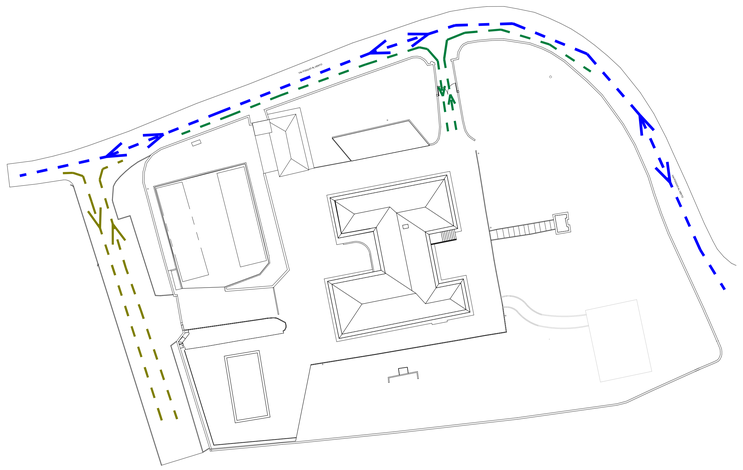
Schema percorsi e viabilita'

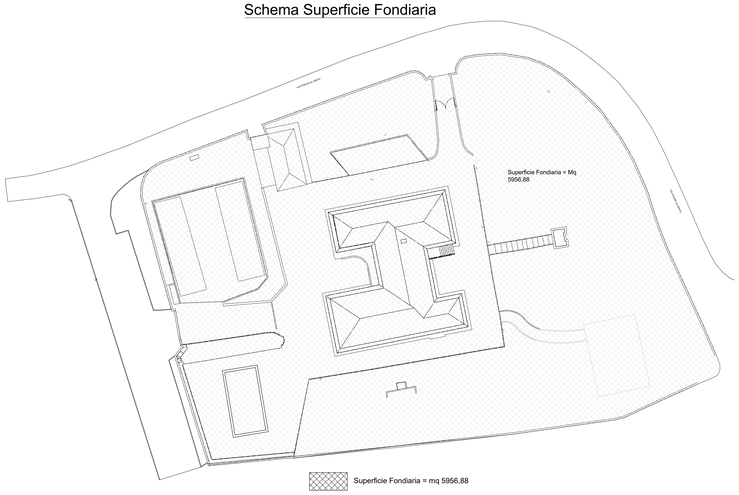


Viabilità Pubblica - Via Poggio al Vento

Viabilità esistente di accesso al complesso

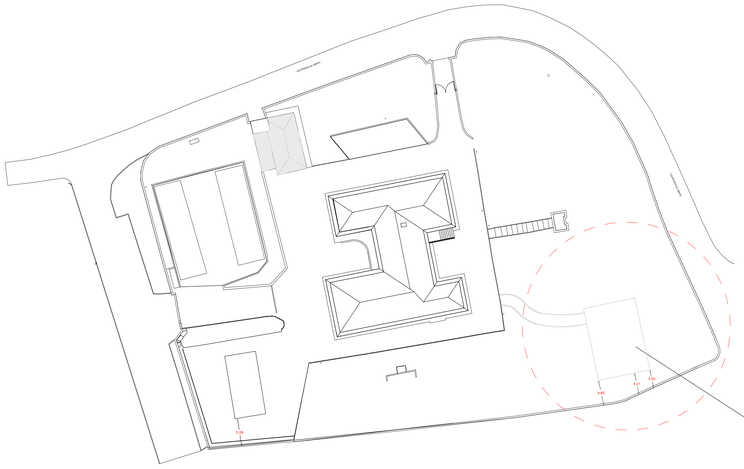
Nuova Viabilità di progetto (legata a lottizzazione privata adiacente all'area)

Schema Superficie Fondiaria

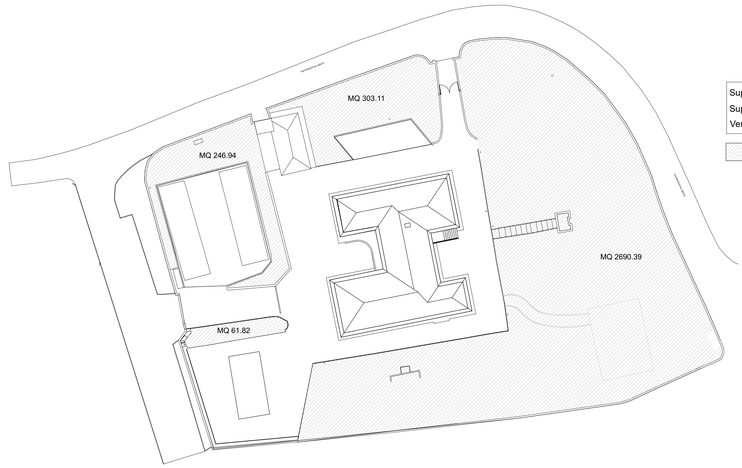


Superficie Fondiaria = mq 5956,88

Schema distanze confini nuove costruzioni



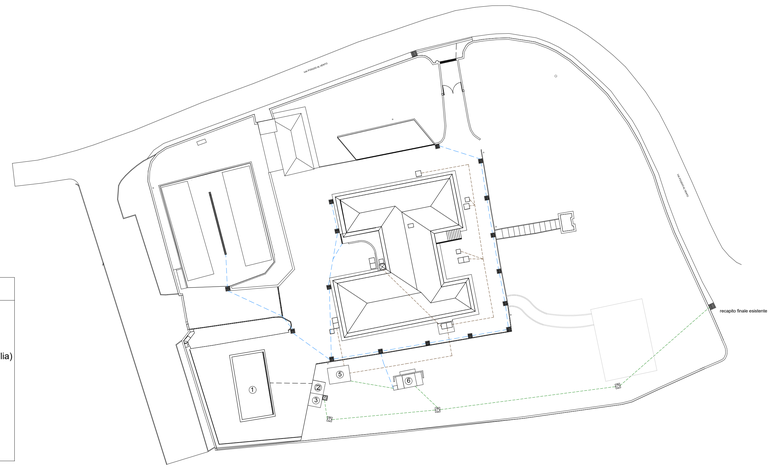
Verifica Superfici Permeabili come da DPGR 39/R/2018



Superficie fondiaria = mq 5956,88
Superficie permeabile = mq 3302,26
Verifica 25% = mq 3302,26 > di 1489,22 --- VERIFICATO

Superficie Permeabile

Adeguamento scarichi e calcolo abitanti equivalenti



Calcoli abitanti equivalenti
N° 4 fosse bicamerali da 2000 lt = tot 8000 lt
N° 2 fosse imhoff da 1000 lt = 2000 lt
Ab eq. edifici alberghieri = 1 AB ogni 2 posti letto (art. 95 R.E. Cavriglia)
N° posti letto = 32
Fabbisogno = 16x225 lt = 3600 lt
Lt 10000 > 3600 = VERIFICATO

① piscina a sale con sfioro su un lato
② vasca compenso piscina
③ vano tecnico piscina
④ pozzetto decloratore
⑤ nuovo depuratore
⑥ vasca di recupero ad uso irriguo
⑦ pozzetti di ispezione
⑧ raccolta e impianto pompaggio reflui

acque meteoriche

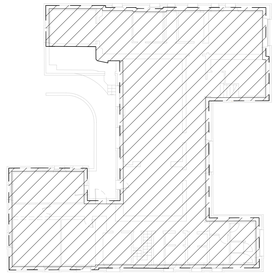
acque reflue

acque trattate e/o assimilate alle meteoriche

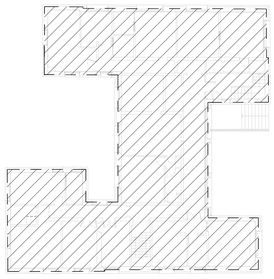
bicamerale 2000 lt

imhoff 1000 lt

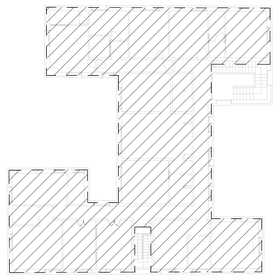
Calcolo SE attuale e SE che è possibile realizzare nell'area oggetto di piano



SUL Piano Seminterrato = mq 387,95



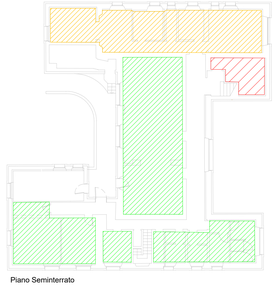
SUL Piano Terreno Rialzato = 405,72



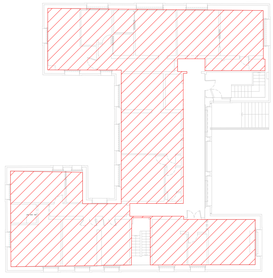
SUL Piano Primo = mq 389,26

Calcoli e verifiche urbanistiche	
DATI Attuali	DATI di Progetto Potenzialmente realizzabili
Superficie fondiaria = mq 5956,88	SE realizzabile (Art. 31 NTA punto b sottozona FTD1 (Massa Poggio al Vento= 20% di mq 1182.93 = mq 236,58
SE Attuale = mq 1182,93	NB. le nuove costruzioni di progetto, come la piscina e la terrazza belvedere non costituiscono SE
SE in Ampliamento 20% SUL Attuale	

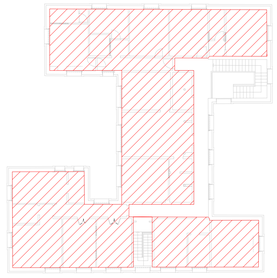
individuazione aree con suddivisione per attività



Piano Seminterrato



Piano Terreno Rialzato



Piano Primo

Attività " case e appartamenti vacanze"

Depositi e vani tecnici per l'attività case e appartamenti vacanze

Cucina e locali per attività di preparazione e somministrazione alimenti

COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di AREZZO

Firma Proprietà	Firma Progettista

Committente: **Marcale SRL**

Progetto: **Piano Attuativo Poggio al Vento**

Ubicazione: Località Massa dei Sabbioni Via poggio al Vento, 283

Numero Tavola: 10

Titolo Tavola: **Verifiche Urbanistiche e schemi**

Scala Disegno	Data
1:400	**Luglio 2026**
Disegnato da	Approvato da

Studio di Progettazione
Architetto Giuseppino Pulicanò
Via Gaetano Pilati, 50 00063
Figline e Incisa Valdarno
cell.3479304115
email: giuseppe.pulicano@tiscali.it