

ARCHEA ASSOCIATI
Lungarno Benvenuto Cellini, 13
50125 Firenze (FI)
+39 055 6580127
archea.associati.srl@pec.it

ARCHITETTO
Arch. Giovanni Polazzi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



GPA Partners
via Leone X, 3
52129, Firenze (FI)
+39 055 468291
info@gpapartners.com

INGEGNERE
Ing. Giovanni Cardinale

MISSIONE 1: Digitalizzazione,
innovazione, competitività e cultura

COMPONENTE 3: Cultura 4.0

MISURA 2: "Rigenerazione di piccoli siti
culturali, patrimonio culturale,
religioso e rurale"

INVESTIMENTO 2.1: " Attrattività dei
borghi storici"

Linea d'intervento A Progetti pilota per
la rigenerazione culturale, sociale ed
economica dei borghi a rischio
abbandono e abbandonati



Valentini Ventura
Restauro Opere D'arte srl
Via Camillo Benso Conte di Cavour, 169
50019 Sesto Fiorentino (FI)

DOTT.
Dott.ssa Daniela Valentini



Chiarini Associati
Ingegneria Civile Ambientale
Via Galileo Ferraris, 63
52100 Arezzo

INGEGNERE
Ing. Remo Chiarini

Sacha Slim Bouhageb
Via Pian d'Albero, 4
50012 Bagno a Ripoli (FI)
+39 055 5392104
ssb@2sb.it

INGEGNERE
Ing. Sacha Slim Bouhageb



STUDIO MATTIOLI
Via Santo Stefano, 30
40125 Bologna (BO)
+39 051 6449001
studio.mattioli@studiomattioli.com

DOTT.
Dott. Gonzalez Muro

PROGETTO
Rigenerazione culturale, sociale ed economica dell'antico Borgo di Castelnuovo in Avane
ACDC-AVANE CENTRALE CREATIVA (CUP: G37B22000180006)
PFTE art 23 comma 5 bis, 6 D.Lgs 50/2016
INDIRIZZO
Castelnuovo dei Sabbioni
Comune di Cavriglia 52022 (AR), Italia

COMMITTENTE
Comune di Cavriglia

INDIRIZZO
Viale Principe di Piemonte, 9
52022 Cavriglia AR

CODICE ELABORATO
PFTE-ECO-G-2.1-R_1

ELABORATO
QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DI SPESA

FASE DI PROGETTO - DISCIPLINA	REVISIONE N°	DATA	DESCRIZIONE
	1	20-03-2024	Prima emissione
	2	23-05-2024	Seconda emissione
SCALA			
DATA			

SPAZIO RISERVATO
ALL'AMMINISTRAZIONE

QUADRO ECONOMICO SOMMARIO DELLE OPERE				
A. SPAZI ESTERNI E VIABILITA' INTERNA AL BORGO				
FUNZIONE		MQ	PREZZO €/MQ	TOTALE
A.1	LOTTO 2A			473 250,00 €
A.1.1	PIAZZA	410	700,00 €	287 000,00 €
A.1.2	PASSERELLE	60	2 000,00 €	120 000,00 €
A.1.3	PERCORSO PEDONALE	265	250,00 €	66 250,00 €
A.2	LOTTO 2B			3 327 000,00 €
A.2.1	CORTI INTERNE	270	500,00 €	135 000,00 €
A.2.2	PIAZZE	660	700,00 €	462 000,00 €
A.2.3	PASSERELLE E "VIA DELL'AMORE"	400	1 600,00 €	640 000,00 €
A.2.4	STRADE	1500	250,00 €	375 000,00 €
A.2.5	RAMPA GRADONATA	420	2 000,00 €	840 000,00 €
A.2.6	PERCORSO PEDONALE	1000	500,00 €	500 000,00 €
A.2.7	RESTAURO MURI DI SOSTEGNO	1500	250,00 €	375 000,00 €
A.3	LOTTO 4			760 000,00 €
A.3.1	PIAZZE	850	500,00 €	425 000,00 €
A.3.2	PASSERELLE	85	2 000,00 €	170 000,00 €
A.3.3	PERCORSO PEDONALE	260	250,00 €	65 000,00 €
A.3.4	ASCENSORE			100 000,00 €
A.3 SOTTOSERVIZI				550 000,00 €
A.4 PARCHEGGIO CASA DEL SARTO		640 MQ		
(20 POSTI AUTO E EVENTUALE COPERTURA)				800 000,00 €
A.5 PARCHEGGIO VERSANTE NORD		500MQ		
(14 POSTI AUTO ED COPERTURA)				630 000,00 €
A.6 STRADA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO ED OPERE DI CONTENIMENTO E STABILIZZAZIONE 350 MQ				250 000,00 €
A.7 TORRI E PASSERELLE				600 000,00 €
			TOTALE	7 390 250,00 €
B. COSTRUZIONI CIVILI				
FUNZIONE		MQ	PREZZO €/MQ	TOTALE
B.1.	LOTTO 2A			1 869 000,00 €
RESTAURO E RECUPERO		RISTORAZIONE	280	1 800,00 €
		DIREZIONALE E DI SERVIZIO	910	1 500,00 €
				1 365 000,00 €
B.2.	LOTTO 2B			8 484 200,00 €
DEMOLIZIONI	B.2.0	DEMOLIZIONI CON APPROCCIO DI ECONOMIA CIRCOLARE		500 000,00 €
RISTRUTTURAZIONE	B.2.1	RESIDENZIALE	780	1 500,00 €
	B.2.2	RICETTIVO COMMERCIALE	888	1 800,00 €
	B.2.3	ARTIGIANALE ESPOSITIVO	360	1 500,00 €
	B.2.4	COMMERCIALE	624	1 800,00 €
	B.2.5	RISTORAZIONE	162	1 800,00 €
	B.2.6	DIREZIONALE	120	1 500,00 €
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	B.2.7	DIREZIONALE	702	2 000,00 €
	B.2.8	COMMERCIALE DI SERVIZIO	1118	1 500,00 €
				1 677 000,00 €
B.3.	LOTTO 4			743 000,00 €
RISTRUTTURAZIONE		AUDITORIUM	230	500,00 €
		PALAZZINA	280	1 000,00 €
		EX MINE	232	1 500,00 €
			TOTALE	11 096 200,00 €
C. STIMA ONERI DELLA SICUREZZA (2,6% dell'importo lavori)				
			TOTALE	480 650,00 €
			TOTALE	18 967 100,00 €
IMPREVISTI (10%)				1 848 645,00 €
			TOTALE GENERALE	20 815 745,00 €