COMUNE DI CAVRIGLIA
PROVICIA DI AREZZO

V.le Principe di Piemonte - 52022- 055966971 - - FAX 0559503 PEC comune.cavriglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

Valutazione Ambientale Strategica - Verifica di Assoggettabilità Semplificata
(Art. 5, comma 3-ter, L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.)

# VERBALE AUTORITA' COMPETENTE

seduta del giorno 27/08/2026

**APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "POGGIO AL VENTO" (PRATICA SUAP N.159/2026) RELATIVO AL RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO UBICATO IN VIA POGGIO AL VENTO N.283 VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN ZONA FTD1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 31 DELLE RELATIVE NTA**

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Visto** il D.lgs. 152/2006 recante "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i;

**Vista** la L.R. 65/2014 "*Norme per il governo del territorio*", in particolare l'art.14 secondo il quale gli atti di governo del territorio e loro varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica nei casi e secondo le modalità indicati dalla L.R. 10/2010 e dal D.Lgs 152/2006.

**Vista** la Legge Regionale n.10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art.5 comma 3-ter secondo il quale nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente;

**Richiamati** gli atti di governo del territorio vigenti del Comunale di Cavriglia:
- Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29/11/2000 successivamente modificato con una variante di minima entità approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014 "*Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale.*"

-Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2014.

-con Del.G.C. n.262 del 31/12/2019 è stato effettuato l'avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale con capofila il Comune di San Giovanni Valdarno, ai sensi dell'art. 23 della LR 65/14;

- non può in alcun modo comportare effetti significativi sull'ambiente, né rischi sulla salute umana o impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;

**Attesa** la necessità, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, comma 3-ter della L.R. n.10/2010, di esprimere con provvedimento motivato l'esclusione o l'assoggettabilità a VAS della Variante.

**ESPRIME**

**di NON RILEVARE caratteri ostativi alla esclusione dalla VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. n.10/2010,** valutando che il Piano Attuativo denominato "Poggio al Vento" (pratica SUAP n.159/2026) relativo al recupero del complesso edilizio ubicato in via poggio al vento n.283 volto alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva in zona FTD1 del regolamento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 31 delle relative NTA;

si suggerisce di integrare gli elaborati grafici come segue:

- Tavola 4C – Indicare i percorsi esterni accessibili ai sensi della L.13/89;
- Tavola 11 – Evidenziare la viabilità di accesso e percorrenza e i parcheggi effettivamente utilizzabili;

**Di ESCLUDERE** il succitato Piano Attuativo dal procedimento di assoggettabilità a VAS e altresì di VAS.

La seduta si conclude alle ore 16:50

Cavriglia, lì 27 agosto 2026

AUTORITÀ COMPETENTE

ROBERTO
CALUSSI
27.08.2026
17:38:23
GMT+02:00

**Arch. Roberto Calussi**

**Arch. Francesca Bucci**

**Arch. Francesca Neri**