

UFFICIO URBANISTICA

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DEGLI ART. 17 E 19 DELLA L.R. N. 65 DEL 10/11/2014. LOCALIZZAZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE RELATIVA A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL CAPOLUOGO -CAVRIGLIA-

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, “*Norme per il Governo del Territorio*”, agli artt. 36 e 37 specifica che i comuni, nell’ambito della formazione degli atti di governo del territorio, individuano un garante dell’informazione e partecipazione. Il D.p.g.r. n.4/R del 14.02.2017 “*Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione*” esplicita le funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione ed individua forme, modalità e livelli prestazionali dell’informazione e della partecipazione cui attenersi nell’ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

La presente variante si forma ai sensi del Titolo II, Capo I, della L. R. n. 65 /2014, al fine di localizzare un'area commerciale relativa a media struttura di vendita, riconducibile ad una Variante Ordinaria con avvio del procedimento già espletato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

-la Variante al PS prevede l'inserimento del nuovo dimensionamento per funzione commerciale a media struttura nell' UTOE di Cavriglia -capoluogo-, secondo le disposizioni di cui all'art. 18, comma 5, della L.R. n. 62 del 23/11/2018, art. 99 comma 1, della L.R. n. 95/14 e art. 6, comma 1, del D.P.G.R. n. 32 del 05/07/2017;
-la variante al R.U. riguarda il trasferimento del dimensionamento introdotto nel PS e l'individuazione di una zona F sottozona F5 con la relativa disciplina. **L'area interessa esclusivamente il territorio urbanizzato** come definito dall'art. 224 della L.R. n. 65/2014 e pertanto non necessita dell'attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014.

Nell’ambito delle procedure ordinarie il programma delle attività finalizzate all’informazione ed alla partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio dei cittadini è redatto nell’atto di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R. n.65/2014.

Si ritenuto dunque necessario intervenire con un programma di comunicazione volto a favorire sia l'informazione che la partecipazione alle scelte operate dall'amministrazione comunale.

Per questo motivo con Determinazione n. 26/2021 è stato nominato il Garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento in oggetto.

Con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 13/02/2021** è stato avviato il procedimento per la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e il procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. a) della L.R. n. 10/2010, allegato "Documento Preliminare di assoggettabilità a VAS" redatto ai sensi dell'art. 22, comma 3 e art. 23, comma 2, con le modalità di cui all'art. 8 comma 5 della L.R. n. 10/2010, per la localizzazione di un'area commerciale nel capoluogo Cavriglia.

Nell'ambito di detto avvio del procedimento è stato indicato il processo partecipativo nel quale è stato indicato:

Il Comune di Cavriglia sviluppa l'attività ordinaria di comunicazione e informazione della cittadinanza principalmente attraverso i seguenti canali:

- attraverso la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio on-line;
- il sito web istituzionale www.comune.cavriglia.ar.it, attraverso la sezione news e con le parti dedicate per ogni ambito di interesse;

Il procedimento per la definizione di detta variante si articola in tre momenti principali:

- Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, con allegato Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.10/2010; Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del comma 4, art. 22 della L.R. 10/2010;
- Adozione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica ai sensi del comma 1 dell'art. 19 della L.R.65/2014.
- Approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica ai sensi del comma 4 dell'art. 19 della L.R.65/2014.

FASE 1) all'interno della quale si sono articolati i seguenti passaggi procedurali:

- **Avvio del Procedimento**, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, con allegato Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.10/2010 con **Deliberazione Giunta Comunale n. 18 del 13/02/21** ;
- Pubblicazione della **Del. Giunta Comunale n. 18 del 13/02/21** e documenti allegati:
- nell'Albo Pretorio on line del Comune **in visione dal 26/02/2021 al 13/03/2021** a seguito del quale non sono pervenuti reclami od opposizioni;
- sul sito web istituzionale www.comune.cavriglia.it, attraverso la sezione news **dal 23/02/21**

Il Documento Preliminare è stato sottoposto alla valutazione dell'Autorità Competente, individuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2019. Il Documento Preliminare è stato, inoltre, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale ai fini dell'acquisizione del previsto parere, ai sensi del comma 3 art. 22 della L.R. 10/2010.

Nei termini stabiliti sono pervenuti contributi ed osservazioni da parte degli enti interessati, sottoposti alle valutazioni dell'Autorità Competente che si è riunita in prima seduta in data 22/03/2021 nel corso della quale è stato chiesto “*all'Amministrazione Comunale di integrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, il documento preliminare affrontando gli aspetti sollevati nei contributi pervenuti ed in particolare rispetto a quanto valutato dalla Regione Toscana Settore VIA -VAS*”, il tutto nel termine di emissione del provvedimento di verifica.

L'Autorità Competente si è riunita in seconda seduta in data 29/03/2021 a seguito della trasmissione da parte del Responsabile del Procedimento della relazione “**Contributi al Documento Preliminare-Determinazioni**” e tenuto conto delle integrazioni, dei chiarimenti prodotti e delle conseguenti prescrizioni e condizioni di trasformabilità introdotte nella norma della sottozona, ha ritenuto di emettere il **Provvedimento di Verifica**, ai sensi del comma 4 art. 22 della L.R. 10/2010, con il quale ha disposto **DI ESCLUDERE la Variante al al Piano Strutturale vigente e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico vigente per la localizzazione di un'area commerciale relativa a media struttura di vendita nel capoluogo -Cavriglia dalla Valutazione Ambientale Strategica;**

Con Determina n. 533 del 31/03/2021 redatta a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica si è preso atto delle disposizioni dell'Autorità Competente e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

- **Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS** ai sensi del comma 4, art. 22 della L.R. 10/2010 - (di cui alla Determina n.533 del 31/03/21) , con la quale la variante è stata esclusa dal procedimento di VAS ;

Pubblicazione della Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS e della Determina n. 533 del 31/03/21:

- nell'Albo Pretorio on line del Comune **in visione dal 01/04/21 al 16/04/21;**
- sul sito web istituzionale www.comune.cavriglia.ar.it, attraverso la sezione news **dal 01/04/21**

Tenuto conto di quanto disciplinato all'art. 19 della L.R. n. 65/2014 si è proceduto alla predisposizione degli atti necessari all'adozione della Variante in oggetto.

FASE 2) Il procedimento di **adozione** della variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 17 e 19 della L.R.65/2014 è costituito dalle seguenti fasi e procedure:

- Adozione da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014.
- Pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale all'Albo Pretorio on line Comunale.
- Trasmissione degli elaborati e della deliberazione del Consiglio Comunale agli Enti così come previsto dalla L.R. 65/2014, per gli atti di competenza.
- Pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.
- Deposito degli atti per 60 giorni, nella sede dell'Amministrazione Comunale dalla data di deposito sul BURT per la presentazione delle osservazioni.

In seguito alla deliberazione di **adozione** della variante urbanistica, il processo informativo e partecipativo, gestito dal Garante dell'informazione e della partecipazione insieme al Responsabile del procedimento, si svolgerà utilizzando principalmente i mezzi informatici (trasmissione telematica, pubblicazione sul sito web, comunicati stampa on-line, newsletter ecc.), sarà volto a garantire la massima condivisione delle informazioni e si articolerà secondo il seguente programma:

- pubblicazione della deliberazione e della relativa documentazione nel sito web istituzionale per tutto il tempo previsto dalla normativa;
- Deposito degli atti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune con possibilità di interazione con il personale tecnico dell'ufficio negli orari di apertura al pubblico, tenuto conto delle modalità disposte a seguito dello stato di emergenza determinato dalla pandemia ;
- pubblicazione nella sezione News del sito istituzionale del Comune e nella dell'avviso che da atto della deliberazione del Consiglio Comunale oltre a breve sintesi dei contenuti della variante, nonché dei modi e tempi per la presa visione degli atti e la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini;
- Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana

Attraverso tali atti saranno resi noti alla cittadinanza i contenuti e gli estremi della deliberazione del Consiglio Comunale, così come i tempi e le modalità per prendere visione degli elaborati e presentare le osservazioni che si riterranno necessarie.

Entro e non oltre il termine dei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.

Allo scadere dei 60 giorni previsti dalla normativa l'amministrazione comunale provvederà all'approvazione, della variante urbanistica con apposita deliberazione del Consiglio Comunale motivando le determinazioni

Comune di Cavriglia

(Provincia di Arezzo)

V.le Principe di Piemonte 52022-055966971-PEC comune.cavriglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

assunte in relazione alle osservazioni presentate.

FASE 3) In seguito alla deliberazione di **approvazione** della variante urbanistica ne verrà data pubblicità tramite i mezzi di seguito indicati:

- pubblicazione della deliberazione/avviso pubblicato sul BURT e relativa documentazione nel sito web istituzionale per tutto il tempo previsto dalla normativa;
- pubblicazione nella sezione News del sito istituzionale del Comune dell'avviso che da atto della deliberazione del Consiglio Comunale/ pubblicazione sul BURT del relativo avviso;

PROCEDIMENTO URBANISTICO Variante al PS e RU vigenti Art.17-19 della L.R.65/2014	V.A.S. Verifica assoggettabilità Art.22 L.R.10/2010
AVVIO PROCEDIMENTO Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, con allegato Documento Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.10/2010 con Deliberazione Consiglio Comunale	DOCUMENTO PRELIMINARE Il documento redatto dal responsabile è inviato dall'Autorità Procedente all'Autorità Competente che si esprime con Provvedimento di Verifica di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa
ADOZIONE Il Consiglio Comunale ADOTTA la Variante al PS e RU	Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del comma 4, art. 22 della L.R. 10/2010 e conseguente presa d'atto attraverso Determina del Responsabile del Procedimento per la Esclusione o la assoggettabilità al procedimento di VAS
– Trasmissione Regione e Provincia – Avviso pubblicazione sul BURT – Affissione albo pretorio – pubblicazione portale web comunale e download	
DEPOSITO OSSERVAZIONI 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT	

Comune di Cavriglia

(Provincia di Arezzo)

V.le Principe di Piemonte 52022-055966971-PEC comune.cavriglia@postacert.toscana.it Part. IVA 00242200517

APPROVAZIONE

Il Consiglio Comunale APPROVA la Variante al PS e RU con contestuale espressione in merito alle osservazioni pervenute.

- Trasmissione Regione e Provincia
- Pubblicazione dell'avviso sul BURT decorsi 15 gg.
- contestualmente lo strumento è reso accessibile sul sito web

La variante diventa efficace decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Secciani

Il Garante dell'informazione e partecipazione

Geom. Maurizio Bartolommei