino (1821-1822)
- 1...n riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale
- complesso
- complesso di valore

**1.b) espansione novecentesca:**

- B1 sottozona B2
- B1\* sottozona B2\*

**2) tessuti edilizi di recente formazione**

**2.a) ambiti in cui è consentita l'edificazione di completamento o ampliamento dell'esistente:**

- sottozona a prevalente destinazione residenziale:
- B3A B3A B3G B3G
- B3B B3B B3H B3H
- B3C B3C B3m comparto BU
- B3D B3D

**zone a prevalente destinazione di servizio:**

- F1m attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
- F2m attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2 (cimiteri)
- F3m attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
- F4m attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4

**zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:**

- FTm attività ricettive e di ristoro: sottozona FT

**zone a prevalente destinazione produttiva:**

- D1 sottozona D1
- D2 sottozona D2
- Der sottozona Der

**3) luoghi della socialità:**

- P2 piazza
- verde pubblico attrezzato

**4) disciplina del territorio rurale:**

- E1 zona agricola di fondovalle
- E2 zona agricola collinare
- E3 zona agricola collinare di elevato valore ambientale
- E3-2 zona agricola "La Fiuma"
- E3-2 zona agricola perurbana
- E3m ambito agricolo da valorizzare

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI**

**1) zone di trasformazione:**

- 1.a) zone a prevalente destinazione residenziale: ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona CO
- CO sottozona CO

**1.b) zone a prevalente destinazione produttiva:**

- DO ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona DO

**1.c) zone a prevalente destinazione di servizi:**

- F1m\_P attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
- F2m\_P attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2
- F3m\_P attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
- F4m\_P attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4 (cimiteri animali e caravani)
- F1A2\_P Area di riqualificazione e rifunzionalizzazione

**1.d) zone a prevalente destinazione turistico ricettiva:**

- FTm\_P sottozona FTm

**1.e) zone di recupero urbano:**

- RUm sottozona RUm

**2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:**

- Cm comparto di trasformazione residenziale già convenzionato
- Cm comparto di trasformazione residenziale
- RUm comparto di recupero urbano RU già convenzionato
- RUm comparto di recupero urbano RU
- PUm comparto di perequazione urbana PU

**3) luoghi della socialità di nuova previsione:**

- P2\_P piazza
- verde pubblico attrezzato
- verde di connettività urbana
- orti sociali
- ambito fluviale

**4) infrastrutture di nuova previsione:**

- 4.a) infrastrutture per la mobilità carrabile: viabilità di previsione, viabilità in corso di realizzazione, viabilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale, corridoio infrastrutturale, parcheggio pubblico di previsione
- 4.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale: percorsi ciclabili e pedonali
- 4.c) altre infrastrutture: elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo, elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la dismissione

**5) zone di trasformazione in territorio estraneo derivanti da previsioni autorizzative:**

- area estrattiva individuata da Piano Strutturale
- sito di bonifica
- ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)

