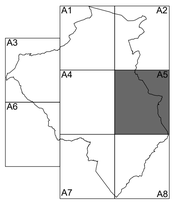
COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 definizione "area di riqualificazione e rifunzionalizzazione Bellosguardo F1A2_P (Cavriglia - ex discariche minerarie)"

TAV. A5 - Territorio aperto
Stato attuale
Scala 1: 5.000



SINDACO:	Leonardo Degl'Innocenti o Sanni
RESPONSABILE PROCEDIMENTO:	Geom. Piero Secciani
COLLABORATORI:	Ing. Lorenzo Curzi Arch. Edi Cardi Geom. Alessandra Consolati
INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE:	Geol. Michele Sani TERRA & OPERE Srl

confine comunale

aggiornamento cartografico speditivo

tavole di approfondimento 1:2000

DISCIPLINA DELLA GESTIONE

1) città consolidata:

1.a) edifici e manufatti di valore storico:

- centri e nuclei di valore storico architettonico
- B1 — aggregati edilizi di antica formazione: sottozona B1
- patrimonio extraurbano di matrice storica con porzioni rilevate al Catasto Leopoldino (1821-1822)
- 1 ... n — riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale
- complesso
- complesso di valore

1.b) espansione novecentesca:

- B2 — sottozona B2
- B2* — sottozona B2*

2) tessuti edilizi di recente formazione

2.a) ambiti in cui è consentita l'edificazione di completamento o ampliamento dell'esistente:

sottozona a prevalente destinazione residenziale:

B3A	B3A	B3G	B3G
B3B	B3B	B3H	B3H
B3C	B3C	BUnn	comparto BU
B3D	B3D		

zone a prevalente destinazione di servizio:

- F1nn — attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
- F2nn — attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2 (cimiteri)
- F3nn — attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
- F4nn — attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4

zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

- FTnn — attività ricettive e di ristoro: sottozona FT

zone a prevalente destinazione produttiva:

- D1 — sottozona D1
- D2 — sottozona D2
- Der — sottozona Der

3) luoghi della socialità:

- PZ — piazza
- VP — verde pubblico attrezzato

4) disciplina del territorio rurale:

- zona agricola di fondovalle E1
- zona agricola collinare E2
- zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3
- zona agricola "La Forra" E3-2
- zona agricola periurbana
- ERnn — ambito agricolo da valorizzare

infrastrutture pubbliche di interesse sovracomunale:

- primo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere
- secondo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere

5) tutela del territorio:

5.a) tutela dei nuclei urbani e degli edifici:

- ambito di tutela delle ville
- ambito di tutela degli aggregati
- ambito di tutela degli edifici specialistici
- ambito di tutela delle strutture urbane

giudizio di valore architettonico urbanistico:
- M medio
- B buono
- E eccezionale

giudizio di valore paesistico:
- M medio
- B buono
- E eccezionale

5.b) altri ambiti di tutela:

- fascia di rispetto cimiteriale

5.c) elementi distintivi del territorio oggetto di tutela:

- tratti stadali con eccezionale valore paesaggistico da P.T.C.P.
- tratti stadali con rilevante valore paesaggistico da P.T.C.P.
- tratti stadali con valore paesaggistico da Piano Strutturale
- geotopo di valore monumentale
- geotopo rappresentativo o di valore rilevante
- SIR 88 (IT5190002) Monti del Chianti
- luoghi della memoria

5.d) presenze archeologiche:

- aree segnalate
- tracciati segnalati
- punti segnalati

6) ambiti in cui perseguire la riqualificazione insediativa:

- REnn — ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: comparto RE
- EUnn — ambito di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente la cui attuazione è connessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria: comparto EU
- DRnn — ambito DR

7) principali opere di infrastrutturazione esistenti:

7.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

- strada statale, provinciale, comunale
- strada vicinale, poderale
- P — parcheggio pubblico
- ferrovia

7.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

- percorso pedonale protetto, marciapiede
- percorso ciclabile e pedonale
- verde di arredo stradale

7.c) altre infrastrutture:

- elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo
- elettrodotti alta e media tensione in cavo interrato

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

1) zone di trasformazione:

1.a) zone a prevalente destinazione residenziale:

- C0 — ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio:sottozona C0
- Cnn — sottozona Cnn

1.b) zone a prevalente destinazione produttiva:

- D0 — ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona D0

1.c) zone a prevalente destinazione di servizio:

- F1nn_P — attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1
- F2nn_P — attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2
- F3nn_P — attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3
- F4nn_P — attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4 (cimitero animali e caravan)

1.d) zone a prevalente destinazione turistico ricettiva:

- FTnn_P — sottozona FTnn

1.e) zone di recupero urbano:

- RUnn — sottozona RUnn

2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:

- Cnn — comparto di trasformazione residenziale già convenzionato
- Cnn — comparto di trasformazione residenziale
- RUnn — comparto di recupero urbano RU già convenzionato
- RUnn — comparto di recupero urbano RU
- PUnn — comparto di perequazione urbana PU

3) luoghi della socialità di nuova previsione:

- PZ_P — piazza
- VP_P — verde pubblico attrezzato
- verde di connettività urbana
- OU — orti sociali
- ambito fluviale

4) infrastrutture di nuova previsione:

4.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

- viabilità di previsione
- viabilità in corso di realizzazione
- viabilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale
- corridoio infrastrutturale
- P_P — parcheggio pubblico di previsione

4.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

- percorsi ciclabili e pedonali

4.c) altre infrastrutture:

- elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo
- elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la dismissione

5) zone di trasformazione in territorio extraurbano derivanti da previsioni sovraordinate:

- area estrattiva individuata da Piano Strutturale
- ARnn — sito di bonifica
- ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)