



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 22.02.2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 12 DI SANTA LUCIA FINO ALL'IMMISSIONE IN VIA DEL MIRTO" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 10/11/2014 N. 65.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **11:00**, presso il Teatro Comunale -piazza Belinguer, Caviglia, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNI L.	P	SECCIANI MASSIMILIANO	P
LAZZERINI ELISA	P	CALOSCI MAURO	P
CORATI ELEONORA	P	BUTINI GIANLUCA	P
GAMBASSI MARCO	P		
CARRAESI ANDREA	P		
BECCASTRINI NICCOLÒ	P		
INNOCENTI DAVID	P		
MORI GABRIELE	P		
CALESTRINI SILVIA	P		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 0

Risultano presenti gli Assessori Esterni: STAGI THOMAS, BONI FILIPPO, BONCI PAOLA, TOGNAZZI SONIA

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Alle ore 12.10 entra in aula il vicesindaco Filippo Boni.

Il Sindaco illustra la presente deliberazione relativa all'approvazione del progetto di pista ciclabile lungo la SP 12 di Santa Lucia fino all'intersezione con Via del Mirto. Interviene il consigliere Mauro Calosci che riconosce che si tratta di un'opera importante e necessaria, tuttavia secondo lui si poteva trovare un modo per accontentare i cittadini interessati dagli espropri.

Risponde il Sindaco, affermando che si tratta di un'opera davvero importante e finalizzata alla messa in sicurezza di tutti cittadini.

Interviene il consigliere Secciani che dice che le cose vengono a suo giudizio fatte bene ma in maniera poco trasparente.

Il Sindaco risponde di aver convocato tutti i cittadini coinvolti nell'opera, in particolar modo la persona maggiormente interessata dall'esproprio, con la quale afferma di aver fatto alcuni incontri in quanto tra tutti, era quella alla quale si chiedeva un sacrificio maggiore. Quando poi si è tenuta la riunione con tutti gli altri, che non erano mai stati ascoltati in precedenza, anche lei ha chiesto di partecipare ed era presente.

Il Sindaco precisa che è da poco, circa 15 giorni o poco più, che il Comune ha saputo che per quest'opera è stato erogato un finanziamento e che entro giugno si deve rendere cantierabile l'area e per fare ciò è necessario approvare il progetto esecutivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale, successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2003 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico, poi interessato da variante generale approvata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 09.11.2007 e successivamente interessato dalla "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*", approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 262 del 31/12/2019 con la quale è stato effettuato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di San Giovanni Valdarno, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2020 con la quale è stato stato avviato il Procedimento per la formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 65/2014;
- l'art. 238 "*Disposizioni particolari per opere pubbliche*" della L.R. n. 65/2014 per cui "*Nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così*

come definito dall'articolo 224, diverse da quelle previste dall'articolo 30, con le procedure di cui al titolo II, capo I";

- *l'art. 34 della medesima legge regionale secondo il quale "(...) nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana (...)";*
- *la Delibera della Giunta Comunale n. 126 del 05/09/2020 "Realizzazione di pista ciclopedonale lungo la S.P. di Santa Lucia fino all'immissione in via del Mirto: approvazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale ed è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere all'espletamento degli atti consequenziali, propedeutici all'attuazione dell'intervento, con il fine, inoltre, di presentare domanda alla Regione Toscana per la concessione di un contributo per la realizzazione di detto intervento a valere sulle risorse di cui al bando regionale approvato con Decreto Dirigenziale regionale n. 5805 del 31/03/2020;*

Considerato che detto intervento è stato ammesso a contributo regionale, giusto Decreto Dirigenziale regionale n. 1916 del 08/02/2021;

Visto il progetto definitivo dell'opera pubblica denominato "*Realizzazione di pista ciclabile lungo la S.P. di Santa Lucia fino all'immissione in Via del Mirto*", composto dai seguenti elaborati redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica e dalla Relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Michele Sani, su incarico di questo Comune:

- Tav. 1_Inquadramento generale
- Tav. 2.1_Planimetria stato attuale
- Tav. 2.2_Planimetria stato progetto
- Tav. 2.3_Planimetria stato sovrapposto
- Tav. 3_Sezioni
- Tav. 4_Schema illuminazione pubblica
- Tav. 5.1_Schema smaltimento acque_Stato attuale
- Tav. 5.2_Schema smaltimento acque_Stato modificato
- Tav. 6_Schema segnaletica stradale
- Tav. 7_Corografia
- Tav. 8_Piano Particellare di esproprio
- Tav. 8.1_Piano Particellare di esproprio:Relazione
- Tav. 9_Censimento e risoluzione interferenze
- A_Relazione Tecnica e QTE
- B_Documentazione fotografica
- C_Computo Metrico Estimativo
- D_Elenco Prezzi
- E_Disciplinare descrittivo prestazionale
- F_Prime indicazioni sulla sicurezza
- G_Relazione geologica redatta da Terra & Opere Srl, a firma del Dott. Geol. Michele Sani

Dato atto che l'intervento ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 n. 3267 e in relazione a ciò è stata rilasciata Autorizzazione al Vincolo Idrogeologico n. 199 del 24/11/2020;

Dato atto che nel suddetto progetto la ciclopista si sviluppa in fregio alla strada provinciale di Santa Lucia, in parte su un tracciato diverso da quello previsto dal Regolamento Urbanistico e in parte oltre il termine di tale tracciato;

Dato atto pertanto che l'approvazione di detto progetto comporta una variante al vigente Regolamento Urbanistico;

Richiamato l'art. 19, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 che recita: *“L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.”*;

Dato atto che, in relazione alla disciplina urbanistica regionale, detta variante rientra tra quelle di cui all'art. 34 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

Visti gli elaborati di variante al vigente Regolamento Urbanistico redatti dall'Ufficio Urbanistica costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Regolamento Urbanistico - Tav. A5-Territorio aperto 1:5.000 -Stato Attuale
- Regolamento Urbanistico - Tav. A5-Territorio aperto 1:5.000 -Stato Modificato
- Regolamento Urbanistico - Tav. B1 Cavriglia - 1:2.000 -Stato Attuale
- Regolamento Urbanistico - Tav. B1 Cavriglia - 1:2.000 -Stato Modificato
- Relazione geologica di fattibilità redatta a firma del Dott. Geol. Michele Sani

Vista la *Relazione del Responsabile del Procedimento*, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, con inclusa *Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione*, allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale il *Responsabile del Procedimento*, Geom. Piero Secciani, accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con le norme legislative e regolamentari vigenti e con tutti gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Preso atto che nella seduta del 14/12/2020 l'Autorità Competente ha esaminato la Variante oggetto di adozione e la relativa *Relazione motivata*, redatta ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. n. 10/2010, esprimendo il *Provvedimento motivato* di esclusione della stessa dal procedimento di VAS, allegato e parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto che con Determinazione n. 1917 del 17/12/2020 il Responsabile dell'Area Urbanistica ha preso atto delle conclusioni contenute nel *Provvedimento motivato* redatto dall'Autorità Competente in materia di VAS e ne ha contestualmente disposto, ai sensi dell'art. 22, comma 5 della L.R. n. 10/2010, la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Autorità Procedente;

Preso atto che :

-ai sensi dell'art.104 della L.R 65/2014 sono stati depositati presso l'ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo gli elaborati indicati dal Regolamento 30 gennaio 2020 n. 5/R e che il medesimo ufficio, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota del 16/01/2021 prot. 746 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione (15/01/2021 prot. 16524) ed il numero di deposito (3850);

- trattandosi di variante soggetta a controllo obbligatorio, da parte del suddetto ufficio, in data 21/01/2021 con prot. 1014 è pervenuta la comunicazione esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. n. 5/R/2020;

Attesa pertanto la necessità di adottare la variante agli strumenti urbanistici vigenti secondo l'iter di cui all'art. 34 "*Varianti mediante approvazione del progetto*" della L.R. n. 65/2014;

Rilevato che, ai sensi degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta l'adozione di variante allo strumento urbanistico;

Rilevato inoltre che l'approvazione del suddetto progetto definitivo e esecutivo comporta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

Dato atto che:

- con nota del 27/11/2020 è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della L. n. 241/90;
- a seguito di detta comunicazione sono pervenute nei termini stabiliti dalla normativa di riferimento tre osservazioni:
 1. osservazione prot. n° 15971 del 30/12/2020 presentata dai signori Perini Roberto e Bolognesi Anna Maria;
 2. osservazione prot. n° 16011 del 31/12/2020 presentata dall'avvocato Vittorio Chierroni in nome e per conto della signora Sani Marina;
 3. osservazione prot. n° 16012 del 31/12/2020 presentata dall'avvocato Vittorio Chierroni in nome e per conto dei signori Franco e Sandro D'Addona;

Preso atto della Relazione, redatta a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavriglia in data 12/02/2021, nella quale vengono controdedotte le osservazioni pervenute, valutando che non possano essere accolte e che pertanto non vadano ad influire sulle definitive determinazioni del procedimento avviato;

Acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dai Responsabili di Servizio competenti, che si allegano al presente atto;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 e giusta decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti favorevoli 10 (Insieme per Cavriglia e Centrodestra per Cavriglia), astenuti 2 (Movimento 5 Stelle) espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle conclusioni contenute nel provvedimento motivato redatto dall’Autorità Competente in materia di VAS che esclude dalla procedura di VAS la Variante denominata: “Approvazione del progetto definitivo denominato "Pista ciclopedonale lungo la S.P. 12 di Santa Lucia fino all'immissione in via del Mirto" con contestuale adozione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10/11/2014 n. 65.”;
2. **di APPROVARE, come APPROVA**, il progetto definitivo denominato "Pista ciclopedonale lungo la S.P. 12 di Santa Lucia fino all'immissione in via del Mirto", *che* si compone dei seguenti elaborati redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavriglia:
 - Tav. 1_Inquadramento generale
 - Tav. 2.1_Planimetria stato attuale
 - Tav. 2.2_Planimetria stato progetto
 - Tav. 2.3_Planimetria stato sovrapposto
 - Tav. 3_Sezioni
 - Tav. 4_Schema illuminazione pubblica
 - Tav. 5.1_Schema smaltimento acque_Stato attuale
 - Tav. 5.2_Schema smaltimento acque_Stato modificato
 - Tav. 6_Schema segnaletica stradale
 - Tav. 7_Corografia
 - Tav. 8_Piano Particellare di esproprio
 - Tav. 8.1_Piano Particellare di esproprio:Relazione
 - Tav. 9_Censimento e risoluzione interferenze
 - A_Relazione Tecnica e QTE
 - B_Documentazione fotografica
 - C_Computo Metrico Estimativo
 - D_Elenco Prezzi
 - E_Disciplinare descrittivo prestazionale
 - F_Prime indicazioni sulla sicurezza
 - G_Relazione geologica redatta da Terra & Opere Srl, a firma del Dott. Geol. Michele Sani
3. **di ADOTTARE, come ADOTTA**, ai sensi e agli effetti dell’art. 34 della L.R n. 65/2014, la Variante “*Approvazione del progetto definitivo denominato "Pista ciclopedonale lungo la S.P. 12 di Santa Lucia fino all'immissione in via del Mirto" con contestuale adozione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 10/11/2014 n. 65*”, costituita sia dal progetto definitivo di cui al punto 2 che dai seguenti elaborati e corredata dal Provvedimento di esclusione dalla V.A.S di cui al verbale della seduta del 14/12/2020 dell’Autorità Competente ed alla Determinazione n. 1917 del 17/12/2020:
 - o Relazione Tecnica
 - o Regolamento Urbanistico - Tav. A5-Territorio aperto 1:5.000 -Stato Attuale
 - o Regolamento Urbanistico - Tav. A5-Territorio aperto 1:5.000 -Stato Modificato

- Regolamento Urbanistico - Tav. B1 Cavriglia - 1:2.000 -Stato Attuale
- Regolamento Urbanistico - Tav. B1 Cavriglia - 1:2.000 -Stato Modificato
- Relazione geologica di fattibilità redatta a firma del Dott. Geol. Michele Sani

4. **di dichiarare** la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 12, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;

5. **di dare atto** che gli elaborati sopra elencati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6. **di dare atto** che la *Relazione del Responsabile del Procedimento*, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, con inclusa *Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione*, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed attesta la sua coerenza con le norme legislative e regolamentari vigenti e con tutti gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7. **di disporre che** il Responsabile del Procedimento provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 della L.R. 65/2014;

8. **di trasmettere** alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 34 della legge sopra richiamata;

9. **di disporre altresì** che, ai sensi del medesimo art. 34, gli atti relativi al presente provvedimento siano resi accessibili sul sito istituzionale, depositati presso l'ufficio Urbanistica e consultabili per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana; entro tale termine chiunque potrà prenderne visione e presentare le opportune osservazioni;

10. **di dare atto che**, ai sensi del già citato art. 34 della L.R. n.65/2014, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, non pervengano osservazioni, la variante di cui all'oggetto diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

11. **di dichiarare**, con apposita e separata votazione che produce il seguente esito: favorevoli 10 (Insieme per Cavriglia e Centrodestra per Cavriglia), astenuti 2 (Movimento 5 Stelle) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 12 DI SANTA LUCIA FINO ALL'IMMISSIONE IN VIA DEL MIRTO" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 10/11/2014 N. 65.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 12 DI SANTA LUCIA FINO ALL'IMMISSIONE IN VIA DEL MIRTO" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 10/11/2014 N. 65.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data 02/03/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cavriglia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Cavriglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 12 DI SANTA LUCIA FINO ALL'IMMISSIONE IN VIA DEL MIRTO" E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 10/11/2014 N. 65."

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 22.02.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

Parere preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 22.02.2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Laura Cirigni

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 22.02.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano