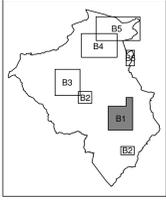


REGOLAMENTO URBANISTICO

Varianti al Piano Strutturale Vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico Vigente ai sensi degli art. 17 e 19 della L.R. n. 65 del 10/11/2014. Localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia-

TAV. B1 - CAVRIGLIA
Stato modificato
Scala 1:2.000



SINDACO:

Leonardo Degl'Innocenti o Sarsi

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

Geom. Piero Secchi

COLLABORATORI:

Ing. Lorenzo Cudi
Arch. Ed. Cardì

INDAGINI GEOLOGICHE TECNICHE:

Geol. Michele Sant
TERRA & OPERE Srl

contorno comunale

aggiornamento cartografico spedivo

infrastruttura pubblica di interesse sovramunicipale:

primo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere

secondo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere

DISCIPLINA DELLA GESTIONE

1.1) città consolidate:

1.1.a) edifici e manufatti di valore storico:

1.1.b) centri e nuclei di valore storico-architettonico

1.1.c) aggregati edilizi di antica formazione:

1.1.d) patrimonio extraurbano di valore storico con porzioni rilevanti al Catasto Leopoldino (1821-1827)

1.1.e) riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale

1.1.f) complesso di valore

1.2) spazi aperti e verde:

1.2.a) sottosezione B2

1.2.b) sottosezione B2'

2) nuclei edilizi di recente formazione

2.1) nuclei in cui è consentita l'edificazione di completamento o ampliamento dell'esistente:

2.1.a) sottosezione residenziale:

2.1.b) sottosezione BU

2.2) zone a prevalente destinazione di servizio:

2.2.a) attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottosezione F1

2.2.b) attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottosezione F2 (cimiteri)

2.2.c) attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottosezione F3

2.2.d) attrezzature private di interesse pubblico: sottosezione F4

2.2.e) area destinata ad insediamento commerciale

2.2.f) zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

2.2.g) attività ricettive e di ristoro: sottosezione FT

3) luoghi della socialità:

3.1) piazza

3.2) verde pubblico attrezzato

4) disciplina del territorio rurale:

4.1) zona agricola di fondovalle E1

4.2) zona agricola collinare E2

4.3) zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3

4.4) zona agricola "La Forna" E3-2

4.5) zona agricola perurbana

4.6) ambito agricolo da valorizzare

5) tutela del territorio:

5.1) tutela dei nuclei urbani e degli edifici:

5.1.a) ambito di tutela delle ville

5.1.b) ambito di tutela degli aggregati

5.1.c) ambito di tutela degli edifici specialistici

5.1.d) ambito di tutela delle strutture urbane

5.2) tutela di valore paesistico:

5.2.a) M medio

5.2.b) B buono

5.2.c) E eccezionale

5.3) altri ambiti di tutela:

5.3.a) fascia di rispetto cimiteriale

5.3.b) elementi distintivi del territorio oggetto di tutela:

5.3.b.1) tratti storici con eccezionale valore paesaggistico da P.T.C.P.

5.3.b.2) tratti storici con rilevante valore paesaggistico da P.T.C.P.

5.3.b.3) tratti storici con valore paesaggistico da Piano Strutturale

5.3.b.4) gruppo di valore monumentale

5.3.b.5) gruppo rappresentativo o di valore rilevante

5.3.b.6) luoghi della memoria

5.4) di presenza archeologiche:

5.4.a) aree segnalate

5.4.b) tratti segnalati

5.4.c) punti segnalati

6) zone a prevalente destinazione produttiva:

6.1) sottosezione D1

6.2) sottosezione D2

6.3) sottosezione Der

7) aree in cui coesistono la riqualificazione produttiva:

7.1) aree di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: comparto RE

7.2) aree di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente in cui attuazione e concessione alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria: comparto RU

7.3) aree DR

7.4) principali opere di infrastrutturazione esistenti:

7.4.1) infrastrutture per la mobilità veicolare:

7.4.1.a) strada statale, provinciale, comunale

7.4.1.b) strada vicinale, podere

7.4.1.c) parcheggio pubblico

7.4.1.d) ferrovia

7.4.2) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

7.4.2.a) percorso pedonale previsto, marciapiede

7.4.2.b) percorso ciclabile e pedonale

7.4.2.c) verde di verde stradale

7.4.3) altre infrastrutture:

7.4.3.a) elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo

7.4.3.b) elettrodotti alta e media tensione in cavo interrato

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

1) zone di trasformazione:

1.1) zone a prevalente destinazione residenziale:

1.1.a) aree in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottosezione CO

1.1.b) sottosezione Cn

1.2) zone a prevalente destinazione produttiva:

1.2.a) sottosezione DO

1.3) zone a prevalente destinazione di servizio:

1.3.a) sottosezione F1

1.3.b) attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottosezione F2

1.3.c) attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottosezione F3

1.3.d) attrezzature private di interesse pubblico: sottosezione F4 (cimiteri animali e caravani)

1.3.e) Area di riqualificazione e riurbanizzazione

1.4) zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

1.4.a) sottosezione FTn

1.4.b) zone di recupero urbano:

1.4.b.1) sottosezione RUm

2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:

2.1) comparto di trasformazione residenziale già convenzionato

2.2) comparto di trasformazione residenziale

2.3) comparto di recupero urbano RU già convenzionato

2.4) comparto di recupero urbano RU

2.5) comparto di perequazione urbana PU

3) luoghi della socialità di nuova previsione:

3.1) piazza

3.2) verde pubblico attrezzato

3.3) verde di connettività urbana

3.4) orti sociali

3.5) ambito fluviale del torrente Cervia

4) infrastrutture di nuova previsione:

4.1) infrastrutture per la mobilità veicolare:

4.1.a) visibilità di previsione

4.1.b) visibilità in corso di realizzazione

4.1.c) visibilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale

4.1.d) corridoio infrastrutturale

4.1.e) parcheggio pubblico di previsione

4.2) altre infrastrutture:

4.2.a) percorsi ciclabili e pedonali

4.2.b) percorsi ciclabili e pedonali

4.2.c) elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo

4.2.d) elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la disseminazione

5) zone di trasformazione in territorio extraurbano derivanti da previsioni sovramunicipali:

5.1) area estrattiva individuata da Piano Strutturale

5.2) sito di bonifica

5.3) ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)

