



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. **1508** DEL **30/12/2025**

Settore **3 - AREA URBANISTICA**

Servizio

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

Caviglia, 30.12.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Geom. Piero Secciani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere FAVOREVOLE

Caviglia, 30.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Donatella Renzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____.

IL MESSO COMUNALE

COPIA

E' copia conforme all'originale.

Caviglia, _____

IL Responsabile dell'Area Amministrativa

dott.ssa Donatella Renzi

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTO l'art. 185, comma 3, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 1000 del 29.12.2006, con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione (indice ISTAT al novembre 2005 € 158,35);

CONSTATATO che le variazioni percentuali dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenute dal settembre 2024 a settembre 2025, ultimo dato disponibile risulta pari al 2,40%;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, dello statuto del Comune di Cavriglia e del Regolamento Generale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la legittimità dello stesso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 28.06.2024 con la quale si nomina il Responsabile dell'Area Urbanistica;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, né diminuzione di entrata, non necessita del parere di copertura finanziaria del Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

PER quanto sopra espresso

DETERMINA

- 1) di applicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185, comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i. l'adeguamento al costo di costruzione per gli edifici residenziali per le istanze di tutti i titoli abilitativi onerosi presentate successivamente al 1 gennaio 2026, in attuazione dello stesso art. 185 comma 3, della Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., pari a **€ 238,04**, così come risultante dalla variazione percentuale dell'indice ISTAT da settembre 2024 a settembre 2025 come sopra riportato.