



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. 1507 DEL 30/12/2025

Settore **3 - AREA URBANISTICA**

Servizio

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2026

Cavriglia, 30.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE

Cavriglia, 31.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Donatella Renzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al
_____.

IL MESSO COMUNALE

COPIA

E' copia conforme all'originale.

Cavriglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTO l'art. 184, commi 6 e 7, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2000, con la quale venivano tra l'altro approvate le tabelle parametriche per l'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie destinazioni d'uso;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 81 del 28/12/2005 sono state approvate nuove tabelle parametriche per la determinazione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per le domande di permesso di costruire e per le denunce di inizio attività edilizia a far data dal 01/01/2006;

VISTA la successiva integrazione alle suddette tabelle parametriche disposta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/12/2020;

VISTA la propria determinazione n° 65 del 16/01/2025, con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione a decorrere dal 01/01/2025, prendendo a riferimento i prezzi al consumo dell'intera collettività (NIC), determinato dall'Istituto nazionale di statistica ISTAT, così come previsto all'art.184 comma 7 della L.R.T. N° 65/2014 e s m.i. (indice ISTAT - NIC) novembre 2024-novembre 2025);

CONSTATATO che la variazione percentuale dell'indice ISTAT (NIC) dei prezzi al consumo intervenuti da novembre 2024 a novembre 2025 risulta essere + 1,10%;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000, dello Statuto del Comune di Cavriglia e del Regolamento Generale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la legittimità dello stesso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 28/06/2024 con la quale si nomina il Responsabile dell'Area Urbanistica;

PER quanto sopra espresso

DETERMINA

1) di applicare agli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/12/2005, gli aggiornamenti di cui in narrativo per le istanze di tutti i titoli abilitativi onerosi presentate successivamente al 1 gennaio 2026, in attuazione della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., così come risultante dalle modificate tabelle allegate: tabelle derivanti dal computo dei volumi non convenzionali determinati ai sensi del D.P.G.R. del 24.07.2018 n. 39/R;

- tabelle derivanti dal computo dei volumi non convenzionali determinati ai sensi del D.P.G.R. del 24.07.2018 n. 39/R;
- tabelle derivanti dal computo dei volumi convenzionali (art.40 del Regolamento Edilizio vigente).