



**COMUNE DI CAVRIGLIA**  
PROVINCIA DI AREZZO

V.le Principe di Piemonte - 52022- 055966971 - - FAX 0559503 PEC comune.caviglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

**AREA URBANISTICA**

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DEGLI ART. 17 E 19 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE RELATIVA A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL CAPOLUOGO -CAVRIGLIA-

**RELAZIONE GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014.



Responsabile Procedimento: Geom. Piero Secciani

Garante Informazione e Partecipazione: Geom. Maurizio Bartolommei

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, “*Norme per il Governo del Territorio*”, agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell’ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, individuano un garante dell’informazione e partecipazione.

Il D.p.g.r. n.4/R del 14.02.2017 “*Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione.*” esplicita le funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione e individua forme, modalità e livelli prestazionali dell’informazione e della partecipazione cui attenersi nell’ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

La presente variante si forma ai sensi del Titolo II, Capo I, della L. R. n. 65 /2014, al fine di localizzare un’area commerciale relativa a media struttura di vendita, riconducibile ad una **Variante Ordinaria** con avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

-la Variante al PS prevede l’inserimento del nuovo dimensionamento per funzione commerciale a media struttura nell’UTOE di Cavriglia -capoluogo-, secondo le disposizioni di cui all’art. 18, comma 5, della L.R. n. 62 del 23/11/2018, art. 99 comma 1, della L.R. n. 95/14 e art. 6, comma 1, del D.P.G.R. n. 32 del 05/07/2017;

-la variante al R.U. riguarda il trasferimento del dimensionamento introdotto nel PS e l’individuazione di una zona F sottozona F5 con la relativa disciplina. **L’area interessa esclusivamente il territorio urbanizzato** come definito dall’art. 224 della L.R. n. 65/2014 e pertanto non necessita dell’attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R. n. 65/2014.

Nell’ambito delle procedure ordinarie il programma delle attività finalizzate all’informazione ed alla partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio dei cittadini è redatto nell’atto di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R. n.65/2014.

Si ritenuto dunque necessario intervenire con un programma di comunicazione volto a favorire sia l’informazione che la partecipazione alle scelte operate dall’amministrazione comunale.

Per questo motivo con Determinazione n. 26/2021 è stato nominato il Garante dell’informazione e della partecipazione per il procedimento in oggetto.

Con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 13/02/2021** è stato avviato il procedimento per la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 e il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell’art. 5 comma 3 lett. a) della L.R. n. 10/2010, allegato “Documento Preliminare di assoggettabilità a VAS” redatto ai sensi dell’art. 22, comma 3 e art. 23, comma 2, con le modalità di cui all’art. 8 comma 5 della L.R. n. 10/2010, per la localizzazione di un’area commerciale nel capoluogo Cavriglia.

Nell’ambito di detto avvio del procedimento è stato indicato il processo partecipativo nel quale è stato indicato che il Comune di Cavriglia sviluppa l’attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- attraverso la pubblicazione degli atti all’Albo Pretorio on-line;
- il sito web istituzionale [www.comune.cavriglia.ar.it](http://www.comune.cavriglia.ar.it), attraverso la sezione news e con le parti dedicate per ogni ambito di interesse;

Con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021** è stato preso atto delle conclusioni contenute nel Provvedimento di Verifica redatta dall’Autorità Competente e **adottata** la “Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un’area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia”;

Il procedimento per la definizione di detta variante si articola in tre momenti principali:

- Avvio del Procedimento, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014, con allegato Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.10/2010; Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del comma 4, art. 22 della L.R. 10/2010;

- Adozione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R.65/2014.
- Approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica ai sensi del comma 4 dell'art. 19 della L.R.65/2014.

**FASE 1)** all'interno della quale si sono articolati i seguenti passaggi procedurali:

- **Avvio del Procedimento**, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, con allegato Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.10/2010 con **Deliberazione Giunta Comunale n. 18 del 13/02/21** ;
- Pubblicazione della **Del. Giunta Comunale n. 18 del 13/02/21** e documenti allegati:
  - \* nell'Albo Pretorio on line del Comune **in visione dal 26/02/2021 al 13/03/2021** a seguito del quale non sono pervenuti reclami od opposizioni;
  - \* sul sito web istituzionale [www.comune.cavriglia.it](http://www.comune.cavriglia.it), attraverso la sezione news **dal 23/02/21**;

Il Documento Preliminare è stato sottoposto alla valutazione dell'Autorità Competente, individuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2019. Il Documento Preliminare è stato, inoltre, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ai fini dell'acquisizione del previsto parere, ai sensi del comma 3 art. 22 della L.R. 10/2010.

Nei termini stabiliti sono pervenuti contributi ed osservazioni da parte degli enti interessati, sottoposti alle valutazioni dell'Autorità Competente che si è riunita in prima seduta in data 22/03/2021 nel corso della quale è stato chiesto *“all'Amministrazione Comunale di integrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, il documento preliminare affrontando gli aspetti sollevati nei contributi pervenuti ed in particolare rispetto a quanto valutato dalla Regione Toscana Settore VIA -VAS”*, il tutto nel termine di emissione del provvedimento di verifica.

L'Autorità Competente si è riunita in seconda seduta in data 29/03/2021 a seguito della trasmissione da parte del Responsabile del Procedimento della relazione **“Contributi al Documento Preliminare-Determinazioni”** e tenuto conto delle integrazioni, dei chiarimenti prodotti e delle conseguenti prescrizioni e condizioni di trasformabilità introdotte nella norma della sottozona, ha ritenuto di emettere il **Provvedimento di Verifica**, ai sensi del comma 4 art. 22 della L.R. 10/2010, con il quale ha disposto **DI ESCLUDERE la Variante al al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia dalla Valutazione Ambientale Strategica;** Con Determina n. 533 del 31/03/2021 redatta a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica si è preso atto delle disposizioni dell'Autorità Competente e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

- **Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS** ai sensi del comma 4, art. 22 della L.R. 10/2010 (di cui alla Determina n.533 del 31/03/21) , con la quale la variante è stata esclusa dal procedimento di VAS ;

Pubblicazione della Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS e della Determina n. 533 del 31/03/21:

- nell'Albo Pretorio on line del Comune **in visione dal 01/04/21 al 16/04/21**;
- sul sito web istituzionale [www.comune.cavriglia.ar.it](http://www.comune.cavriglia.ar.it), attraverso la sezione news **dal 01/04/21**;

**FASE 2)** Il procedimento di **adozione** della variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 17 e 19 della L.R.65/2014 è costituito dalle seguenti fasi e procedure:

\* Adozione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 con **Del.C.C. n. 18 del 29/04/2021 con allegata Relazione Garante dell'informazione e della Partecipazione** e presa d'atto della Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS;

\* Comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con protocollo 7700 del 24/05/2021 dell'avvenuta adozione della variante sopracitata;

\* Pubblicazione sul BURT della Regione Toscana n. 22 del 03/06/2021 con il quale si rendeva noto l'adozione *“Variante al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico*

vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia" ai sensi dell'art. 17 e 19 della LR 65/2014;

- Deposito degli atti per 60 giorni, nella sede dell'Amministrazione Comunale dalla data di deposito sul BURT per la presentazione delle osservazioni;

- Pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale all'Albo Pretorio on line Comunale.

Il personale dell'ufficio Urbanistica ed il Garante dell'informazione e si sono resi disponibili all'illustrazione sia degli elaborati che delle procedure di approvazione della variante ai cittadini che ne hanno fatto richiesta, nell'orario di ricevimento del pubblico .

A seguito delle pubblicazioni degli atti di cui sopra, nei sessanta giorni di libera visione al pubblico, è pervenuto un contributo trasmesso dalla Regione Toscana in data 30/07/2021, prot. 11146, articolato nei diversi contributi di Servizi Regionali in merito al provvedimento in oggetto;

Esaminati i contributi pervenuti, il Responsabile del Procedimento ha preso atto che questi non determinando modifiche alla variante nella sua struttura complessiva e nelle sue caratteristiche essenziali non apportando modifiche agli elaborati allegati all'adozione;

Relazionato quanto sopra si illustrano le successive fasi di pubblicazione dell'atto deliberativo di approvazione della variante urbanistica come di seguito indicato;

**FASE 3)** In seguito alla deliberazione di **approvazione** della variante urbanistica ne verrà data pubblicità tramite i mezzi di seguito indicati:

- pubblicazione della deliberazione/avviso pubblicato sul BURT e relativa documentazione nel sito web istituzionale per tutto il tempo previsto dalla normativa;
- pubblicazione nella sezione News del sito istituzionale del Comune dell'avviso che da atto della deliberazione del Consiglio Comunale/ pubblicazione sul BURT del relativo avviso;

<b>PROCEDIMENTO URBANISTICO</b> <b>Variante al PS e RU vigenti</b> Art.17-19 della L.R.65/2014	V.A.S. <b>Verifica assoggettabilità</b> Art.22 L.R.10/2010
<b>AVVIO PROCEDIMENTO</b> Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, con allegato Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.10/2010 con Deliberazione Consiglio Comunale	<b>DOCUMENTO PRELIMINARE</b> Il documento redatto dal responsabile è inviato dall'Autorità Procedente all'Autorità Competente che si esprime con Provvedimento di Verifica di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa
<b>ADOZIONE</b> Il Consiglio Comunale ADOTTA la Variante al PS e RU	Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del comma 4, art. 22 della L.R. 10/2010 e conseguente presa d'atto attraverso Determina del Responsabile del Procedimento per la Esclusione o la assoggettabilità al procedimento di VAS
-Trasmissione Regione e Provincia -Avviso pubblicazione sul BURT -Affissione albo pretorio	

-pubblicazione portale web comunale e download	
DEPOSITO OSSERVAZIONI <b>60 giorni</b> dalla pubblicazione sul BURT	

<p><b>APPROVAZIONE</b> Il Consiglio Comunale APPROVA la Variante al PS e RU con contestuale espressione in merito alle osservazioni pervenute.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Trasmissione Regione e Provincia</li> <li>-Pubblicazione dell'avviso sul BURT decorsi 15 gg.</li> <li>-contestualmente lo strumento è reso accessibile sul sito web</li> </ul> <p>La variante diventa efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.</p>	
--	--

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Piero Secciani

Il Garante dell'informazione e partecipazione  
Geom. Maurizio Bartolommei