



COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

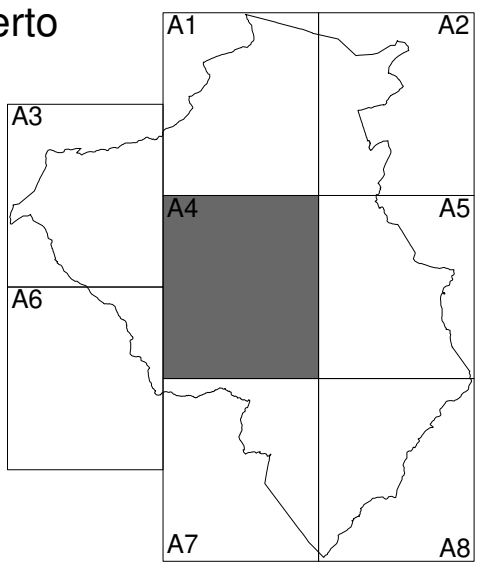
REGOLAMENTO URBANISTICO

Approvazione del progetto di rigenerazione culturale sociale ed economica dell'antico borgo di Castelnuovo in Avane, Caviglia, con contestuale variante al regolamento urbanistico vigente redatta ai sensi della l.r. 65/2014, con le modalità di cui alla l.r. 12/2022

STATO MODIFICATO

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:

TAV. A4 - Territorio aperto
Scala 1:5.000



SINDACO:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

AUTORITÀ PROCEDENTE:

VALUTAZIONE INCIDENZA:

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS:

-ORGANO ISTITUZIONALE:

- STRUTTURA ORGANIZZATIVA DI RIFERIMENTO:

COLLABORATORI:

INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE:

INDAGINI IDRAULICHE:

Ferri Ivano

Geom. Piero Secciani

Area Urbanistica

Geol. Michele Santi

Geom. Alessandra Consolati

Geom. Mariangeli Daniele

Bio. Marco Vattiani

Giunta Comunale

Ing. Lorenzo Cursi

Dr. Romeo Segoni

Arch. Fulvia Comanducci

Geom. Alessandra Consolati

Geol. Michele Santi

Geom. Alessandra Consolati

Dr. Michele Mancini

- confine comunale
- aggiornamento cartografico speditivo
- tavole di approfondimento 1:2000

DISCIPLINA DELLA GESTIONE

1) città consolidata:

1.a) edifici e manufatti di valore storico:

- centri e nuclei di valore storico architettonico
- aggregati edilizi di antica formazione: sottozona B1

patrimonio extraurbano di matrice storica con porzioni rilevanti al Catasto Leopoldino (1821-1822)

1... n riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale

- complesso
- complesso di valore

1.b) espansione novecentesca:

- sottozona B2
- sottozona B2*

2) tessuti edilizi di recente formazione

2.a) ambiti in cui è consentita l'edificazione di completamento o ampliamento dell'esistente:

sottozona a prevalente destinazione residenziale:

- B3A B3A B3G B3G
- B3B B3B B3H B3H
- B3C B3C B3m B3m
- B3D B3D B3n B3n

comparto BU

zone a prevalente destinazione di servizio:

strutture per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1

attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2 (cimiteri)

attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3

attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4

zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

attività ricettive e di ristoro: sottozona FT

zone a prevalente destinazione produttiva:

sottozona D1

sottozona D2

sottozona Der

3) luoghi della socialità:

piazza

verde pubblico attrezzato

4) disciplina del territorio rurale:

zona agricola di fondovalle E1

zona agricola collinare E2

zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3

zona agricola "La Forra" E3-2

zona agricola periurbana

ambito agricolo da valorizzare

5) altri ambiti di tutela:

tratti statali con eccezionale valore paesaggistico da P.T.C.P.

tratti statali con rilevante valore paesaggistico da P.T.C.P.

tratti statali con valore paesaggistico da Piano Strutturale

geotopo di valore monumentale

geotopo rappresentativo di valore rilevante

SIR 86 (IT5190002) Monti del Chianti

luoghi della memoria

5.d) presenze archeologiche:

aree segnalate

tracciati segnalati

punti segnalati

6) ambiti in cui perseguire la riqualificazione paesistica:

ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: comparto RE

ambito di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente la cui attuazione è connessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria: comparto EU

ambito DR

7) principali opere di infrastrutturazione esistenti:

7.a) infrastrutture per la mobilità canalile:

strada statale, provinciale, comunale

strada vicinale, podereale

parcheggio pubblico

ferrovia

7.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

percorso pedonale protetto, marciapiede

percorso ciclabile e pedonale

verde di arredo stradale

7.c) altre infrastrutture:

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo

elettrodotti alta e media tensione in cavo interrato

8) luoghi della socialità di nuova previsione:

piazza

verde pubblico attrezzato

verde di connettività urbana

orti sociali

ambito fluviale

4) infrastrutture di nuova previsione:

viabilità di previsione

viabilità in corso di realizzazione

viabilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale

corridoio infrastrutturale

parcheggio pubblico di previsione

4.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

percorsi ciclabili e pedonali

4.c) altre infrastrutture:

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la dismissione

5) zone di trasformazione in territorio extraurbano derivanti da previsioni sovraordinate:

area estrattiva individuata da Piano Strutturale

sito di bonifica

ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

1) zone di trasformazione:

1.a) zone a prevalente destinazione residenziale:

ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona C0

sottozona Cnn

1.b) zone a prevalente destinazione produttiva:

ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona D0

sottozona D0

1.c) zone a prevalente destinazione di servizio:

attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1

attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2

attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3

attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4 (cimitero animali e caravani)

1.d) zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

sottozona FTnn

1.e) zone di recupero urbano:

sottozona RUnn

2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:

comparto di trasformazione residenziale

comparto di trasformazione residenziale

comparto di recupero urbano RU

già convenzionato

comparto di recupero urbano RU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU

comparto di perequazione urbana PU