COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

Oggetto: Adozione Piano Attuativo denominato “Poggio al Vento” (Pratica Suap n.159/2026) relativo al recupero del complesso edilizio ubicato in via Poggio al Vento n.283, frazione Massa dei Sabbioni, volto alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva in zona FTD1 del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 111 della L.R.65/2014.

PROPONENTE: MARCALE s.r.l;

RELAZIONE DEL GARANTE DELL’INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
ai sensi dell’art.37 della L.R. 65/2014

Garante dell’informazione e della partecipazione: Geom. Luca Mazzuoli

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, “*Norme per il Governo del Territorio*”, agli artt. 36 e 37 specifica che i comuni, nell’ambito della formazione degli atti di governo del territorio, individuano un garante dell’informazione e partecipazione. Il D.p.g.r. n.4/R del 14.02.2017 “*Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione*” esplicita le funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione ed individua forme, modalità e livelli prestazionali dell’informazione e della partecipazione cui attenersi nell’ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

Il Piano Attuativo in oggetto riguarda il recupero del complesso immobiliare di via Poggio al Vento n. 283 nella frazione di Massa dei Sabbioni, un tempo sede degli uffici direttivi di ENEL e oggi dismesso. L'intervento prevede la riqualificazione dell'intera area attraverso il cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva. Secondo il Regolamento Urbanistico Comunale l’area ricade nella sottozona FTD1 "Massa - Poggio al Vento" (art. 31 delle NTA) definita come area già edificata con vocazione turistico-ricettiva nella quale è ammessa la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva attraverso il completo recupero degli edifici esistenti e previa approvazione di un piano attuativo esteso all’intera sottozona.

Il procedimento di approvazione del Piano Attuativo segue le disposizioni di cui all’art. 111 della L.R. 65/2014.

Trattandosi di un atto di pianificazione urbanistica del territorio si ritiene di intervenire con un programma di informazione volto a favorire sia la conoscenza e la partecipazione attraverso le modalità previste dalla normativa.

Per questo motivo con Determinazione n. 1168 del 12/10/2026 è stato nominato il Garante della Comunicazione per il procedimento in oggetto.

Il Comune di Cavriglia sviluppa l'attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio Elettronico;
- il sito web istituzionale *www.comune.cavriglia.ar.it* , attraverso la sezione Urbanistica;

Il procedimento di adozione del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 111 della L.R. n.65/2014 è costituito dalle seguenti fasi e procedure:

- Adozione del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- Pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale all'Albo Elettronico Comunale;
- Trasmissione degli elaborati e della deliberazione del Consiglio Comunale ed alla Provincia di Arezzo, per gli atti di competenza;
- Pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Attuativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

In seguito alla deliberazione di **adozione** della Piano Attuativo, il processo informativo e partecipativo, gestito dal Garante dell'informazione e della partecipazione insieme al Responsabile del procedimento, si svolgerà utilizzando principalmente i mezzi informatici (trasmissione telematica, pubblicazione sul sito web), sarà volto a garantire la massima condivisione delle informazioni e si articolerà secondo il seguente programma:

- pubblicazione della deliberazione e della relativa documentazione nel sito web istituzionale all'interno della sezione dedicata ai procedimenti urbanistici in corso di formazione per tutto il tempo previsto dalla normativa;
- deposito degli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune con possibilità di interazione con il personale tecnico dell'ufficio negli orari di apertura al pubblico;

Attraverso tali atti saranno resi noti alla cittadinanza i contenuti e gli estremi della deliberazione del Consiglio Comunale, così come i tempi e le modalità per prendere visione degli elaborati e presentare le osservazioni che si riterranno necessarie.

Entro e non oltre il termine dei **30 giorni** di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni. Allo scadere dei 30 giorni previsti dalla normativa, l'Amministrazione comunale provvederà all'approvazione del Piano Attuativo con apposita deliberazione del Consiglio Comunale motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e adeguando gli atti, ove necessario. Gli elaborati e la deliberazione di approvazione saranno trasmessi alla Provincia di Arezzo.

L'avviso di approvazione sarà successivamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e acquisterà efficacia dalla data di tale pubblicazione. Qualora non pervengano osservazioni, il Piano Attuativo diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Gli adempimenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stati espletati mediante la Procedura Semplificata di art.5 comma 3-ter della Legge Regionale n.10/2010, come da Provvedimento Motivato espresso dall'Autorità Competente in data 27/08/2026 e Determinazione n.1015del 03/09/2026.
La nota informativa con i contenuti sopra esplicitati verrà trasmessa agli uffici che si occupano di informazione/comunicazione per darne ampia forma di pubblicità.

Il Garante dell'informazione e partecipazione
Geom. Luca Mazzuoli (*)

(*)La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente certificato è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Cavriglia, ai sensi del D.Lgs. 82/2005