



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 29.03.2023

Oggetto: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PERIMETRO DELLA U.T.O.E. "AREA DELLA MINIERA-NUOVO POLO PRODUTTIVO" NEL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 10.11.2014 N. 65

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **11:00**, nella solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNI L.	P	SECCIANI MASSIMILIANO	P
LAZZERINI ELISA	P	CALOSCI MAURO	P
CORATI ELEONORA	P	BUTINI GIANLUCA	N
GAMBASSI MARCO	P	NOCENTINI MARCELLO	N
CARRAESI ANDREA	P		
BECCASTRINI NICCOLÒ	N		
INNOCENTI DAVID	N		
MORI GABRIELE	P		
CALESTRINI SILVIA	N		

Totale Presenti: 8

Totali Assenti: 5

Risultano presenti gli Assessori Esterni: STAGI THOMAS, BONI FILIPPO, BONCI PAOLA, TOGNAZZI SONIA

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera n. 66 del 29/11/2000 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Strutturale successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e Variante di minima entità al Piano Strutturale.*";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2003 con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico, poi interessato da Variante Generale approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.80 del 09.11.2007 e successivamente interessato dalla "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e Variante di minima entità al Piano Strutturale.*" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014;

Dato atto che :

- entrambi gli strumenti sia di pianificazione territoriale che urbanistica sono stati redatti in attuazione dell'allora vigente legge urbanistica regionale (L.R. n. 1/2005), e sono altresì stati sottoposti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (parere motivato espresso dall'autorità competente Del. G.C. n. 69/2014 del 03/04/2014) "*Parere Motivato dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (art. 26 l.r. 10/2010) sulla Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni di Regolamento Urbanistico e Variante di minima entità al Piano Strutturale, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 29/10/2013*";
- attualmente sono stati avviati i procedimenti per la conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica comunali al PIT/PPR della Regione Toscana e alla Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65:
 - *con Del. G.C. n. 262 del 30/12/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di San Giovanni Valdarno, applicando la pianificazione di area vasta quale strumento per promuovere politiche di riqualificazione, valorizzazione e sviluppo delle funzioni territoriali, lavorando ad una scala di progetto di piano adeguata rispetto a scelte di pianificazione che producano effetti al di là dei singoli confini comunali;
 - *con Del. G.C. n. 25 del 06/02/2020 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo, al fine di contenere i tempi per dotare il territorio comunale di strumenti urbanistici allineati alla nuova legislazione urbanistica;

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 21, che disciplina le modalità con le quali procedere alla rettifica di errori materiali contenuti negli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica:

"I soggetti di cui all'art. 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purchè non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

Ciascun soggetto di cui all'articolo 8 comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT";

Dato atto che da verifiche effettuate dall'ufficio urbanistica sono emersi errori grafici nel Piano Strutturale vigente alla tav. S7/2 "Quadro di riferimento normativo delle UTOE" del Piano Strutturale, in particolare 3A) *Area Mineraria* comprendente la previsione del "Nuovo polo produttivo" e nel Regolamento Urbanistico alla tavola A1 corrispondente alla zona industriale artigianale di Bomba;

Ricordato che l'area del polo produttivo di Bomba, prima di essere ceduta da Enel al comune di Cavriglia faceva parte del bacino minerario di Santa Barbara e pertanto soggetta a continue trasformazioni morfologiche ed infrastrutturali che hanno determinato una restituzione cartografica variabile, per questo motivo non utilizzata come base nelle tavole di previsione degli strumenti urbanistici, determinando così, la condizione per errori di rappresentazione grafica;

Considerato che negli anni si è pervenuti ad una maggiore definizione dell'area interessata dal polo produttivo e delle aree al contorno, oltre ad una migliore definizione cartografica, è stato possibile individuare alcuni errori, riconducibili alla continua alterazione dei riferimenti territoriali che hanno interessato sia il **Piano Strutturale** che il **Regolamento Urbanistico**;

Rilevato che:

- Il Piano Strutturale presenta scostamenti, in particolare nella porzione a sud dell'area produttiva;
- La revisione generale del Regolamento Urbanistico 2014 ha rappresentato erroneamente il perimetro a sud dell'area di Bomba, già stabilito ed approvato con Del.C.C. n.3 del 30/01/2006- "terzo lotto Bomba" ;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione, con la quale vengono evidenziate e motivate le necessarie correzioni degli strumenti urbanistici in oggetto;

Dato atto che le correzioni introdotte non intervengono sul dimensionamento e sulla disciplina del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;

Che la volontà dell'Amministrazione comunale è quella di apportare le necessarie correzioni negli strumenti di governo di territorio che sono le basi per l'attuazioni degli indirizzi politici e di programmazione territoriali;

Che gli strumenti di governo del territorio vigenti risultano essere stati assoggettati nel corso della loro revisione a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e L.R. 10/2010 e s.m.i. (parere motivato espresso dall'autorità competente Del.G.C. n. 69/2014 del 03/04/2014 "*Parere Motivato dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (art.26 l.r. 10/2010) sulla Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni di Regolamento Urbanistico e Variante di minima entità al Piano Strutturale, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 29/10/2013*");

Vista la Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento, allegata e parte integrante della presente deliberazione;

Preso atto, pertanto che, le rettifiche grafiche nel Piano Strutturale e Regolamento urbanistico vigente, dell'area interessata dal polo produttivo di Bomba sono da ricondursi,

esclusivamente, ad un mero errore materiale;

Considerato che *la rettifica di errori materiali* non comporta conseguenze su nessuna parte della disciplina del PIT -PPR, che non introduce alcuna modifica alle norme ed agli strumenti di pianificazione e che, in ragione di ciò, si può procedere alla rettifica di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/14;

Dato atto che la Tav. S7/2 del Piano Strutturale-Stato Modificato e la tav. A1 del Regolamento Urbanistico -Stato Modificato, allegate al presente provvedimento, sostituiscono l'elaborato Tav. S7/2 del Piano Strutturale, e la tav. A1 del Regolamento Urbanistico, a correzione delle tavole allegate alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e Variante di minima entità al Piano Strutturale.*";

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n.65 " Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R. n.37 del 27/04/2015;

Vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" successive modifiche;

Attesa la necessità procedere alla rettifica degli errori materiali emersi negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica comunale secondo le modalità espresse dall'art. 21 della L.R. 65/14 e s.m.i.;

Visto l'articolo 42 comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in base al quale è attribuita al Consiglio comunale la competenza in materia di piani urbanistici;

Acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio competenti, che si allegano al presente atto;

Dato atto che non si acquisisce il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.Lgs. n. 267/2000 e giusta decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014;

Uditi i seguenti interventi:

Sindaco, il quale spiega che sono stati stanziati 2.400.000,00 euro, su fondi PNRR, assegnati all'USL, per realizzare un Ospedale di Comunità a Cavriglia. A settembre inizieranno i lavori nella zona di Bomba. Al momento è prevista la realizzazione di venti posti, anche se non è escluso un ampliamento del progetto, al momento, però, ancora da definire.

Presso la struttura sarà in servizio personale ospedaliero della Usl per erogare cure intermedie.

È necessario rettificare una discordanza tra piano strutturale e regolamento urbanistico e la variante che si pone in approvazione serve ad effettuare un riallineamento.

Consigliere Mauro Calosci, il quale dice di apprezzare il progetto, ma si chiede se sia davvero questo ciò che serve alle Comunità. Pone l'attenzione sul fatto che i medici di base sono pochi, anche se si rende conto che non è possibile scegliere, trattandosi di fondi del PNRR. Un'altra riflessione riguarda poi il piano strutturale ed il piano regolatore, sui quali dovrebbe esserci maggiore condivisione.

Sindaco, il quale precisa che l'ospedale di Comunità viene realizzato perché il Valdarno è in deficit sotto quest'aspetto e la struttura avrebbe già dovuto essere realizzata. La Regione ha scelto di finanziare questa mancanza con i fondi del PNRR e a lui, quale rappresentante di questa Comunità, fa piacere che Cavriglia sia stata individuata quale luogo idoneo. Quanto ai medici di base, ricorda che ne è previsto un certo numero per abitanti e che a Cavriglia, dopo il pensionamento di uno di loro, è stato fatto un bando dalla Usl per il reclutamento di un nuovo medico ma nessuno ha partecipato. Allora la stessa Usl ha portato il numero massimo di assistiti da 1500 ad 1650 per medico. Se i medici di Cavriglia, che ringrazio per la loro disponibilità e professionalità, non avessero accettato di aumentare il numero dei loro assistiti, molti nostri concittadini sarebbero dovuti andare altrove. La Regione Toscana sta andando, sempre di più, verso i servizi di Comunità.

Quanto al Piano regolatore, fa presente che Cavriglia ha deciso di farlo insieme al Comune di San Giovanni Valdarno in quanto comune limitrofo e complementare, questa scelta ci permette, tra le altre cose, di disciplinare in maniera più puntuale, le molte aree di confine tra i due comuni.

Con n. 6 voti favorevoli (Insieme per Cavriglia), n. 2 astenuti (Movimento 5 stelle), 0 contrari, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la rettifica degli errori materiali di cui alla Tav. S7/2 Piano Strutturale - "Quadro di riferimento normativo delle UTOE" 1B) Neri-1C) castelnuovo dei S.ni-1D) Massa- 3A) Area Mineraria e la Tav. A1 Territorio aperto-Regolamento Urbanistico, consistente nella corretta indicazione dei limiti del polo produttivo di Bomba;
2. **Di dare atto** che la Tav. S7/2 del Piano Strutturale-Stato Modificato e la Tav. A1 del Regolamento Urbanistico -Stato Modificato, allegate al presente provvedimento, sostituiscono l'elaborato Tav. S7/2 del Piano Strutturale e la Tav. A1 del Regolamento Urbanistico, come allegate alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e Variante di minima entità al Piano Strutturale.*";
3. **Di dare** mandato agli uffici preposti di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1 della L.R. 65/2014, ai sensi dell'art. 21, comma 2 della medesima legge;
4. **Di disporre** altresì che, gli atti relativi al presente provvedimento siano resi accessibili sul sito istituzionale del comune, depositati presso l'ufficio Urbanistica e venga pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
5. **di dichiarare**, con apposita e separata votazione favorevoli 6 (Insieme per Cavriglia), astenuti 2 (Movimento 5 stelle), contrari 0, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

RETTIFICA ERRORE MATERIALE DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PERIMETRO DELLA U.T.O.E. "AREA DELLA MINIERA-NUOVO POLO PRODUTTIVO" NEL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 10.11.2014 N. 65

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

RETTIFICA ERRORE MATERIALE DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PERIMETRO DELLA U.T.O.E. "AREA DELLA MINIERA-NUOVO POLO PRODUTTIVO" NEL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 10.11.2014 N. 65

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data 18/05/2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cavriglia, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "RETTIFICA ERRORE MATERIALE DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PERIMETRO DELLA U.T.O.E. "AREA DELLA MINIERA-NUOVO POLO PRODUTTIVO" NEL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 10.11.2014 N. 65".

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 21.03.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 29.03.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano