



Oggetto: convocazione della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 della legge 241/90 in forma semplificata e modalità asincrona indetta secondo il combinato disposto dall'art. 35 della L.R.T. 65/2014 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di un'attività produttiva in frazione Vacchereccia – ex area Mobilextra- con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente.

Istanza SUAP: 116/2023 prot. 9194/2023 del 22/06/2023

Al Comune di Cavriglia

e p.c.

Al Settore Sistema informativo e Pianificazione del
Territorio

Alla Direzione Urbanistica
SEDE

In risposta alla Vs. richiesta, pervenuta in data 27/09/2023, atti prot. n. 0442579, il Settore scrivente, pur riscontrando che l'intervento non ricade in aree soggette a vincolo paesaggistico ex artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004, precisa che, nell'ambito della procedura di conformazione degli strumenti della Pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR e di loro VARIANTI, si occupa dell'aggiornamento e [dell']integrazione progressiva dei contenuti del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), in copianificazione con il Ministero della Cultura, ossia supporta l'Amministrazione comunale che intenda, ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, "proporre [...] un quadro conoscitivo di maggior dettaglio [dei Beni paesaggistici ed in particolare delle aree tutelate per legge di cui all'art.142, co.1, del Codice] che, una volta validate dal Ministero e dalla Regione Toscana, nell'ambito delle suddette procedure, sono recepite negli elaborati del Piano [PIT/PPR], [...]".

Con riferimento al PROGETTO, sia per espressa previsione del D.Lgs. 42/2004 che del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, il Settore scrivente si esprime in merito alla compatibilità alle prescrizioni e prescrizioni d'uso del PIT-PPR degli interventi da realizzarsi al di fuori delle aree e dei beni di cui all'art.134 del Codice, ovvero quelli relativi di cui all'Allegato 1a e all'Allegato 1b.

Nei restanti casi, le prescrizioni e le prescrizioni d'uso del PIT-PPR vengono in rilievo per gli interventi da realizzarsi nelle aree e sui beni di cui all'art.134 del Codice, la cui verifica di conformità paesaggistica spetta, come noto, alla Soprintendenza, per il tramite del parere reso nell'ambito dell'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del Codice.

Per ogni ulteriore chiarimento o comunicazione si prega di prendere contatto con:

Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. del Settore - tel. 055/4385307 e-mail: cecilia.berengo@regione.toscana.it

Arch. Manuela Casarano - Funzionario Referente - tel. 055/4382014 e-mail: manuela.casarano@regione.toscana.it

Cordiali saluti

Il Dirigente del Settore
Arch. Domenico Bartolo Scrascia