



# COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 28.09.2021

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DEGLI ART. 17 E 19 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE RELATIVA A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL CAPOLUOGO - CAVRIGLIA**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **11:00**, teatro comunale di piazza Berlinguer -Caviglia, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNI L.	P	SECCIANI MASSIMILIANO	P
LAZZERINI ELISA	P	CALOSCI MAURO	P
CORATI ELEONORA	N	BUTINI GIANLUCA	N
GAMBASSI MARCO	P	NOCENTINI MARCELLO	N
CARRAESI ANDREA	P		
BECCAISTRINI NICCOLÒ	P		
INNOCENTI DAVID	N		
MORI GABRIELE	P		
CALESTRINI SILVIA	P		

Totale Presenti: 9

Totali Assenti: 4

Risulta/no assente/i l'/gli Assessore/i Esterno/i TOGNAZZI SONIA.

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Illustra il Sindaco.

Il consigliere Secciani chiede delucidazioni in merito al campo da golf a 12 buche.

Il Sindaco risponde che con il ribasso dell'appalto della stazione di pompaggio sono state realizzate tre buche in più. I lavori dovrebbero terminare entro dicembre ma sulle semine bisogna ancora valutare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 con la quale l'Amministrazione Comunale di Cavriglia ha approvato la "Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale", divenuta efficace con pubblicazione al BURT in data 07/05/2014, quale variante minimale al primo P.S. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 e quale revisione quinquennale del R.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2003 e successivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 09.11.2007;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 262 del 31/12/2019 del comune di San Giovanni Valdarno, quale capofila, con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del P.S.I. con detto comune, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2020 con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Cavriglia, ai sensi dell'art. 17 e 19 della L.R. n. 65/2014;

### Ricordato che:

- il procedimento in oggetto nasce dalla volontà dell'Amministrazione comunale di introdurre una funzione commerciale, che risponda alle esigenze, oltre che del capoluogo, delle frazioni presenti nell'intero territorio comunale, esigenza determinata dalla carenza di uno spazio destinato al commercio di prima necessità che sopperisca adeguatamente ai bisogni dei cittadini e fortemente sentita, in particolar modo, nel periodo delle restrizioni sulla mobilità determinate dal lockdown;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 152 del 22/10/2020 "*Delibera di indirizzo in merito alla Variante agli strumenti urbanistici vigenti al fine della localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo-Cavriglia*" l'Amministrazione comunale ha indicato un'area in grado di assolvere a questa funzione, ubicata in prossimità della viabilità principale, in modo da essere facilmente raggiunta dagli abitanti del capoluogo e dai cittadini delle frazioni limitrofe, dando allo stesso tempo mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica di mettere in atto, secondo le finalità espresse, tutte le verifiche sulla sostenibilità della Variante proposta e tutte le procedure e le attività necessarie ai fini dell'approvazione della variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

### Richiamati:

-la Determinazione Dirigenziale n. 26 del 11/01/2021 con la quale è stato nominato, in qualità di **Garante dell'informazione e della partecipazione** ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014, del D.P.G.R. 4/R/2017, il Geom. Maurizio Bartolommei e il **Responsabile del Procedimento** nella figura del Geom. Piero Secciani;

-la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 13/02/2021 con la quale è stato **avviato il procedimento per la Variante** al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. a) della L.R. n. 10/2010, allegato "**Documento Preliminare di assoggettabilità a VAS**" redatto ai sensi dell'art. 22, comma 3 e art. 23, comma 2, con le modalità di cui all'art. 8 comma 5 della L.R. n. 10/2010, per la localizzazione di un'area commerciale nel capoluogo Cavriglia;

### **Preso atto che:**

-in data 29/03/2021 l'Autorità Competente in materia di VAS, tenuto conto del "Documento Preliminare", dei contributi pervenuti da parte degli enti competenti in materia ambientale, della relazione "Contributi al Documento Preliminare-Determinazioni" e delle conseguenti prescrizioni e condizioni di trasformabilità introdotte nella norma della sottozona, ha ritenuto di emettere il **Provvedimento di Verifica**, ai sensi del comma 4 art. 22 della L.R. 10/2010, con il quale ha disposto DI ESCLUDERE la Variante al al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia dalla Valutazione Ambientale Strategica;

-con Determina n. 533 del 31/03/2021 redatta a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica si è preso atto delle disposizioni dell'autorità Competente e nella stessa data ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

**Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021** con la quale è stato preso atto delle conclusioni contenute nel Provvedimento di Verifica redatta dall'Autorità Competente e **adottata la "Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia"** corredata dagli elaborati di Variante prodotti dall'Ufficio Urbanistica e dal Dott. Geol. Michele Sani, incaricato dall'Amministrazione Comunale, come di seguito elencati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- Relazione Tecnica;
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato attuale
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato modificato
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato sovrapposto
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato attuale
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato sovrapposto
- Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato attuale

- Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato modificato
- Regolamento Urbanistico Tav. B1- Cavriglia scala 1:2000 - stato attuale
- Regolamento Urbanistico Tav. B1- Cavriglia scala 1:2000 - stato modificato
- Relazione di fattibilità geologica;

**Dato atto** che a seguito dell'adozione della deliberazione di cui sopra il Responsabile del Procedimento ha eseguito le procedure previste dall'art. 19 della L.R 65/2014 come di seguito indicato:

**a)** Comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con protocollo 7700 del 24/05/2021 dell'avvenuta adozione della variante sopracitata;

**b)** Pubblicazione sul BURT della Regione Toscana n. 22 del 03/06/2021 con il quale si rendeva noto l'adozione "Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia" ai sensi dell'art. 17 e 19 della LR 65/2014;

**c)** Pubblicazione degli atti di variante nel sito web del comune a libera visione per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul Burt;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art.104 della L.R 65/2014 sono stati depositati presso l'ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo gli elaborati indicati dal Regolamento D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R relativi agli studi di fattibilità geologica a firma del geologo Dott. Michele Sani e che il medesimo ufficio, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota del 23/04/2021 prot. 6167, ha comunicato il numero di deposito (3866 del 22/04/2021);
- dal verbale di sorteggio del 27/03/2021, ricevuto il 27/04/2021, prot. 6295, la variante è risultata estratta per essere assoggetta a controllo;
- in data 05/05/2021, prot. 6611, è pervenuta la comunicazione da parte del Settore Genio Civile di Arezzo con esito positivo del controllo effettuato ai sensi dell'art. 12 del DPGR 5/R/2020;

**Dato atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di cui sopra, nel periodo di deposito e di pubblicazione di 60 (sessanta) giorni, è pervenuto un singolo contributo, presentato dalla **Regione Toscana** ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, con prot. 11146 del 30/07/2021, attraverso la Direzione Urbanistica -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio, con allegati i contributi dei settori regionali di seguito indicati:

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Superiore;

Direzione Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico Settore Logistica e Cave;

Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole;

Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Forestazione. Agroambiente;

Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi Pubblici e locali. Energia, Inquinamento e Bonifiche;

**VISTA** la relazione “Determinazioni in merito alle osservazioni pervenute”, nella quale si valutano su i contributi pervenuti, allegata e parte integrante del presente provvedimento;

**VISTA** la *Relazione del Responsabile del Procedimento*, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e la *Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione*, allegata e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, attesta la sua coerenza con le norme legislative e regolamentari vigenti e con tutti gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

**Dato atto** che seguito dell'esame dei contributi pervenuti il responsabile del procedimento ha preso atto che questi non apportano modifiche agli elaborati allegati all'adozione;

**Dato atto**, pertanto, che l'approvazione della Variante, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, rimanda agli stessi elaborati allegati alla Del.C.C. n. 18 del 29/04/2021 con la quale la Variante è stata adottata, prodotti dall'Ufficio Urbanistica e dal Dott. Geol. Michele Sani, incaricato dall'Amministrazione Comunale per gli studi geologici, come di seguito elencati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- Relazione Tecnica;
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato attuale
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato modificato
- Estratto NTA Piano Strutturale – Stato sovrapposto
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato attuale
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato modificato
- Estratto NTA Regolamento Urbanistico – Stato sovrapposto
- Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato attuale
- Regolamento Urbanistico Tav. A5-Territorio aperto -scala 1:5.000 -stato modificato
- Regolamento Urbanistico Tav. B1- Cavriglia scala 1:2000 - stato attuale
- Regolamento Urbanistico Tav. B1- Cavriglia scala 1:2000 - stato modificato
- Relazione di fattibilità geologica;

**Visti:**

- la Legge Regionale n.65/2014, con particolare riferimento alle norme transitorie di cui al Titolo IX, Capo I;
- il PIT della Regione Toscana, con valenza di Piano Paesistico Regionale, approvato con Delibera del C.R.T. n. 37 del 27.04.2015
- il P.T.C.P. della provincia di Arezzo;
- il Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 66 del 29/11/2000 successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti*

*insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*";

- il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con delibera del C.C. n. 9 del 03/04/2014, divenuta efficace con pubblicazione al BURT in data 07/05/2014;
- l'avvio del procedimento per la formazione del P.S.I. con il comune di San Giovanni Valdarno, quale capofila, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014 attraverso la Delibera della Giunta Comunale n. 262 del 31/12/2019 di detto comune;
- l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Cavriglia, ai sensi dell'art. 17 e 19 della L.R. n. 65/2014 attraverso la Delibera della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2020;
- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera Del C.C.n. 37 del 29/10/2013 e Del.C.C. n. 11 del 29/04/2015;
- i Regolamenti regionali applicativi della L.R. 65/2014 e quelli ancora vigenti della L.R. 01/2000;

**Attesa**, pertanto, la necessità di procedere alle determinazioni nel merito dei singoli punti costituenti il contributo, sulla base della relazione “**Determinazioni in merito alle osservazioni pervenute**”, redatta a firma del Responsabile del Procedimento e allegata alla presente, i cui contenuti vengono di seguito illustrati con le relative motivazioni a supporto delle determinazioni formulate in merito:

**Regione Toscana ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, con prot. 11146 del 30/07/2021**

**1-Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Informativo e Pianificazione del Territorio**

Il Settore Informativo e Pianificazione del Territorio ha trasmesso i pareri raccolti da i diversi Settori Regionali, non portando ulteriori contributi.

**Parere:**

Non si rilevano elementi di valutazione in merito all'area di variante.

**2 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore**

Il Settore Genio Civile rappresenta che l'istruttoria per la variante in oggetto prevista dal Regolamento 53/R/2011 si è conclusa con esito positivo, allegando la copia della Comunicazione effettuata a seguito del controllo a campione nella quale si riporta l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 del DPGR 5/R/2020.

**Parere:**

Si accoglie il contributo quale elemento di riferimento per procedere all'approvazione della Variante.

**3-Direzione Mobilità Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico Settore Logistica e Cave**

Il Settore Logistica e Cave segnala che rispetto alla variante adottata non rileva interferenze con le materie di competenza.

**Parere:**

Non si rilevano elementi di valutazione in merito all'area di variante.

#### **4- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole**

Il Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole comunica che sulla base della documentazione resa disponibile e fermo l'obbligo dell'osservanza delle norme vigenti, non si rilevano problematiche da segnalare di competenza delle materie agricole.

##### **Parere:**

Non si rilevano elementi di valutazione in merito all'area di variante.

#### **5-Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale Settore Forestazione. Agroambiente**

Il Settore Forestazione. Agroambiente, non rileva nella documentazione presentata particolari problematiche o necessità di segnalazione in quanto non vengono interessate aree boscate.

##### **Parere:**

Non si rilevano elementi di valutazione in merito all'area di variante.

#### **6 - Direzione Ambiente ed Energia-Settore Servizi Pubblici e locali. Energia, Inquinamento e Bonifiche**

Il Settore Servizi Pubblici e locali. Energia, Inquinamento e Bonifiche, allega contributi di carattere generale riferiti a componenti ambientali.

##### **Parere:**

Si accoglie il contributo tenendo conto degli allegati riferimenti per la tutela delle componenti ambientali.

#### **-Direzione Ambiente ed Energia-Settore Sismica-Prevenzione Sismica**

Il Settore Simica -Prevenzione Sismica fa presente che il quadro conoscitivo del PS dovrà prevedere la realizzazione di approfondimenti di livello 2 degli studi di microzonizzazione sismica oltre ad approfondimenti ed analisi del rischio sismico almeno di livello 1 .

##### **Parere:**

Si accoglie il contributo quale riferimento per la successiva fase di pianificazione urbanistica. A tal fine si ricorda che il Comune di Cavriglia è in fase di redazione del PSI e PO – con Del.G.C. n.262 del 31/12/2019 è stato effettuato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di San Giovanni Valdarno, con Del.G.C. n. 25 del 06/02/2020 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo.

**Dato atto** che in esito alle controdeduzioni come sopra formulate in merito ai contributi dei Settori della Regione Toscana, non si ravvisano modifiche alla variante nella sua struttura complessiva e nelle sue caratteristiche essenziali e nei suoi elaborati, rispetto a quanto adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021 ;

**Attesa** la necessità di approvare la “**Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia**” ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014;

**Acquisiti** i pareri preventivi di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio competenti, che si allegano al presente atto;

**Acquisito** il parere di legittimità del Segretario Generale espresso, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d), del D.lgs. n. 267/2000 e giusta decreto del Sindaco n. 7 del 7 giugno 2014;

**Con** n. 7 voti favorevoli (insieme per Cavriglia), n. 2 astenuti (Movimento 5 Stelle);

## DELIBERA

**1. Di APPROVARE come approva** le controdeduzioni al contributo della Regione Toscana, pervenuto in data 30/07/2021, prot. 11146 alla “Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia” ai sensi dell'art.19 comma 5 della L.R. 65/2014, adottata con Del.C.C. n. 18 del 29/04/2021;

**2. Di APPROVARE come approva**, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la “Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia” costituita dagli elaborati allegati alla delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021 di adozione della variante ;

**3. Di dare altresì atto** che la *Relazione del Responsabile del Procedimento* redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, e la *Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione*, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**4. Di disporre che** il Responsabile dell'Area Urbanistica provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto dalla normativa vigente;

**5. Di trasmettere** alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dal comma 8 art. 19 della legge sopra richiamata;

**6. Di dare atto** che l'avviso di approvazione dello strumento è effettuata decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione di cui al punto 5 e che lo strumento in oggetto acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT;

**7. Di dichiarare**, con apposita e separata votazione, che produce il seguente esito: favorevoli 7 (Insieme per Cavriglia), astenuti 2 (Movimento 5 Stelle) il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.





# COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E CONTESTUALE  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DEGLI ART. 17 E 19  
DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE  
RELATIVA A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL CAPOLUOGO - CAVRIGLIA**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
**F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to dott.ssa Antonella Romano**

---

---



# COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E CONTESTUALE  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DEGLI ART. 17 E 19  
DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE  
RELATIVA A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL CAPOLUOGO - CAVRIGLIA**

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data ..... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to dott.ssa Antonella Romano**

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to dott.ssa Antonella Romano**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Caviglia, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**dott.ssa Antonella Romano**

---



# COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Cavriglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

**DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DEGLI ART. 17 E 19 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE RELATIVA A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL CAPOLUOGO - CAVRIGLIA".**

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Cavriglia, lì 21.09.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Cavriglia, lì 28.09.2021

F.to dott.ssa Antonella Romano