

Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI- Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI- Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirko POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. Devid ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale



**Comune di
Cavriglia**



**Comune di
San Giovanni
Valdarno**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 LR n.65/2014 e art.21 Disciplina PIT/PPR

Nome Elaborato	Allegato
La conoscenza del territorio	2
Scala 1:25.000	
Data Dicembre 2019	

Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI- Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI- Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirko POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. David ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale



Comune di Cavriglia



Comune di San Giovanni Valdarno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 L.R. n.65/2014 e art.21 Disciplina PIT/PPR

Nome Elaborato

Elaborato

Caratteri del Paesaggio

2.1

Scala
1:25.000

Data
Dicembre 2019

Legenda

- Limiti comunali Cavriglia-SGV
- Limiti amministrativi comunali

INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE

- centri matrice
- insediamenti al 1850
- insediamenti al 1954
- insediamenti civili recenti
- insediamenti produttivi recenti
- percorsi fondativi
- visibilità recente
- aeroporti
- aree estrattive
- gariga
- vegetazione ofolittica
- pascoli e incerti di montagna
- castagneti da frutto
- vegetazione ripariale
- boschi planiziali

AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI

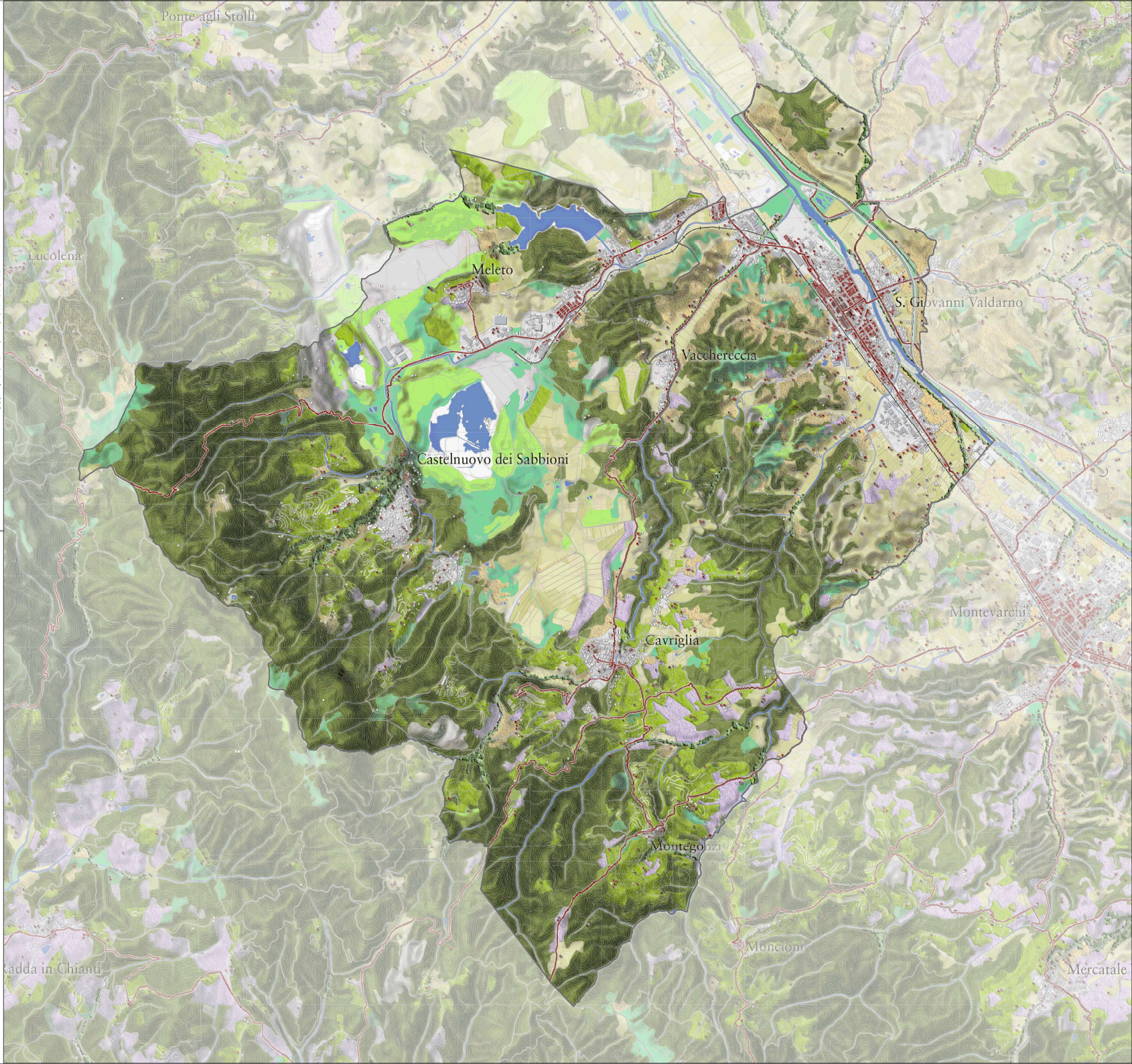
- aree umide
- corsi d'acqua
- bacini d'acqua

COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRAULICHE-AGRICOLE

- trama dei seminativi di pianura
- aree a vivaio
- serre
- vigneti
- zone agricole eterogenee
- vigneti terrazzati
- oliveti terrazzati
- zone agricole eterogenee terrazzate

CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI

- boschi a prevalenza di leccio
- boschi a prevalenza di sughera
- boschi a prevalenza di rovero
- boschi a prevalenza di faggio
- boschi a prevalenza di pini
- boschi a prevalenza di cipresso
- boschi di abete rosso
- boschi di abete bianco
- macchia mediterranea



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI - Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI - Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirko POGGIANI

Comune di Cavriglia

Comune di San Giovanni Valdarno

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. Devid ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 L.R. n.65/2014 e art.21 Disciplina PIT/PPR

Nome Elaborato
Ricognizione delle invarianti strutturali del PIT/PPR

Invariante I: **I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici**

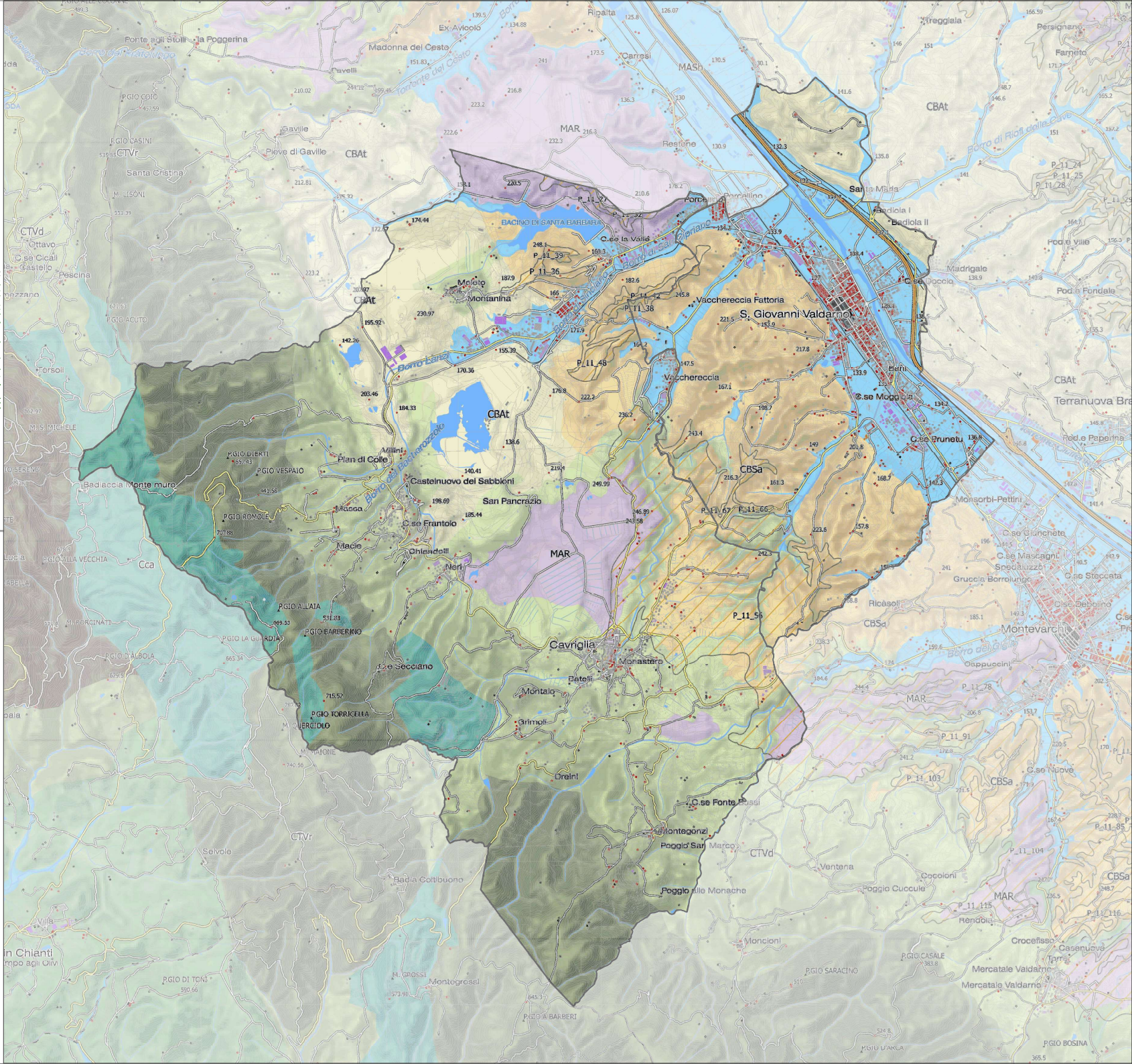
Elaborato **2,2**
2.2.1

Scala
1:25.000

Data
Dicembre 2019

Legenda

▭ Limiti comunali Cavriglia-SGV
▭ Limiti amministrativi comunali



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI - Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI - Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica
Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Miro POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. David ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale



Comune di Cavriglia



Comune di San Giovanni Valdarno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 LR n.65/2014 e art.12 Disciplina PIT/PPR

Nome Elaborato
Ricognizione delle invarianti strutturali del PIT/PPR
Elaborato
2.2
2.2.2

Scala
1:25.000

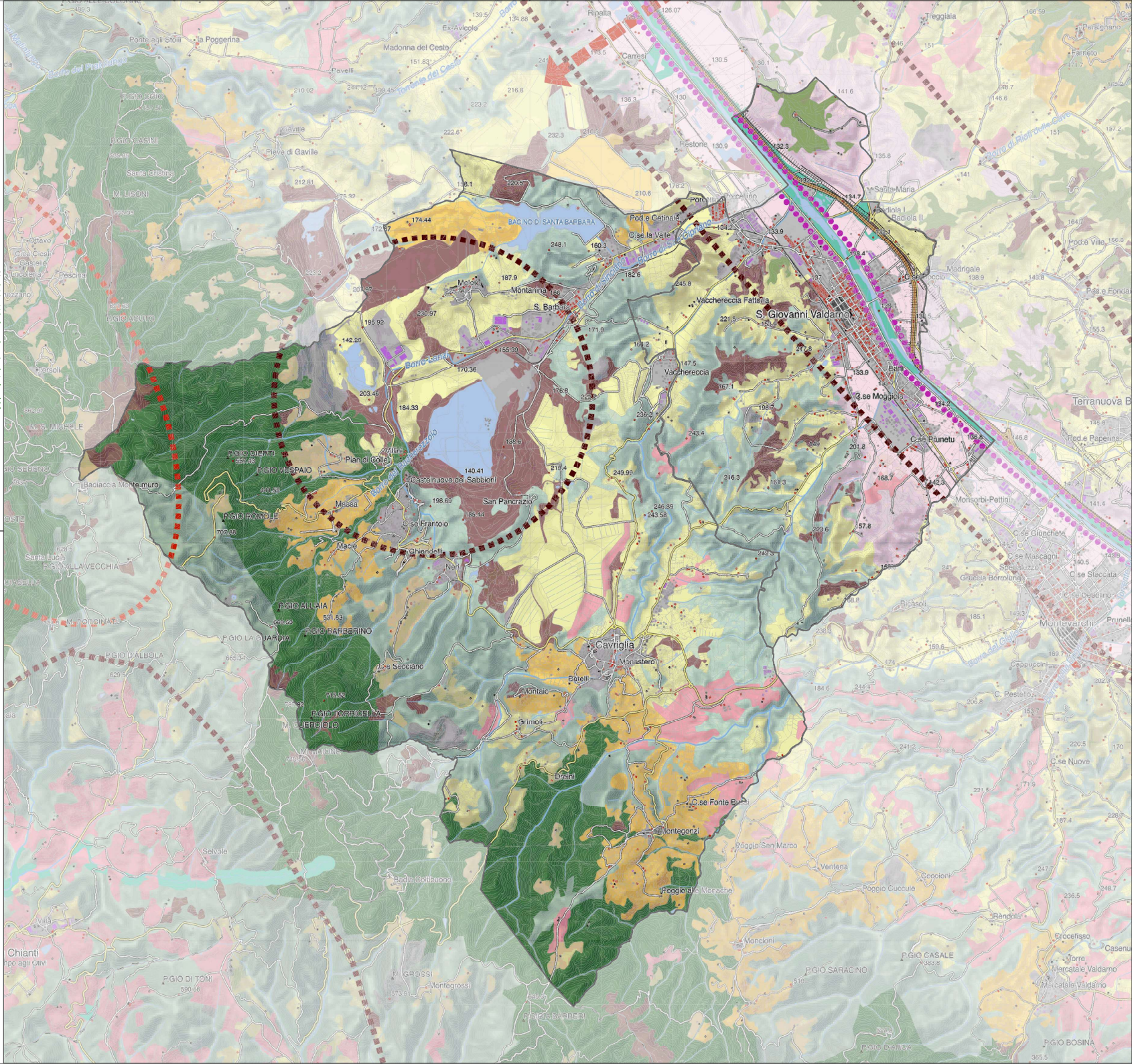
Data
Dicembre 2019

Legenda

- Limiti comunali Cavriglia-SGV
- Limiti amministrativi comunali

ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA

- rete degli ecosistemi forestali
 - nodo forestale primario
 - nodo forestale secondario
 - infiltrate forestale ad elevata sovresilienza
 - nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
 - aree forestali in evoluzione a bassa connettività
 - corridoio ripariale
- rete degli ecosistemi agropastorali
 - nodi degli agrosistemi
 - matrice agrosistemica collinare
 - matrice agrosistemica di pianura
 - agrosistemi frammentati attivi
 - agrosistemi frammentati in abbandono con ricolonizzazione arborea/urbistica
 - matrice agrosistemica di pianura urbanizzata
 - agrosistemi intersivo
- ecosistemi palustri e fluviali
 - aree umide
 - corridoi fluviali
- ecosistemi costieri
 - coste sabbiose prive di sistemi dunali
 - coste sabbiose con ecosistemi dunali integri o parzialmente alterati
 - coste rocciose
- ecosistemi rupestri e calcareivi
 - ambienti rocciosi o calcareivi
- superficie artificiale
 - area urbanizzata
- ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA
 - direttrice di connettività extraregionale da mantenere
 - direttrice di connettività da ricostruire
 - direttrice di connettività da riqualificare
 - corridoio ecologico costiero da riqualificare
 - corridoio ecologico fluviale da riqualificare
 - barriera infrastrutturale da mitigare
 - aree ad elevata urbanizzazione con funzione di barriera da mitigare
 - aree critiche per processi di abbandono e di artificializzazione
 - aree critiche per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI - Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI - Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirkò POGGIANI

Comune di Cavriglia  **Piano Strutturale Intercomunale**  Comune di San Giovanni Valdarno

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. Devid ORLOTTI

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 LR n.65/2014 e art.21 Disciplina PIT/PPR

Nome Elaborato
Ricognizione delle invariati strutturali del PIT/PPR

Elaborato
2.2
2.2.3

Scala
1:25.000

Data
Dicembre 2019

Legenda

□ Limiti comunali Cavriglia-SGV
□ Limiti amministrativi comunali

Carta del Territorio Urbanizzato

edifici

- edifici presenti al 1830
- edifici presenti al 1954
- edifici presenti al 2012

confini dell'urbanizzato

- aree ad edificato continuo al 1830
- aree ad edificato continuo al 1954
- aree ad edificato continuo al 2012

infrastrutture viarie

- viabilità al 1954 di prima classe (> 8 m)
- viabilità al 1954 di seconda classe (< 8 m, > 6 m)
- viabilità al 1954 di terza classe (< 6 m)
- tracciati viari fondativi (sec. XIX)
- ferrovia
- ferrovia dismessata
- Autostrade - Strade a Grande Comunicazione
- viabilità principale al 2012

Classificazione dei morfotipi urbani: i tessuti della città contemporanea

TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.5. Tessuto puriforme
- T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine

TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frangie periurbane e città diffusa

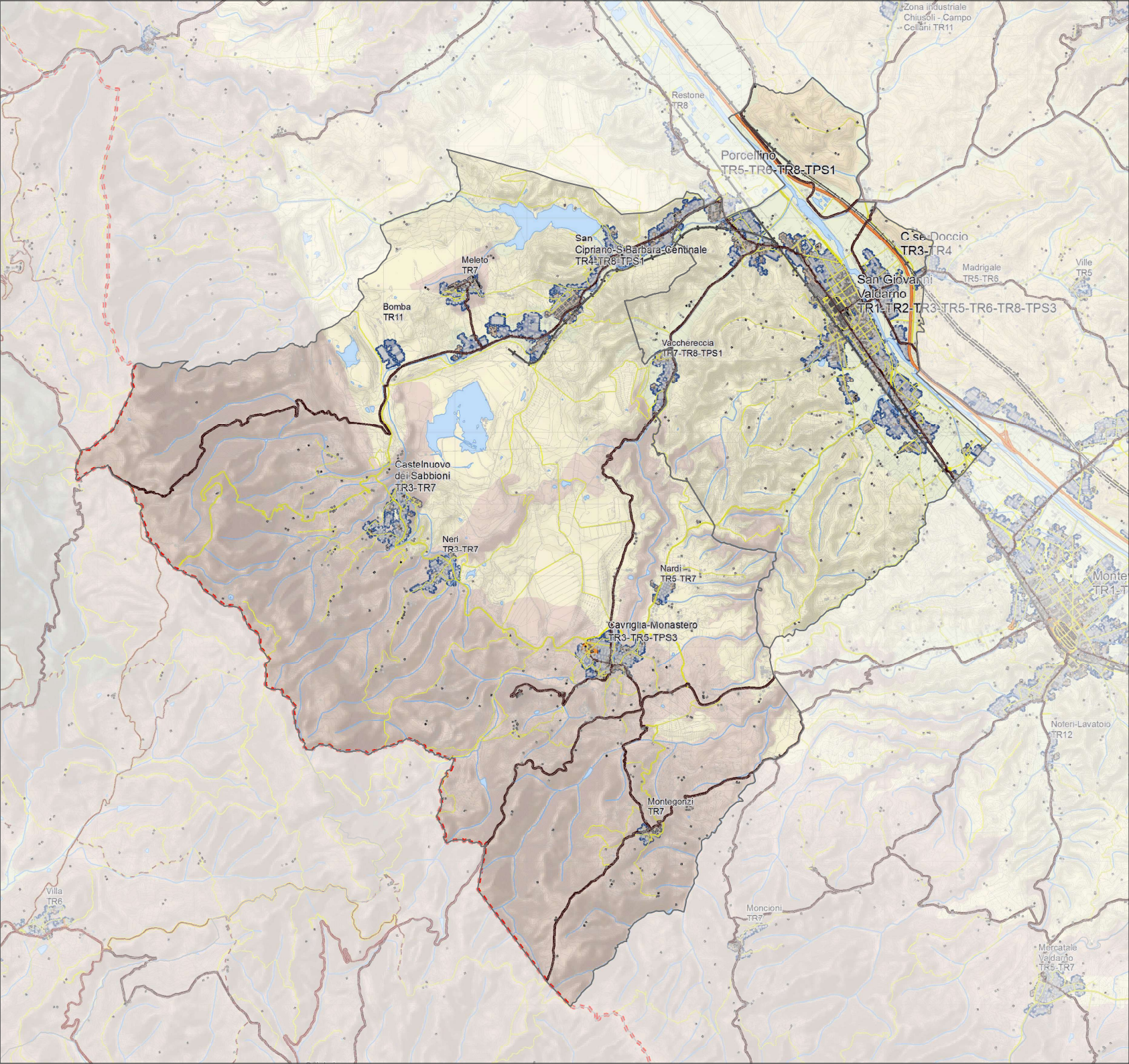
- T.R.8. Tessuto lineare (a pettine o ramificato) aggregazioni
- T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso

TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- T.R.10. Campagna abitata
- T.R.11. Campagna urbanizzata
- T.R.12. Piccoli agglomerati extraurbani

TESSUTI DELLA CITTÀ' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- T.P.S.3. Insele specializzate
- T.P.S.4. Tessuto a piattaforme residenziale e turistico-ricettiva



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI- Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI- Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirko POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. Devid ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale



Comune di Cavriglia



Comune di San Giovanni Valdarno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 LR n.65/2014 e art.12 Disciplina PIT/PPR

Nome Elaborato
Riconoscimento delle invarianti strutturali del PIT/PPR
Invariante IV. I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

Elaborato
2.2
2.2.4

Scala
1:25.000

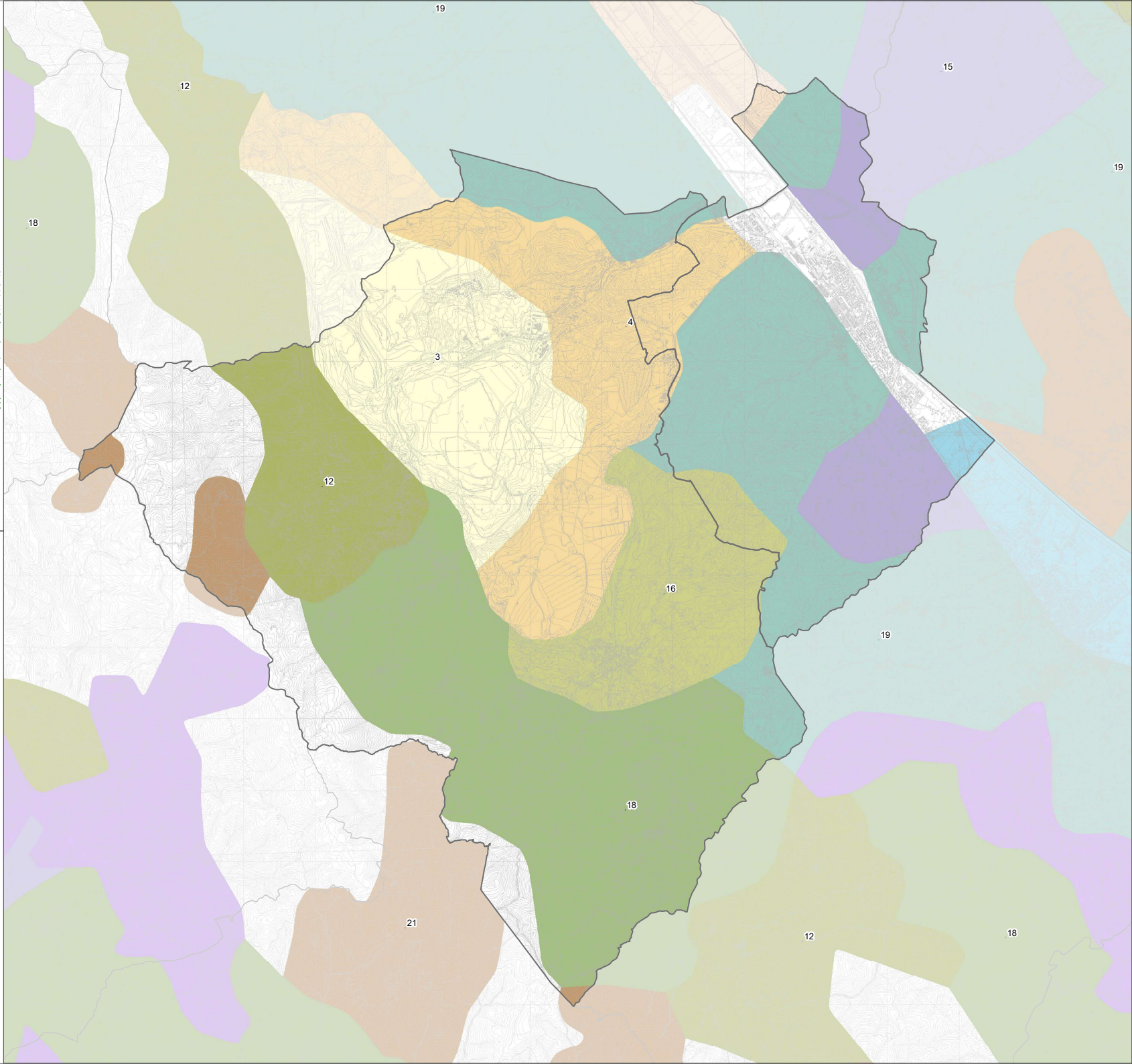
Data
Dicembre 2019

Legenda

- Limiti comunali Cavriglia-SGV
- Limiti amministrativi comunali

Morfotipi Rurali

- 3. Morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali
- 4. Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa
- 6. Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle
- 11. Morfotipo della viticoltura
- 12. Morfotipo della viticoltura
- 15. Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto
- 16. Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina
- 18. Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
- 19. Morfotipo del mosaico culturale boscato
- 20. Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- 21. Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna
- 23. Morfotipo delle aree agricole intercluse



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI - Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI - Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirko POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. Devid ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale

Comune di Cavriglia

Comune di San Giovanni Valdarno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 L.R. n.65/2014 e art.21 Disciplina PII/PPR

Nome Elaborato

Patrimonio territoriale e paesaggistico

Elaborato

2.3

Scala

1:25.000

Data

Dicembre 2019

Legenda

Limiti comunali Cavriglia-SGV

Limiti amministrativi comunali

Strutture ed elementi di contesto

Viaibilità di grande comunicazione

Reticolo stradale urbano e perurbano

Ferrovie

Aree urbanizzate successive agli anni 50

Matrice agroforestale e ambientale diffusa

Aree boschive

Aree agricole

Aree di alimentazione degli acquedotti strategici

Aree di assottigliamento dei deflussi superficiali

Strutture ed elementi di contesto con valore patrimoniale

Struttura policonica e reticolare dei morfotipi insediativi

Dietrici primarie storiche o/o di valore paesaggistico

Dietrici secondarie storiche o/o di valore paesaggistico

Ferrovie storiche dismesse ad alta potenzialità funzionale e territoriale

Centri urbani storici

Centri urbani storici e tessuto matrice

ruote e stagne stauri

Sistema idrografico con ruolo attuale e potenziale di servizio ecologico

Laghi

Zone umide

Vegetazione ricadente arborea

Boschi planiziali

Nodi della rete ecologica forestale

Nodi della rete ecologica degli ecosistemi agropastorali

Antilumi rocciosi

Aree carsiche

Praterie e pascoli di media montagna

Seminativi semplificati di pianura e di fondovalle

Olivicoltura

Seminativi e oliveto prevalenti di collina

Mosaico collinare a oliveto e vigna prevalenti

Mosaico collinare e partelliere con bosco a maglie fitte di pianura e delle prime pendici collinari

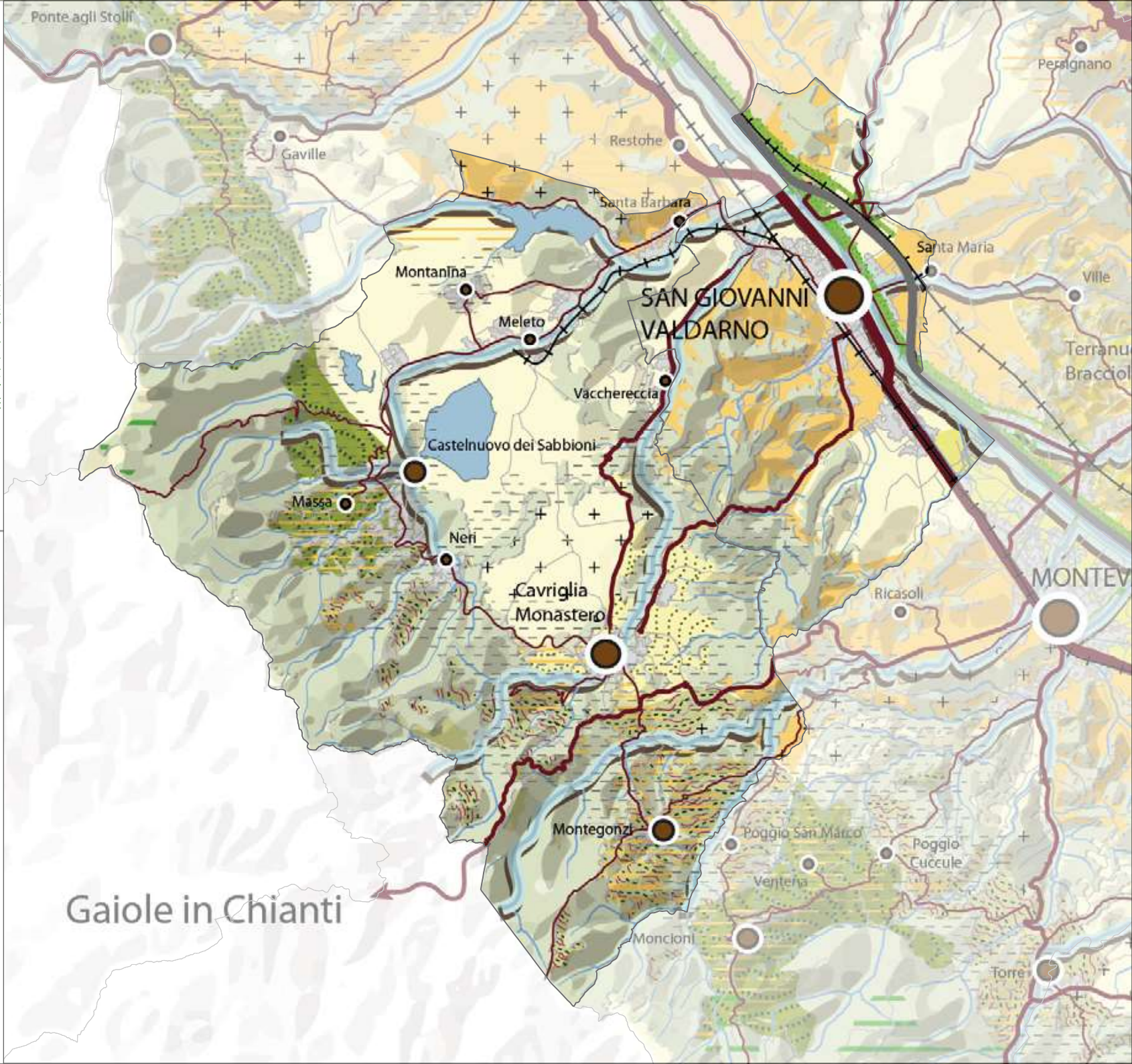
Aree agricole intersecolate

Mosaico culturale e boscato

Mosaico culturale e partelliere complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna

Castagneto da frutto

Altri boschi di rilevanza storico paesaggistica



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI- Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI- Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Miroko POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. David ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale

Comune di Cavriglia

Comune di San Giovanni Valdarno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 L.R. n.65/2014 e art.21 Disciplina PII/PPR

Nome Elaborato

Elaborato

Uso del suolo

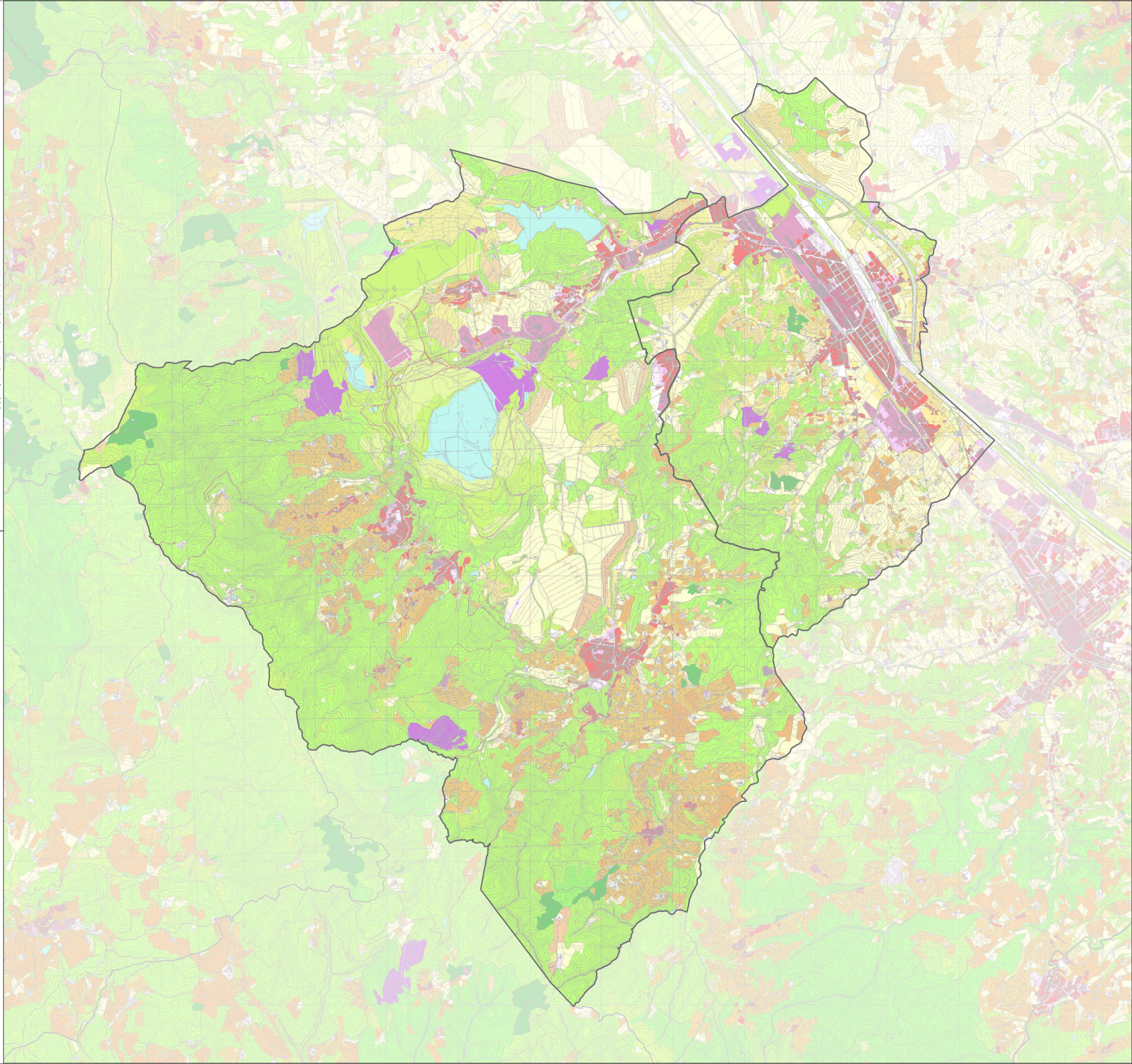
2.4

Scala
1:25.000

Data
Dicembre 2019

Legenda

- Limiti comunali Cavriglia-SGV
- Limiti amministrativi comunali
- Uso del Suolo 2016 (Fonte Regione Toscana)**
- 111. Zone residenziali a tessuto continuo
- 112. Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado
- 121. Aree industriali e commerciali
- 1211. Depuratori
- 1212. Impianti fotovoltaici
- 1221. Strade in aree boscate
- 131. Aree estrattive
- 141. Aree verdi urbane
- 1411. Cimiteri
- 142. Aree ricreative e sportive
- 210. Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101. Serre stabili
- 2102. Vivai
- 221. Vigneti
- 222. Frutteti e frutti minori
- 2221. Arboricoltura
- 223. Oliveti
- 231. Prati stabili
- 241. Colture temporanee associate a colture permanenti
- 242. Sistemi colturali e particellari complessi
- 243. Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 311. Boschi di latifoglie
- 312. Boschi di conifere
- 313. Boschi misti di conifere e latifoglie
- 321. Aree a pascolo naturale e praterie
- 324. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 333. Aree con vegetazione rada
- 512. Specchi di acqua



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI - Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI - Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirko POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. Devid ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale



Comune di Cavriglia



Comune di San Giovanni Valdarno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 LR n.65/2014 e art.21 Disciplina PII/PPR

Nome Elaborato

Elaborato

Periodizzazione dei sedimi edilizi

2.5

Scala
1:25.000

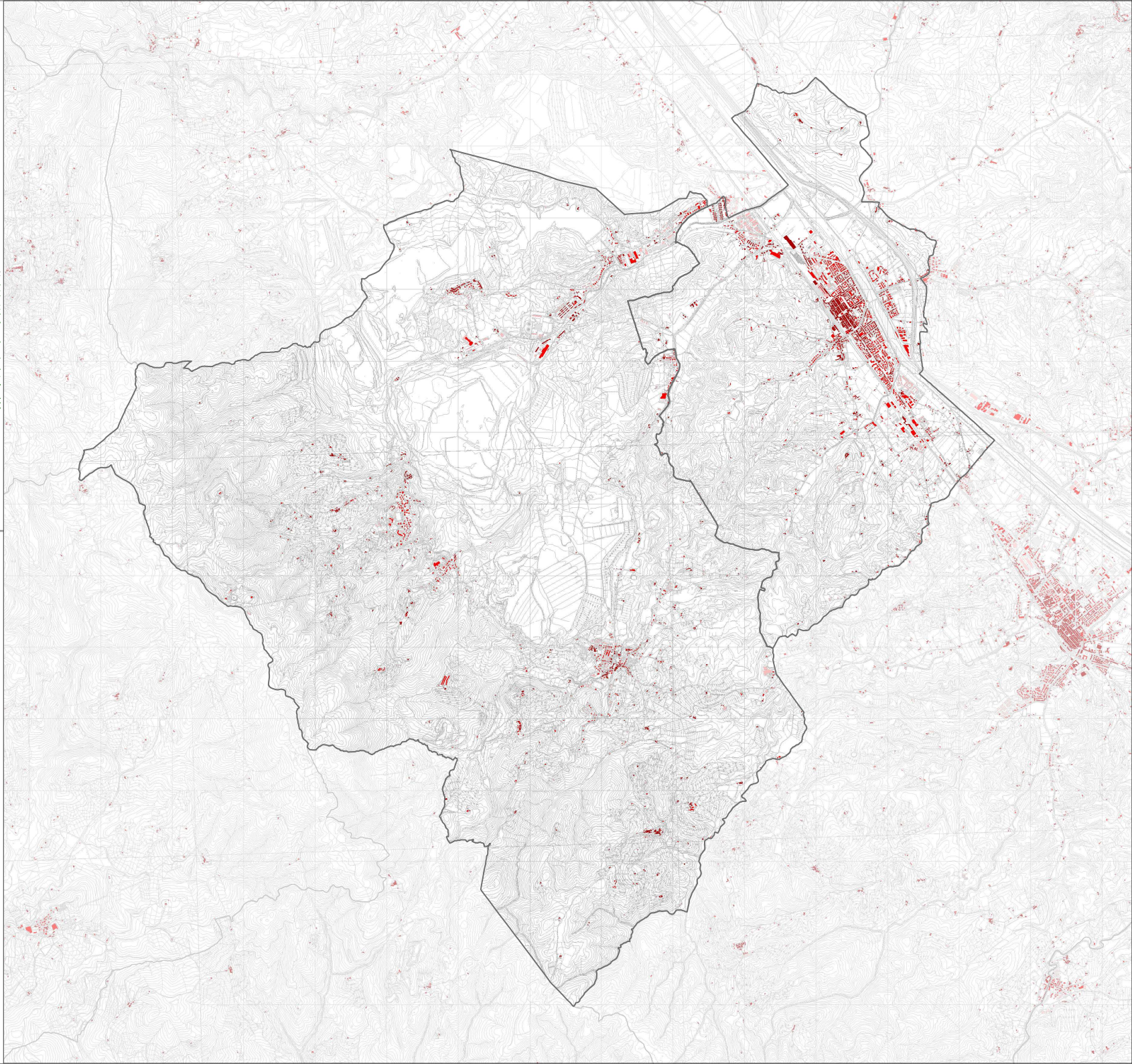
Data
Dicembre 2019

Legenda

- Limiti comunali Cavriglia-SGV
- Limiti amministrativi comunali

Periodizzazione dei Sedimi Edilizi

- Presente al 1954
- Presente al 1978
- Presente al 1988
- Attuale



Comune di Cavriglia
Leonardo DEGL'INNOCENTI O SANNI - Sindaco
Filippo BONI - Assessore all'Urbanistica

Ufficio Urbanistica
Geom. Piero SECCIANI- Responsabile
Arch. Edi CARDI
Dott. Romeo SEGONI- Consulente

Comune di San Giovanni Valdarno
Valentina VADI - Sindaco
Francesco PELLEGRINI - Assessore all'Urbanistica

Arch. Paolo PINARELLI - Dirigente Area Tecnica
Ufficio Urbanistica
Arch. Angelica GUIDA - Responsabile
Ing. Mirko POGGIANI

Garante della Partecipazione
Dott.ssa Antonella ROMANO

Progettista
Arch. Silvia VIVIANI

Gruppo di Lavoro
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Daniele BUZZEGOLI
Arch. Lucia NINNO
Pian. Terr. David ORLOTTI

Piano Strutturale Intercomunale

Comune di Cavriglia

Comune di San Giovanni Valdarno

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
art.17 L.R n.65/2014 e art.12 Disciplina PIT/PPR

Nome Elaborato

Elaborato














Ricognizione dei vincoli sovraordinati (Beni paesaggistici e area a disciplina speciale)

2.6

Scala
1:25.000

Data
Dicembre 2019

Legenda

-  Limiti comunali Cavriglia-SGV
-  Limiti amministrativi comunali
- BENI PAESAGGISTICI**
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136)
-  Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142)
- lett. b) - I territori contermini ai laghi
-  Specchi d'acqua con perimetro maggiore di 500 m
-  Aree tutelate
- lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
-  Fiumi, torrenti (allegato L), corsi d'acqua (allegato E)
-  Aree tutelate
- lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi
-  Aree tutelate
- lett. m) - Le zone di interesse archeologico
-  Zone tutelate di cui all'art.11.3 dell'Elaborato 7B della Disciplina dei Beni paesaggistici
- BENI ARCHITETTONICI TUTELATI AI SENSI DELLA PARTE II DEL D. LGS. 42/2004**
-  Beni architettonici tutelati
- AREE ASSOGGETTATE A SPECIFICA DISCIPLINA**
- Siti Natura 2000
-  Siti di Interesse Regionale (SIC)
-  Area Naturale di Interesse Locale (ANPIL)

